



BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice INPS: PI003-09

C.I.G assegnato dall'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici: n. 469304 -
0400522933

1. STAZIONE APPALTANTE:

INPS - DIREZIONE REGIONALE LIGURIA - A.P.T.E.

VIALE BRIGATA BISAGNO, 2 - 16129 Genova (GE)

Telefono: 010-5442.720 - Fax: 010-5442732

2. PROCEDURA DI GARA:

aperta (pubblico incanto) ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, e s. m. i., come codificato, da ultimo, dal D. Lgs. 11.09.2008, n. 152, che costituiscono la norma di riferimento.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Stabili INPS, via J Ruffini 12, Camogli (GE); obbligo di sopralluogo;

3.2. descrizione: Opere di restauro conservativo: Lavori edili interni;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 410.000,00 (euro quattrocentodiecimila/00); categoria prevalente: OG2, classifica: II;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categ.</i>	<i>Importo</i>
		(euro)
Opere edili interne <Categoria Prevalente>	OG2	320.000,00
Impianti elevatori	OS4	33.000,00
Finiture opere generali - Infissi	OS6	32.000,00
Sicurezza		25.000,00

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 comma 4, della norma di riferimento.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; penale giornaliera per ritardato termine: €. 100,00#.

5. DOCUMENTAZIONE:

tutti i documenti, ed in particolare il disciplinare di gara, (contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto** sono

visibili presso la stazione appaltante, ufficio APTE, nei giorni feriali e nelle ore antimeridiane d'ufficio. **Per la partecipazione alla gara è obbligatoria la presa visione di tutta la documentazione disponibile. In alternativa, è possibile richiederne una copia**, fino al quinto giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso **ufficio APTE sito in Genova, viale B. Bisagno 2/37 - 7° piano**, nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 14.00, sabato escluso. A tal fine gli interessati ne dovranno fare **prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro** alla stazione appaltante, al numero di cui al punto 1. **Il ritiro è condizionato dalla contemporanea consegna di adeguato supporto magnetico per la memorizzazione degli atti.** Qualora il richiedente non provveda direttamente al ritiro, la stazione appaltante, su formale richiesta degli operatori economici, provvederà ad inviarli entro sei giorni dalla ricezione della domanda, a condizione che quest'ultima sia stata presentata in tempo utile prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte (Art. 71 D.Lgs. n. 163/2006). Il presente bando, il disciplinare di gara ed alcuni documenti di progetto sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.appaltiliguria.it>.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione: giorno **16/12/2009 ore 12:00:00**;
- 6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando.;
- 6.3. modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando, ed **esclusivamente in forma cartacea**;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **17/12/2009** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Direzione della Stazione Appaltante;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

ai sensi dell'art. 75 della citata norma di riferimento, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) **da una cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture, costituita alternativamente da:
 - **versamento in contanti**, effettuato presso Banca Nazionale del lavoro, Sede di Genova, IBAN: IT32Z 01005 01400 0000 0000 8600, intestato all'INPS, Sede Regionale Liguria;
 - **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;
- b) **da una dichiarazione** di istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo.

L'amministrazione appaltante si riserva di chiedere il rinnovo della garanzia di cui sopra per ulteriori 365 giorni e **prescrive**, ai sensi dell'art. 75, comma 5, della norma di riferimento, **che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per lo stesso periodo di 365 giorni.**

9. FINANZIAMENTO:

Bilancio dell'Istituto, fino alla concorrenza dell'importo finanziato;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, della norma di riferimento, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dei successivi articoli 35, 36, 37, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, commi 6 e 8 della norma di riferimento e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara, oltre ad eventuale periodo di proroga che l'Istituto si riserva di chiedere;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

al prezzo più basso, ottenuto mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) della norma di riferimento; vedasi anche punto 15, lettera b);

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 della norma di riferimento, D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., e dei requisiti particolari di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1, della norma di riferimento e s.m.i.. Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 122, comma 9, come modificato dal D. Lgs. 11.09.2008, n. 152, **nel caso di offerte in numero inferiore a dieci** non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86, comma 3); **in tale caso** si applicano le disposizioni contenute nell'art. 86, comma 5, come modificato dal D. Lgs, 11.09.2008, n. 152.
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 della norma di riferimento e s.m.i., nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, della medesima norma, per una somma assicurata pari ad €. 5.000.000,00#. L'Istituto si riserva la facoltà di richiedere ulteriori garanzie a

salvaguardia degli oneri a carico dell'aggiudicatario nei confronti dei dipendenti, meglio esplicitate nel capitolato speciale.

- f) per i concorrenti in possesso di **certificazione di qualità**, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, della norma di riferimento (riduzione 50%);
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), ed e), della norma di riferimento e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, **comma 2**, del D.P.R.554/1999 **qualora associazioni di tipo orizzontale**, e, nella misura di cui all'articolo 95, **comma 3**, del medesimo D.P.R. **qualora associazioni di tipo verticale**;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Qualora a carico della ditta contraente risulti, successivamente alla aggiudicazione, una situazione di irregolarità contributiva nei confronti dell'INPS, il pagamento delle rate di acconto, anche su compensi revisionali, nonché della rata di saldo e l'eventuale svincolo anticipato delle ritenute di garanzia, sono subordinate alla regolarizzazione del debito contributivo. In caso di mancata regolarizzazione l'Istituto si riserva il diritto di trattenere sulle somme dovute alla ditta aggiudicataria gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori definitivamente accertati.
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dalla vigente normativa, con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 118 della norma di riferimento, come modificata, da ultimo, dal D. Lgs. 11.09.2008, n. 152. La stazione appaltante, ai sensi del comma 3 del citato articolo, dichiara che NON corrisponderà direttamente il pagamento agli esecutori delle opere subappaltate. Pertanto i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, salvo quanto diversamente disposto per le opere specialistiche, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere la documentazione prevista dal citato art. 118, comma 3, che qui si richiama integralmente, entro i limiti temporali in esso previsti.;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 della norma di riferimento e successive modificazioni;
- m) tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non vengano risolte ai sensi dell'art. 240 della norma di riferimento e s.m.i. mediante accordo bonario, sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 della stessa norma;
- n) responsabile del procedimento: Ing. Enrica Cattaneo via Viale B. Bisagno, 2/37 - Genova (GE) – telefono 010 – 5442726; ulteriori informazioni e precisazioni possono essere richieste al nn. 010.5442720 – 010.5442723; inoltre, con esplicito riferimento al CIG nell'oggetto, alle e-mail: silvio.maggiolo@inps.it , enrica.cattaneo@inps.it ;
- o) il presente bando viene affisso dal 21/11/2009 al 16/12/2009 all'Albo Pretorio del Comune di Genova e di Camogli; viene inoltre pubblicato sui sistemi informatici previsti dalla normativa, nonché pubblicizzato con i mezzi mediatici ritenuti più efficaci.

Genova li 20/11/2009

IL DIRETTORE REGIONALE

f.to: Francesco Papa