

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

SEDE REGIONALE PER IL VENETO

Dorsoduro 3500/D  
30123 Venezia

tel. 041/5217111  
fax 041/5217253



## **PROCEDURA APERTA**

Lavori di realizzazione di nuovo impianto centralizzato di condizionamento ad espansione diretta a servizio dei piani 1°, 2°, 3° e 4° della Sede Regionale I.N.P.S. di Venezia – Dorsoduro, 3500/D – VENEZIA.

## **DISCIPLINARE DI GARA**

## 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **6.1** ed all'indirizzo di cui al punto **1** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00. alle ore 13.00, dal giorno successivo al sopralluogo fino al suddetto termine perentorio, alla **Direzione Regionale INPS per il Veneto – Dorsoduro, 3500/d - Venezia piano 3°**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1. 1 domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 1. 2 attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 1. 3 dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
  - b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- f) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g) attesta di ottemperare alla norma, ex art. 17 della legge n. 68/1999, che disciplina il diritto dei lavori dei disabili, indicando il numero dei dipendenti;
- h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
- i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto che restituisce firmati e timbrati in ogni pagina in segno di accettazione;**
- j) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- k) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- l) (**nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. N. 163 del 12.04.06**)  
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli allegati tecnici, di cui al punto 5 del bando di gara;
- n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell' art. 133 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006;
- q) attesta di avere effettuato uno studio approfondito dell'appalto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- r) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- s) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- t) indica i numeri telefono e di fax ai quali deve essere inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;

- u) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell' art. 118 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006, eventualmente subappaltare o concedere in cottimo

**1. 4 (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**1.5 (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l' atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE
- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**1. 6 Cauzioni e garanzie:**

La partecipazione alla gara è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, nella misura del 2% (due per cento) dell'importo dei lavori;

**1.6. 1 L'atto di fidejussione dovrà** essere formulato conforme a schema allegato al decreto 12.3.04, n. 123 del Ministero delle attività produttive.

- a. Nessun interesse è dovuto al concorrente sulle somme o valori costituenti il deposito cauzionale provvisorio; peraltro, i titoli depositati saranno restituiti con le stesse cedole con le quali sono stati presentati.
- b. Non saranno accettati depositi cauzionali provvisori costituiti con modalità differenti da quelle previste nei punti precedenti.
- c. Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria sarà restituito dopo l'avvenuta dimostrazione della costituzione del deposito cauzionale definitivo a meno che quest'ultimo non venga costituito mediante integrazione di quello provvisorio.
- d. I depositi cauzionali provvisori delle ditte non aggiudicatarie saranno restituiti dopo che sarà stato aggiudicato l'appalto ovvero dopo che sarà stato deciso eventualmente di non dar luogo all'aggiudicazione.

**1. 7 Attestazione di presa visione dei luoghi, (All. n. 2):**

per fissare l'appuntamento per il sopralluogo chiamare la segreteria dell'Ufficio Tecnico Regionale I.N.P.S. - tel. 041.5217246 - nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

**1.8 Attestazione del versamento di Euro 20,00 quale CONTIBUTO intestato all'Autorità Contratti Pubblici** ai sensi del Comunicato del Presidente dell'Autorità 13.7.2006 e pubblicato sulla GU. 20 luglio 2006 n. 167 nelle modalità previste all'art. 9 del Bando di gara ed indicante il **CIG 0385403C9A ed il Codice Fiscale del soggetto concorrente.**

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice, non oltre tre giorni dal termine di cui al punto **6.1** del **bando di gara**, al recapito di cui al punto **1** del bando di gara a mezzo fax una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo è comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti (vedi all. 1):

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:  
l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;
- 2) la propria posizione contributiva I.N.P.S. ed INAIL, con le rispettive matricole contributive, e le rispettive Sedi di accentramento contributivo.
- 3) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C. C., con la quale **dichiara di approvare specificamente gli artt. 5, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31.1, 32, 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, e l'impegno che qualora risultasse aggiudicatario della gara in oggetto, verificandosi nei suoi confronti una situazione di non regolarità contributiva nei confronti dell'I.N.P.S., il pagamento delle fatture è subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo"**

**Sono escluse le offerte che non rispettino le prescrizioni del presente disciplinare.**

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), e 3) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto**, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale sull'importo a base di gara aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza sommato dell'importo per le eventuali opere in economia **eseguibili esclusivamente** ai sensi dell'art.22 dell'allegato SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste all' art. 14 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

## 2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara il giorno fissato al punto **6.4** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, in Venezia – Sede Regionale INPS Veneto, Dorsoduro 3500/d - presso la Sala Riunioni sita al 3° piano della Sede, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara. Per la valutazione delle offerte anormalmente basse la commissione si applicherà l'art. 122 comma 9 del D.L.163/2006 così come modificato dal D.Lgs. 152/2008.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall' art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e dalle altre disposizioni di legge.

Nel caso che le verifiche non diano esito positivo la commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede come previsto dall' art. 81, comma 3 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### 3 ) Deposito cauzionale definitivo:

Cauzione definitiva deve essere formulata conformemente allo schema allegato al decreto 12.3.04, n. 123 del Ministero delle attività produttive;

Al riguardo, la Ditta aggiudicataria, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data della lettera di aggiudicazione, dovrà dimostrare di aver provveduto alla costituzione di tale deposito.

**3.1** Qualora la ditta aggiudicataria non provveda alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, l'INPS, senza bisogno di pronuncia giudiziale, potrà revocare, con semplice provvedimento amministrativo, l'aggiudicazione e disporre, in tal caso, l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali danni.

**3.2** Qualora la ditta inadempiente all'obbligo della costituzione del deposito cauzionale definitivo si fosse avvalsa, per la costituzione del deposito cauzionale provvisorio, della fidejussione bancaria o della polizza fidejussoria, la Banca o la Compagnia garante, a semplice richiesta dell'INPS, sarà tenuta ad effettuare il versamento della somma garantita, salva ogni ragione ed azione dell'INPS verso la ditta per i maggiori danni.

**3.3** Il deposito cauzionale definitivo, essendo costituito a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall' inadempimento degli obblighi stessi nonché del rimborso delle somme pagate in più dall'INPS a causa dell'inadempimento della ditta aggiudicataria - salvo l'esperimento di ogni altra

azione a tutela degli interessi dell'INPS - sarà restituito al termine del rapporto contrattuale, previo accertamento dell'avvenuto, puntuale e completo adempimento, da parte della ditta aggiudicataria, di tutti gli obblighi contrattuali.

Tutte le controversie relative alla presente gara faranno riferimento agli artt. 239 e 240 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006

Antonio Pone  
Direttore Regionale

**SCHEMA DI OFFERTA****Offerta per i Lavori di realizzazione di nuovo impianto centralizzato di condizionamento ad espansione diretta a servizio dei piani 1°, 2°, 3° e 4° della Sede Regionale I.N.P.S. di Venezia – Dorsoduro, 3500/D – VENEZIA.**

Il sottoscritto ..... domiciliato in  
 ..... Via ..... n. .... in qualità di  
 ..... della Ditta  
 ..... con sede in ..... Via  
 ..... n. .... partita IVA ..... , n.  
 posizione INPS ....., n. matricola INAIL  
 ....., dichiara :

- di essere disposto ad assumere l'appalto di cui trattasi;
- di accettare esplicitamente ed incondizionatamente tutte le clausole contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d' Appalto, con i relativi allegati, nonché nel Capitolato Generale per gli appalti (D.P.R. 145/2000);
- di essere in grado di provvedersi, in tempo utile di tutto quanto occorre per dare corso al servizio a decorrere dalla lettera d'aggiudicazione.

Il sottoscritto in qualità di ..... della Ditta ..... , presa visione del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i suddetti atti di gara, presenta quest' offerta, dopo aver valutato l'entità e le modalità dell'appalto,

Ciò premesso offre di compiere i lavori di realizzazione di nuovo impianto centralizzato di condizionamento ad espansione diretta a servizio dei piani 1°, 2°, 3° e 4° della Sede Regionale I.N.P.S. di Venezia – Dorsoduro, 3500/D – VENEZIA..

con il ribasso del .....% (in cifra) .....(in lettere) sull'importo a base di gara.

La presente offerta ha validità di 180 giorni, naturali e consecutivi dalla data di esperimento della gara.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
 ( timbro e firma)

Estremi della costituzione del deposito cauzionale provvisorio: .....

**Dichiara ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. di approvare specificamente gli artt. 3.1, 3.2 e 3.3 del Disciplinare di gara ed i punti 5, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31.1, 32, 33 del Capitolato Speciale d'Appalto**



L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
( timbro e firma)

L'appaltatore sottoscritto dichiara che la propria posizione contributiva I.N.P.S. (1) ed I.N.A.I.L. è accertata presso la Sede di.....

....., lì .....

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
( timbro e firma)

L'appaltatore sottoscritto dichiara di accettare esplicitamente che, qualora risultasse aggiudicatario della gara in oggetto, verificandosi nei suoi confronti una situazione di non correttezza contributiva nei confronti dell' I.N.P.S., il pagamento dei canoni è subordinato alle regolarizzazione del debito contributivo.

....., lì .....

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
( timbro e firma)

(1) Indicare il numero di matricola INPS ed INAIL della Ditta.

**All. "2"**

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
COORDINAMENTO GENERALE  
TECNICO EDILIZIO**

=====

Attestazione di presa visione dei luoghi per l'esecuzione dei Lavori di realizzazione di nuovo impianto centralizzato di condizionamento ad espansione diretta a servizio dei piani 1°, 2°, 3° e 4° della Sede Regionale I.N.P.S. di Venezia – Dorsoduro, 3500/D – VENEZIA.

***Si attesta che la ditta \_\_\_\_\_, ha effettuato, il  
giorno ..... la visita di sopralluogo rendendosi  
perfettamente edotta delle opere da eseguire.***

Il Tecnico incaricato

LA DITTA

(da allegare nel plico offerta)