

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
DIREZIONE REGIONALE PER IL VENETO  
DORSODURO 3500/D VENEZIA**

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

1. **Stazione appaltante:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, Direzione Regionale per il Veneto – Dorsoduro 3500/d VENEZIA; tel. 041 5217111, fax 041 5217253;
  
2. **Procedura di gara:** Procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163 del 12.4.2006
  
3. **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** VENEZIA – Dorsoduro, 3500/D
  - 3.2. **descrizione:** Realizzazione di nuovo impianto centralizzato di condizionamento ad espansione diretta a servizio dei piani 1° 2° 3° e 4° della Sede Regionale I.N.P.S. di Venezia
  - 3.3. **natura:** Lavori Impiantistici. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OS 28.
  - 3.4. **importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri fiscali, (compresi oneri per la sicurezza):** € 245.833,00 (duecentoquarantacinquemilaottocentotrentatre/00);
  - 3.5. **riferimento:** categoria prevalente **OS 28**; classifica **I**;
  - 3.6. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: **euro 9.800,00 (Novemilaottocentocento/00)**.
  - 3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell' art. 53 comma 4 e dall' art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs.163 del 12.04.06;
  - 3.8. Si adottano le disposizioni del decreto ministeriale 19 aprile 2000 n. 145.
  
4. **Termine di esecuzione :** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
  
- 5 **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto **e suoi allegati (allegati A, B, schede tecniche e n. 9 elaborati grafici)**, sono visibili presso l' Ufficio Tecnico di questa stazione appaltante, all'indirizzo di cui al punto **1**, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,00; è possibile ottenere copia di tutta la documentazione su supporto informatico (da trasferire su supporto cartaceo a cura della Ditta

concorrente ) – fino alle **ore 12,00 del 26 novembre 2009** - dopo aver inoltrato apposita richiesta a mezzo fax da inviare almeno due giorni prima della data di ritiro, al numero 041 5217253 – 041 5217266. Il disciplinare viene pubblicato sui sistemi informatici previsti dalla normativa sul sito [www.inps.it](http://www.inps.it).

**6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

- 6.1. **termine:** ore **12.00** del giorno **9 dicembre 2009**;
- 6.2. **indirizzo:** INPS – Direzione Regionale per il Veneto – Dorsoduro , 3500/d Venezia;
- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5.** del presente bando;
- 6.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il **10 dicembre 2009** alle ore **10.30** presso l'indirizzo di cui sopra; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria di **4.916,66 (Euro quattromilanovecentosedici/66)** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (punto 3.4) - ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163 del 12.04.06 - costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;
- b) dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto - come previsto dall'art. 113 del D. Lgs.163 del 12 aprile 2006 - qualora l'offerente risultasse affidatario.

**9. Contributo:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da un versamento di Euro 20,00 ai sensi del Comunicato del Presidente dell'Autorità 13.7.2006 e pubblicato sulla GU. 20 luglio 2006 n. 167 e intestato **all'Autorità Contratti Pubblici - Via di Ripetta, 246 – 00186 ROMA. CC. Postale n. 73582561 o tramite Banco Posta o Istituto Bancario IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:**

- \* il codice fiscale del partecipante;
- \* il CIG **0385403C9A.**

- 10. Finanziamento:** le opere sono finanziate direttamente dall'INPS;
- 11. Soggetti ammessi alla gara:**  
soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.06.
- 12. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere  
*(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*  
attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare o avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto così come previsto dall'art. 49 (avvalimento) del D.Lgs n. 163 del 12.04.06  
*(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*  
i requisiti di cui all'articolo 28 del DPR. 34/2000 o avvalersi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell' dall'art. 49 (avvalimento) del D.Lgs n. 163 del 12.04.06.  
Non è consentito - a pena esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- 13. Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
- 14. Criterio di aggiudicazione:**  
Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.6** del presente bando;
- 15. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante;
- 16. Altre informazioni:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006;
  - b) nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
  - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 nonché la polizza di cui all'articolo 129 del medesimo D.Lgs., per una somma assicurata di euro 500.000 per

responsabilità civile verso terzi (per ogni singolo sinistro), e di euro 1.000.000 per danni di esecuzione, valide fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- f) si applicano le disposizioni previste dagli artt. 40 e 75 , comma 7 , del D. Lgs. 163/2006.
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34 comma 1, lettere d) , e) e f) del D. Lgs. 163/06 i requisiti di cui al punto **12** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 37 del medesimo D.Lgs.
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006.
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del DIs 163/2006;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) l'esecuzione dei lavori è prevista a fabbricato occupato e uffici funzionanti;
- p) le spese di contratto e tutti gli oneri connessi sono a carico dell'appaltatore.
- q) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- r) responsabile del procedimento: Arch. Federico Fusco
- s) per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ing. Giancarlo Comello tel. 041 52 17 248

**La pubblicazione del presente bando sarà effettuata presso l'Albo Pretorio del Comune di Venezia - dal giorno 26 Ottobre 2009 al giorno 20 novembre 2009,**

Il presente bando viene pubblicato anche sui sistemi informatici previsti dalla normativa, nel sito [ww.inps.it](http://ww.inps.it).

Venezia, 23 ottobre 2009

Antonio Pone  
Direttore Regionale