



Roma, 20/10/09

Prot. 132/AG

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di lavanderia e guardaroba, pulizia spazi comuni, camere e rifacimento letti presso i Convitti e le Case Albergo dell'INPDAP.

QUESITO

1. In relazione al valore complessivo dell'appalto riportato al punto 3 del bando di gara pubblicato sul sito INPDAP ed allo stesso dato riportato al punto II.2.1 del bando pubblicato sul sito GUCE, rispettivamente dichiarati in € 12.690.910,00 ed € 13.079.910,00, nonché al valore al netto dell'opzione di ripetizione riportato nello stesso bando pubblicato sul sito GUCE ed a quello desumibile dalla somma dei valori riportati alla terza colonna della tabella di cui alla pagina 2 del Disciplinare di Gara, rispettivamente dichiarati in €6.900.000,00 ed €6.675.000,00, siamo a richiedere chiarimenti circa le discrepanze rilevate.

RISPOSTA

In merito si è proceduto alla correzione sulla GUCE.

QUESITO

2. In relazione a quanto richiesto al punto d) dell'articolo 5 del Disciplinare di Gara, siamo a richiedere se è corretto affermare che una Ditta che nella propria Iscrizione alla CCIAA ha come oggetto sociale servizi di pulizia, Global Service, gestione di residenze universitarie, è in possesso del requisito di cui all'art. 2 lett. a) del Disciplinare di Gara.

RISPOSTA

In merito a quanto richiesto, è necessario che dall'iscrizione alla Camera di Commercio risulti quale attività specifica oggetto dell'appalto oltre al servizio di pulizia anche il servizio di lavanderia.

QUESITO

3. In relazione a quanto richiesto al punto o) dell'articolo 5 del Disciplinare di Gara, siamo a richiedere se è corretto affermare che una Ditta che sul proprio certificato di Qualità abbia riportato "Gestione Full Service di residenze universitarie" ottempera al requisito richiesto.

RISPOSTA

E' necessario il possesso della Certificazione ISO specifica dei servizi richiesti.

QUESITO

4. In relazione a quanto stabilito dall'articolo 5 del Disciplinare di Gara relativamente al termine per la richiesta di chiarimenti, siamo a richiedere se è corretta l'interpretazione secondo cui i dieci giorni indicati vadano intesi essere giorni solari.

RISPOSTA

Sì, vanno intesi come giorni solari.

QUESITO

5. In relazione alle dichiarazioni di cui ai punti a, b, c, d, e, f, g, i, j, l ed m dell'articolo 5 del Disciplinare di Gara, siamo a richiede se tali dichiarazioni possono essere presentate in un unico documento ovvero vada presentato un documento diverso per ogni dichiarazione.

RISPOSTA

Le suddette dichiarazioni possono essere presentate in un unico documento.

QUESITO

6. In relazione a quanto indicato all'articolo 5 del Disciplinare di Gara con riferimento alle modalità di compilazione dell'offerta economica, siamo a richiedere se la stessa vada obbligatoriamente resa in bollo.

RISPOSTA

No, non va resa in bollo.

QUESITO

7. Qualora si partecipi alla gara in oggetto in associazione temporanea d'impresa, il sopralluogo, può essere effettuato da un delegato dell'Ati, munito delle deleghe delle altre imprese componenti il raggruppamento, oppure è richiesto che un rappresentante per ditta partecipi al sopralluogo stesso?

RISPOSTA

Sì, il sopralluogo può essere effettuato da un delegato dell'ATI munito di delega delle altre imprese.

QUESITO

8. L'articolo 3 dei capitolati di appalto relativi ai lotti di S. Sepolcro, Arezzo e Spoleto prevede che "la ditta dovrà garantire, su richiesta della Direzione della Struttura, il servizio di pulizia camera, bagno, rifacimento letto, cambio e lavaggio della biancheria puiana da letto, da bagno, da tavola, e della biancheria personale, agli ospiti che soggiorneranno presso la

Struttura con regime di soggiorno differenziato da quello convittuale” rimandando al successivo articolo 20 per la determinazione del correttivo.

Si chiede a tale riguardo, di voler indicare quale siano gli ospiti che sono identificati con la suddetta definizione di “soggiorno differenziato”.

Per una corretta formulazione del corrispettivo, si chiede di dettagliare quali siano le categorie di ospiti per le quali verrà corrisposto l'intero canone ad utente e quali invece prevedano il pagamento solo del 50% del canone pro capite.

RISPOSTA

Si precisa che gli ospiti identificati con la definizione di soggiorno differenziato, sono gli ospiti senior presenti in alcune Strutture nel periodo luglio-agosto, eventuali partecipanti a corsi di formazione, studenti presenti nelle Strutture per periodi limitati (scambi culturali) ed ospiti presenti a vario titolo etc.

Alla suindicata tipologia di ospiti, la Ditta fornirà servizio di pulizia camere, rifacimento letti e cambio-lavaggio della biancheria piana da letto, da bagno e da tavola, con esclusione del servizio di lavanderia per la biancheria personale e per i quali verrà corrisposto il 50% del corrispettivo previsto per gli ospiti a regime convittuale.

I ragazzi/e che sono ospiti nei Conviti in qualità di convittori (cioè tutti coloro che pernottano nella Struttura) hanno diritto al servizio di guardaroba e lavanderia.

Per quanto riguarda i semi-convittori si rimanda all'art. 3 del capitolato al punto: "... senza aggravio di spese per l'Istituto....."

QUESITO

9.Le attestazioni dei sopralluoghi effettuati per la gara annullata sono da ritenersi validi anche per la nuova procedura?

RISPOSTA

Sì, sono da ritenersi validi.

QUESITO

10.Al punto c) ed e) dell'articolo 2 del Disciplinare di gara si parla di valori posti “ a base d'asta per il lotto al quale si partecipa”. A tal proposito si chiede di confermare che per base d'asta si intendono i valori indicati nella tabella di cui all'art. 1 del disciplinare nella colonna “base d'asta affidamento” e non i valori della colonna “valore complessivo compresa facoltà di ripetizione”.

RISPOSTA

Sì, si conferma che per base d'asta si intendono i valori indicati nella tabella di cui all'art. 1 del disciplinare nella colonna “base d'asta affidamento”.

QUESITO

11.In caso di partecipazione in ATI dove la mandataria esegue il servizio di pulizia e la mandante il servizio di lavanderia e guardaroba, il modulo “scheda dettaglio offerta economica” deve essere compilato da :

- uno per ciascuno delle ditte associate?

-solo dalla mandataria (esecutrice del servizio di pulizia) indicando soltanto i costi relativi al servizio di pulizia?

RISPOSTA

La “scheda dettaglio offerta economica”, in caso di RTI deve essere compilata da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese riunite.

QUESITO

12. Se si intende partecipare a più lotti, ai fini della scelta, è obbligatorio rispettare l'ordine indicato nell'articolo 1 del disciplinare di gara oppure scegliere quelli di maggior interesse per l'azienda concorrente?

Ad esempio può un'azienda con un fatturato superiore alla somma degli importi di tutti i lotti partecipare esclusivamente a quelli di proprio interesse senza rispettare l'ordine indicato nella tabella di cui sopra?

RISPOSTA

Si può partecipare ai lotti di proprio interesse, escludendo gli altri indipendentemente dall'ordine. L'indicazione di un'ordine ha il solo scopo di dirimere le problematiche che nascono dalla partecipazione a più lotti di quanti il proprio fatturato consentirebbe.

QUESITO

13. Il consorzio, può partecipare alla gara indicando quale esecutrice del servizio una sua consorziata regolarmente iscritta al suddetto registro?

RISPOSTA

Sì fornendo in aggiunta tutta la documentazione della consorziata che ne dimostri i requisiti richiesti.

QUESITO

14. Relativamente all'articolo 5 punto N del Disciplinare di gara si chiede se può essere operata la riduzione all'1% dell'importo della cauzione in considerazione del possesso dell'ISO 9001 nonostante una delle consorziate non ne sia in possesso.

RISPOSTA

No, per partecipare alla gara, la consorziata esecutrice del servizio, deve essere in possesso dell'ISO per la parte del servizio che svolgerà.

Non si pone quindi, il problema della partecipazione di consorziate non in possesso dell'ISO. Tuttavia in caso di consorzi stabili l'ISO può essere posseduta dal solo consorzio stesso.

QUESITO

14. Nel caso di consorzio, dove nessuna delle consorziate che si intendono indicare quali affidatarie del servizio, è in possesso di una certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 2000 relativa ad attività di lavanderia, è possibile partecipare ai lotti di Arezzo e San Sepolcro, dichiarando che verrà affidato in subappalto il servizio di lavanderia a ditta in possesso della opportuna certificazione di qualità?

RISPOSTA

No, è possibile però l'avvalimento nelle forme di legge.

QUESITO

15. Si chiede di voler precisare se , visto che all'articolo 5 lettera m) del disciplinare di gara, nel periodo in cui si cita che: "omissis.. rispetto a tale attestazione non è ammessa autocertificazione dell'impresa", si intende contravvenire al disposto dell'articolo 42 comma 1, lettera a) del DLgs 163/06, nella parte in cui dispone che " se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza dallo stesso concorrente". Pertanto il quesito che propone la scrivente società è il seguente: in caso di servizi resi a privati e in fase di presentazione dell'offerta, è consentita l'autocertificazione del concorrente?

RISPOSTA

La frase indicata nel disciplinare di non ammissibilità dell'autocertificazione si riferisce ai servizi prestati presso i committenti pubblici.

E' possibile presentare l'autocertificazione dei servizi resi , tuttavia in fase di eventuale verifica, sarà necessario presentare le fatture attestanti i servizi stessi.

QUESITO

16. Con la presente siamo a chiedere se il servizio lavanderia e guardaroba può essere contenuto solo nell'oggetto sociale del certificato C.C. I. A.A., oppure deve intendersi come tipologia di servizio specifico svolto nel triennio 2006/2008, oltre il servizio di pulizia.

RISPOSTA

Il servizio di pulizia e guardaroba, deve essere contenuto nell'oggetto sociale mentre il fatturato può essere relativo al servizio di pulizia.

QUESITO

17. I Convitti e le Case Albergo sono gli stessi della precedente gara annullata? I CIG sono variati? Tutta la documentazione di gara oltre al bando è rimasta invariata?

RISPOSTA

I Convitti e le Case Albergo sono gli stessi, pertanto come già detto valgono i sopralluoghi già effettuati. I Cig sono variati in quanto si tratta di nuova gara. Sono variati i valori, pertanto si prega di scaricare dal sito Inpdap i nuovi atti di gara.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott.ssa Valeria Vittimberga)
F.to Valeria Vittimberga