



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**Direzione Regionale Umbria**

**Via Cacciatori delle Alpi n.32 - 06121 - Perugia**

**BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**

**Interventi di ristrutturazione interna piano interrato al fabbricato di proprietà sito in Terni, via Mancini, 11(III° lotto Archivio). C.I.G. 430600.**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell' Amministrazione Pubblica – Direzione Regionale Umbria. Tel. 075/57591 - Fax 075/5759155.
- 2. OGGETTO:** Interventi di ristrutturazione interna piano interrato al fabbricato di proprietà sito in Terni, via Mancini, 11
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per contratto di lavori pubblici con importo contrattuale sotto soglia comunitaria ex art. 28 comma 1 lettera c) D.Lgs. 163/06.
- 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2 let. B del D.Lgs. n. 163/06, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara. Il prezzo dei lavori offerto, dovrà essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La stazione appaltante valutando l'assenza di interesse transfrontaliero ed al fine della snellezza ed efficacia del procedimento amministrativo, in applicazione dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/06, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci (art.122 c.9 D.Lgs. 163/06) non si procederà all'esclusione automatica, ma l'amministrazione si riserva, ex art. 86, comma 3, del medesimo decreto, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**5. FORMA DELL'APPALTO:** esecuzione di lavori sulla base degli elaborati di progetto forniti dalla Stazione Appaltante. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 prevalente – subappaltabile OS4-OS17-OS19 e OS28.

**6. LUOGO DI ESECUZIONE:** Via Mancini n. 11 – 05100 Terni.

**7. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** il presente appalto è dato a corpo ed il costo complessivo del contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 29 del D.Lgs. 163/06, è pari ad € 211.842,83, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10%, così suddivisi:

a) € 195.100,29 oltre I.V.A. quale importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta;

b) € 16.742,54 oltre I.V.A. quali oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

7.1 le lavorazioni di cui si compone l'intervento, comprensive degli oneri per la sicurezza sono:

1)	lavorazione	categoria		importo	classifica
	Opere edili	prevalente	OG1	211.842,83	1°

ai sensi dell'art. 18, comma 3, della legge n. 55/90 i lavori sopradescritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente in materia;

**8. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna degli stessi.

**9. AMMISSIONE VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**10. DOCUMENTAZIONE:**

10.1 sono consultabili, nonché scaricabili, sul sito internet dell'Istituto, all'indirizzo [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it), i seguenti documenti:

10.1.1 il bando di gara;

10.1.2 il disciplinare di gara;

10.1.3 il capitolato di gara;

10.1.4 modello per la presentazione dell'istanza di partecipazione (Modello A);

10.1.5 modello per la presentazione dell'offerta (Modello B);

10.1.6 modello dichiarazione avvilimento concorrente (Modello C);

10.1.7 modello dichiarazione avvilimento ausiliario (Modello D);

10.1.8 modello G.A.P.;

10.1.9 attestazione di presa visione (Modello E)

10.1.10 modello dati richiesta DURC (Modello F)

10.2 sono consultabili, previo appuntamento telefonico, presso l'ufficio CPTe della Direzione Regionale Umbria, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 32 06121 Perugia, Tel. 075/5759150-173 fax 075.5759155 oppure presso la Direzione Provinciale di Terni Via Mancini 1105100 - Terni (TR) tel.

0744.44281 fax 0744.442833, oltre la documentazione di cui al precedente punto 10.1, tutti i documenti progettuali previsti dalla normativa vigente.

I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, esclusivamente su supporto informatico tipo "PENDRIVE" fornito direttamente dai richiedenti.

L'I.N.P.D.A.P., in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

10.3 ai sensi di quanto disposto dall'art. 71 comma 2 del D.Lgs. 163/06 eventuali informazioni complementari riguardanti la suddetta documentazione, potranno essere richieste, esclusivamente per iscritto (lettera inviata per posta o via fax ovvero tramite e-mail) alla Stazione Appaltante: INPDAP – Direzione Regionale Umbria, Via Cacciatori delle Alpi, 32 - 06121 Perugia – Ufficio CPTe, Tel 075/5759150-173, fax 075/5759155 mail: [gforte@inpdap.gov.it](mailto:gforte@inpdap.gov.it), fino a 6 (sei) giorni antecedenti la scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

**11. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire, **pena esclusione**, all'indirizzo di cui al successivo punto 12 del presente bando, **entro le ore 12.00 del giorno 29 settembre 2009**.

**12. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE:** le offerte di partecipazione, compilate secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, redatte in lingua italiana, indirizzate a:

**"INPDAP – Direzione Regionale Umbria, Via Cacciatori delle Alpi, 32 - 06121 Perugia"**

devono pervenire all'Ufficio Protocollo all'indirizzo di cui sopra, in plico chiuso e sigillato, recante la dicitura:

**"NON APRIRE - Offerta di partecipazione alla gara d'appalto per interventi di ristrutturazione interna piano interrato al fabbricato di proprietà sito in Terni, via Mancini, 11 (III° lotto Archivio)"**

nonché il nominativo, l'indirizzo, recapito telefonico e di fax del mittente. In caso di A.T.I. i dati richiesti (nominativo, l'indirizzo, recapito telefonico e di fax) devono essere resi per ciascuna impresa costituente l'associazione temporanea.

Il recapito del plico può avvenire, **pena la non ammissione alla gara, esclusivamente**, con una delle seguenti modalità:

- agenzia di recapito autorizzata;
- servizio postale.

L'Ufficio Protocollo della Direzione Regionale Umbria, è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, di tutti i giorni non festivi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**13. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:** la procedura di verifica delle offerte presentate avrà luogo presso la Sede Inpdap Direzione Regionale Umbria in Perugia - Via Cacciatori delle Alpi, 32, alla data e ora che verrà comunicata mediante fax alle ditte partecipanti.

**14. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'OPERAZIONE DI GARA:** le operazioni saranno effettuate in seduta pubblica; pertanto chiunque è ammesso ad assistervi, fermo restando che solo titolari/legali rappresentanti o persone munite di procura notarile per la rappresentanza legale avranno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

**15. OPERAZIONI DI GARA:** le operazioni di gara saranno presiedute da apposita commissione nominata dalla direzione dell'Istituto. **I verbali di gara non danno luogo a contratto.**

**16. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** i soggetti partecipanti, nonché quello aggiudicatario dovranno presentare, con le modalità e le forme specificate nel disciplinare di gara, le seguenti cauzioni e garanzie:

16.1 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ex art. 75 del D.Lgs. 163/06, da una garanzia, pari al 2% dell'importo dei lavori, per € 4.236,86 (quattromiladuecentotrentasei/86);

16.2 l'aggiudicatario dovrà presentare, altresì, la garanzia prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06;

16.3 l'esecutore dei lavori dovrà presentare la polizza ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e 103 del D.P.R. 554/99.

**17. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** il costo complessivo dell'appalto sarà finanziato con fondi propri dall'Ente con disponibilità ai capitoli di bilancio S2110502.

**18. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 163/06;

**19. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

19.1 sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/06, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi della normativa vigente. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive previste dalla normativa vigente in materia e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nei documenti di gara. I concorrenti devono, altresì, essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/00 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**20. SOPRALLUOGO:** per la partecipazione alla gara è richiesta, **a pena di esclusione**, l'attestazione rilasciata dal R.U.P. o suo delegato di presa visione degli elaborati tecnici di gara e dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori. Tale attestazione deve essere acclusa nella documentazione, di cui alla busta "A - Documentazione", da presentare per la partecipazione

alla gara. La presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi di cui al punto precedente, potrà essere effettuata previo appuntamento telefonico con la Sede INPDAP di Terni Via Mancini 11 ai numeri telefonici: 0744 .44281 o 0744 .4428020 o 0744-442836 (sig. Mariotti Maurizio). La presa visione, di cui sopra, potrà essere effettuata solamente nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9 alle 13. La visita del sito dove andranno effettuati i lavori e la presa visione dei documenti sarà possibile solamente fino a 6 (sei) giorni prima della data ultima stabilita per la presentazione delle offerte.

**21. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà essere valida per **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'esperimento della gara.

**22. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Perugia.

**23. ALTRE INFORMAZIONI:**

23.1 In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;

23.2 Responsabile Unico del procedimento: Geom. Giuseppe Forte, tel. 075/5759173;

23.3 Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto in oggetto.

Perugia, 31.07.09

**Il Direttore Regionale Umbria  
Dott. Massimo Muraca**