

**Fabbricato INPS di MILANOFIORI via P. d'Anghiera n.2, Milano**  
**lavori di rifacimento controsoffittature**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

| I            | II   | III   | IV       | V                            | VI                               | VII                      |
|--------------|--|-------|----------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| n°           | descrizione lavorazione e/o fornitura  | u.mis | quantità | prezzo unitario in cifre, €. | prezzo unitario in lettere, euro | prodotti IV°xVI° colonna |
| <b>EDILE</b> |  |       |          |                              |                                  |                          |
| 1            | <p>RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI GESSO 60x60 e/o LAMINE METALLICHE di qualsiasi lunghezza e dimensione, compresa la rimozione dei telai e materiali di sostegno, le zanche e i fissaggi. Sono compresi e compensati nella voce tutti gli oneri per la RIMOZIONE E ACCATASTAMENTO con cura, finalizzati alla loro successiva reinstallazione, dei corpi illuminanti e di sicurezza (plafoniere, neon, faretti, lampade di sicurezza e segnalazione) esistenti nella controsoffittatura in gesso con loro accatastamento tramite il fissaggio temporaneo al soffitto; delle tende (o simili sistemi oscuranti); dei rilevatori di fumo, degli anemostati, delle griglie e simili. Vengono compresi tutti gli oneri di SMALTIMENTO, l'abbassamento al piano di carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica dei controsoffitti e di tutti gli altri materiali di risulta compresi i corpi illuminanti (plafoniere, neon, faretti, ecc.) presenti sulla controsoffittatura in lamine metalliche e/o quelli indicati dalla D.L..</p> <p>Sono altresì compresi tutti gli oneri per il FISSAGGIO di tutti i cavi presenti nel controsoffitto tra cui quelli elettrici, telefonici, di trasmissione dei dati e/o di allarme (o corrugati); con il loro successivo rimontaggio e fissaggio con aggancio al soffitto o alla struttura del nuovo controsoffitto. Sono inoltre compresi e compensati nella voce tutti gli oneri per il RIMONTAGGIO E IL FISSAGGIO, nella precedente posizione, delle tende, dei corpi illuminanti mantenuti (plafoniere 60X60 cm), degli anemostati, delle griglie, dei rilevatori di fumo e della cartellonistica varia. Nella voce sono compresi e compensati gli oneri per tutte le opere provvisoriale, allestimenti ordinari, gli eventuali ponteggi interni necessari o utili alle lavorazioni, la movimentazione dei materiali e/o delle macerie o scarti, il loro accatastamento o eventuale impacchettamento, l'abbassamento al piano di carico, il carico su automezzo, il trasporto in discarica e lo smaltimento, inclusi gli oneri di discarica. Viene compresa anche la pulizia dell'area di interesse, le assistenze ed ogni altro onere accessorio.</p> |       |          |                              |                                  |                          |
|              |  | corpo | 7.500,00 |                              |                                  |                          |
| 2            | <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO, orizzontale con pannelli mm. 600x600, spess. mm.25, autoportanti acustici e decorativi, smontabili e fonoassorbenti in lana di roccia con velo minerale verniciati bianchi o colore, a scelta della D.L., con bordo diritto in appoggio, resistenti al 100% di umidità, REI 120, compresi di orditura metallica di sostegno a vista preverniciata bianca, realizzata in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, composta da profili perimetrali a "L" e profili portanti a "T" mm. 19/24, fissati al perimetro dell'ambiente con idonei tasselli, viti, pendini, a molla regolabili. Viene compresa la sistemazione e adeguamento delle velette in cartongesso esistenti e/o la loro modifica per alloggiare la nuova tipologia di struttura; sono compresi gli oneri per opere provvisoriale, allestimenti ordinari, ponteggi interni necessari o utili alle lavorazioni, la movimentazione al piano dei materiali, il carico dal piano dell'automezzo, le assistenze ed ogni altro magistero o onere accessorio per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p>La parte di controsoffitto del portico del piano terra, (di superficie indicativa 800 mq.) dovrà essere fornito con tipologia e caratteristiche per esterni, impermeabile all'acqua e resistente all'umidità, fissato con appropriati accorgimenti antivento.</p>  |       |          |                              |                                  |                          |
|              |  | mq    | 7.500,00 |                              |                                  |                          |

|  |   |       |          |  |  |  |
|--|---|-------|----------|--|--|--|
| 3  | FORNITURA IN OPERA DI APPARECCHI ILLUMINANTI NEI LOCALI DI PASSAGGIO, RECEPTION E UFFICI, Plafoniere IP 40 da posizionare e adatte al controsoffitto installato, ad appoggio o a sospensione ad incasso nel controsoffitto a pannelli 60x60 cm, con doppia accensione, a luce diretta da 4x18 W, reattore elettronico, Dark-light, schermo lamellare in alluminio speculare, luminanza diretta inferiore a 200 cd/mq per angoli superiori a 65 C° radiali, fusibili, tubi fluorescenti aventi temperatura di colore K: 4000, Ra: 1B, G:B, lumen 1350/cad. Illuminamento medio Lux: 500, ecc, completo di cavi, materiali e opere necessarie per i nuovi collegamenti. Vengono compresi gli oneri per l'integrazione di n. 100 unità con lampade di "emergenza" in caso di mancanza di elettricità, installate su indicazione della direzione lavori. Sono altresì compresi e remunerati i collegamenti, i cavi, i tubi passacavo e gli interruttori necessari, ogni altro onere e magistero per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. | cad.  | 420,00   |  |  |  |
| 4  | TINTEGGIATURA VANI SCALE E ASCENSORI con smalto lavabile acrilico all'acqua dato a due mani in tinta e colorazione a scelta della D.L. su pareti verticali dato su fondo esistente in smalto a buccia d'arancia o tappezzeria compresa la preparazione del fondo alla posa, anche con cartavetratura, stuccatura, posa di aggrappanti; compresi e compensati gli oneri per le opere provvisionali, i ponteggi eventualmente necessari, le assistenze ed ogni altro onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  | mq    | 3.000,00 |  |  |  |
| 5  | TINTEGGIATURA VANI SCALE con idropittura opaca, liscia, lavabile in tinta e colorazione chiara a scelta della D.L. su pareti verticali e/o orrizzontali; data su fondo preparato per la posa, anche con stuccatura, cartavetratura e aggrappanti; compresi e compensati gli oneri per le opere provvisionali, i ponteggi eventualmente necessari, le assistenze ed ogni altro onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.   | mq    | 400,00   |  |  |  |
| 6  | PULIZIA DI TAPEZZERIA CON SCHIUME E/O PRODOTTI A SECCO, posata su superfici verticali e/o orrizzontali compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.   | mq    | 500,00   |  |  |  |
| 7  | SOSTITUZIONE DI TAPPEZZERIA, su tutte le superfici verticali e/o orrizzontali, compresa la rimozione di quella esistente e la sostituzione con analoga approvata dalla D.L. previa fornitura di idonea campionatura, compresi gli eventuali ponteggi necessari e tutti gli oneri e magisteri per dare l'opera finita a regola d'arte.   | mq    | 800,00   |  |  |  |
| sommano                                    |   |       |          |  |  |  |
| <b>TOTALE ONERI SOGGETTI A RIBASSO</b>     |   |       |          |  |  |  |
| 7  | APPRONTAMENTO CANTIERE - Oneri di approntamento cantiere comprensivo di opere di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento quali segregazione delle aree per il carico, scarico e transito automezzi con caratteristiche e dispositivi approvati dalla D.L. e dal CUDS; compartimentazione con cartellonistica opportuna ai vari piani oggetto di intervento ed ogni altro onere accessorio, impianti di cantiere, messe a terra e quant'altro necessario. Sono compresi i costi per la predisposizione e gli aggiornamenti dei POS, le riunioni periodiche e quant'altro necessario per la coordinazione dei lavori.   | corpo | 1,00     |  |  |  |
| 8  | FORNITURA, POSA E INSTALLAZIONE DI MONTACARICHI MECCANICO, funzionante per tutta la durata del cantiere, realizzato con piattaforma elevatrice esterna per il trasporto dei materiali, ancorata alla struttura dell'edificio ed ubicata nella zona del vano scale esterno, in lato est, mediante dispositivi a norma di legge, completa di collaudo e di tutte le dovute certificazioni di conformità ed ogni altro onere e magistero accessorio. Sono compresi i ponteggi, le opere di protezioni alle aree di carico scarico, gli impianti necessari, i collaudi e le revisioni periodiche e quant'altro necessario per dar l'opera perfettamente funzionante e sicura.   | corpo | 1,00     |  |  |  |
| <b>TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b> |   |       |          |  |  |  |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>           |   |       |          |  |  |  |

Milano li 15/09/2009

I progettisti

Dott.arch. Francesco ARI

Dott. Paolo CRIPPA