



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE DELLA TOSCANA**

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione della Sede della Direzione Regionale Inpdap Toscana sita in via Torta n° 144, Palazzo Gondi De Prat – Italia.**

**BANDO DI GARA**

Codice CIG **039472488A**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

- 1.1. INPDAP- Direzione Regionale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia).
- 1.2. Partita IVA 97095380586
- 1.3. Recapiti: telefono: 05526071- fax: 0552607333 - Sito internet: [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it).

**2. PROCEDURA DI GARA**

- 2.1. Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55, c.5, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

**3. OGGETTO E TIPOLOGIA DEL CONTRATTO**

- 3.1. Oggetto: lavori di manutenzione della Sede Direzione Regionale Toscana INPDAP di Firenze sita in via Torta n° 14.
- 3.2. Tipologia: contratto di appalto relativo alla sola esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 53, c. 2.a) del D.Lgs. 163/2006 da stipularsi a corpo.

**4. RIFERIMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

D.Lgs. n.163 del 12.04.2006 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 (Regolamento generale sugli appalti), D.P.R. n.34 del 25.01.2000 (Regolamento del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici), Legge Regione Toscana n.38 del 13.07.2007 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro) e quanto indicato dall'art. 5 del capitolato speciale d'appalto.

**5. CRITERO DI AGGIUDICAZIONE**

- 5.1 Il criterio di aggiudicazione: prezzo più basso inferiore all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, c. 2 lett. B) del D.Lgs. 163/2006, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di asta, previa applicazione dell'art.122, c. 9 del D.Lgs. 163/2006, qualora il numero di offerte ammesse sia uguale o superiore a dieci.  
In caso di migliori offerte uguali si procederà al sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e congrua ad insindacabile giudizio dell'INPDAP.

## **6. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**6.1.** L'importo complessivo dell'appalto è pari a nette € 174.899,61 oltre IVA al 20%, di cui € 140.000,03 oltre IVA al 20% per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 34.899,58 oltre IVA al 20% per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **7. DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**7.1.** La procedura aperta in oggetto e' stata autorizzata con determinazione n. 520 del 9.11.2009 a firma del Dirigente dell'Ufficio Coordinamento Attività Gestionali e di Produzione dr. Giuliano Bolzan.

## **8. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

**8.1.** Il finanziamento dell'appalto sarà imputato al bilancio dell'INPDAP, esercizio finanziario 2009, sulla base degli atti di approvazione della programmazione triennale delle opere pubbliche 2009 – 2011 e dell'elenco annuale dei lavori 2009.

## **9. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

**9.1.** Il termine per l'esecuzione dei lavori da appaltare è fissato in 175 (centosettantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**10.1.** Qualificazione: l'impresa concorrente dovrà possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da apposita Società Organismo di Attestazione ( SOA ), ai sensi del D.P.R.25 gennaio 2000 n. 34 e s.m.i. per le categorie e le classifiche dei lavori oggetto di appalto.

**10.2.** Categorie e classifiche:

- categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" – classifica I, importo netto €174.899,61

**10.3.** Requisiti generali: sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura aperta i soggetti indicati nell'art. 38 c. 1 del D. Lgs.163/2006.

**10.4.** Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare i soggetti indicati nell'art. 34, c. 1 del D.Lgs. 163/2006, fermo restando l'obbligo di qualificazione stabilito dai paragrafi 10.1 e 10.2 del presente Bando, nonché le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, c. 8 del D.Lgs. 163/2006.

**10.5.** Consorzi: in merito alla partecipazione alla presente gara dei Consorzi, si applicano integralmente gli artt 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

**10.6.** Raggruppamenti temporanei di imprese: in merito alla partecipazione alla presente gara dei Raggruppamenti temporanei di imprese, si applica integralmente l'art.37 del D.Lgs. 163/2006. La capogruppo dovrà assumere una quota delle prestazioni non inferiore al 50% del valore dell'appalto e dovranno essere indicate le parti di lavoro da affidare a ciascun operatore economico raggruppato.

## **11. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

In ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione del 1 marzo 2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, le imprese che intendano partecipare alla presente procedura aperta, sono tenute a versare, a favore dell'Autorità, il contributo di €20,00 (euro venti/00) quale condizione di ammissibilità, citando obbligatoriamente nella causale il CIG della presente procedura di gara.

## **12. SUBAPPALTO**

**12.1.** Normativa: si applica integralmente quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 12 del Capitolato speciale di appalto. La quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%.

**12.2.** Condizioni: l'affidamento in subappalto è consentito solo se l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; ai sensi dell'art.141, c. 3 del D.P.R.554/1999 l'appaltatore che intende avvalersi del subappalto dovrà inoltrare istanza scritta alla Stazione appaltante che entro 30 gg. si esprimerà per il rilascio dell'autorizzazione alle stesse condizioni e con gli obblighi per l'appaltatore stabilite dall'art. 118 del D.Lgs.163/2006 che si intendono qui integralmente richiamate.

**12.3.** Pagamenti: il pagamento ai subappaltatori dell'importo dovuto per i lavori dagli stessi eseguiti saranno effettuati dall'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute effettuate.

**12.4.** Divieti: l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

## **13. ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI GARA**

**13.1.**Acquisizione diretta e consultazione: le imprese interessate potranno consultare e scaricare gli elaborati di gara accedendo al sito internet dell'istituto [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it) sez. concorsi e gare, in alternativa potranno prelevare gli elaborati di gara su supporto magnetico, n. 1 CD ROM, nei giorni feriali lavorativi, escluso il sabato, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00, presso l'INPDAP – Ufficio della Direzione Compartimentale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia), versando un contributo spese pari ad € 5,00 (Euro cinque/00) presso l'Ufficio Economato del Compartimento Toscana, entro e non oltre 5 gg. prima del termine per la presentazione delle offerte; le imprese possono altresì consultare tutti gli elaborati di gara su supporto cartaceo firmati dai progettisti e validati dal Responsabile del procedimento presso l'Ufficio sopra indicato.

## **14. CAUZIONE PROVVISORIA**

**14.1.** Importo: ai sensi dell'art.75, c.1, del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante alla presente procedura deve allegare all'offerta una cauzione provvisoria di € 3.497,99 (Euro tremilaquattrocentonovantasette/99), pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori da appaltare.

**14.2.** Modalità: per le modalità di costituzione, di restituzione e di incameramento, per le garanzie richieste, per la durata e per i benefici fruibili, si rimanda a quanto disposto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, che si intende integralmente richiamato.

**14.3.** Validità: la garanzia dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**14.4.** Impegno: la cauzione provvisoria deve essere accompagnata, **pena l'esclusione**, da una dichiarazione in calce alla polizza o scorporata con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione.

## **15. CAUZIONE DEFINITIVA**

**15.1.** Importo: salvo quanto disposto ed in ossequio all'art. 113, c. 1 del D.Lgs. 163/2006, all'impresa dichiarata aggiudicataria è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

**15.2.** Modalità: per le modalità di costituzione e di svincolo, per le garanzie richieste e per la durata, si rimanda a quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 qui integralmente richiamato.

**15.3.** Escussione: l'INPDAP può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

**15.4.** Reintegro: la garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

**15.5.** Mancata costituzione: la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria, l'incameramento della cauzione provvisoria e lo scorrimento nella graduatoria.

## **16. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

**16.1.** Termine e consegna: il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10 dicembre 2009** a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, posta celere, oppure mediante corriere, all'INPDAP- Direzione Regionale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia) o con consegna mano del plico dalle ore 9.00 alle 13.00 dei giorni feriali lavorativi, escluso il sabato, entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio della Direzione compartimentale Toscana. Dell'avvenuta consegna a mano verrà rilasciata contestuale ricevuta recante il timbro dell'Istituto e l'ora di consegna e la firma del funzionario addetto alla ricezione.

Il recapito del plico rimane a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**16.2.** Modalità di preparazione: il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere idoneamente sigillato, ovvero confezionato in modo da garantirne l'integrità, e timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura a scavalco e dovrà recare all'esterno la denominazione del concorrente con l'indicazione del relativo indirizzo e la dicitura "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione della Sede della Direzione Regionale Inpdap di Firenze sita in via Torta n. 14- Palazzo Gondi de Prat ". Nel caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa o costituendo Consorzio, la denominazione del concorrente deve includere l'elenco delle imprese partecipanti.

## **17. CONTENUTO DEL PLICO E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

**17.1.** Contenuto: il plico dovrà contenere all'interno due buste, "A" e "B", a loro volta idoneamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione del concorrente e, rispettivamente, la dicitura: Busta A "Documentazione amministrativa" e Busta B "Offerta economica".

**17.2. Elementi della Busta A:** nella busta contraddistinta dalla lettera A, recante la dicitura "Documentazione amministrativa", dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**17.2.1)** domanda di partecipazione alla gara, redatta servendosi dell'apposito modello disponibile sul sito internet dell'Istituto [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it), sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa concorrente corredata di un documento di identità, contenente l'elenco di tutta la documentazione presentata e contenuta nelle buste A e B; nel caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa o di Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento od il consorzio, con

specificazione dell'impresa cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che sarà qualificata come capogruppo. Nel caso di raggruppamenti costituiti anteriormente alla presentazione dell'offerta, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Per i consorzi già costituiti dovrà essere indicato per quali consorziati il consorzio concorre.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata.

**17.2.2)** dichiarazione sostitutiva esente da bollo, redatta servendosi dell'apposito modello disponibile sul sito internet dell'Istituto [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it), con sottoscrizione non autenticata del medesimo legale rappresentante firmatario della domanda di partecipazione alla gara, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità valido con firma e fotografia identificabili, con cui il legale rappresentante o il procuratore speciale dell'impresa concorrente dichiara, sotto la propria responsabilità:

- a) il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;
- b) la validità dell'offerta per dodici mesi;
- c) di avere attentamente considerato e correttamente valutato tutto quanto richiesto dall'Istituto nel Bando di gara, nel Capitolato speciale di appalto e negli elaborati di progetto e di avere tenuto conto di tutti gli oneri a carico dell'impresa, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, elementi tutti che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta;
- d) di avere preso visione e di essere a conoscenza del piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 494/96 e s.m.i. facente parte degli atti di gara;
- e) di non avere riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti di natura finanziaria, comunque di non avere subito condanna per delitti che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica amministrazione;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione oppure di avere riportato condanne con beneficio della non menzione con l'indicazione delle stesse;
- g) che l'impresa in forma singola o quale parte di raggruppamenti temporanei o consorzi, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altri lavori ad essa affidati dall'INPDAP; l'INPDAP si riserva la facoltà di non ammettere od escludere il concorrente in qualsiasi fase della gara per condotta illecita preesistente o sopravvenuta al Bando, accertata giudizialmente od in via amministrativa, relativa a procedure ad evidenza pubblica o ad esecuzione contrattuale, da cui risulti un pregiudizio attuale per l'Istituto;
- h) che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dall'articolo 1-bis della legge 18 ottobre 2001 n.383, come sostituito dall'articolo 2 del D.lgs. n.210/2002 convertito con legge n.266/2002;
- i) l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 del D.lgs 163/2006; **tale dichiarazione deve essere resa da ognuno dei soggetti individuati dall'art.38, comma c.**
- l) l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n.68 sul collocamento dei disabili;
- m) di non trovarsi in situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art.2359 del codice civile, sia come controllante sia come controllato con alcuna impresa;
- n) in caso di partecipazione individuale, dichiarazione del legale rappresentante di non partecipare alla gara anche in associazione temporanea o consorzio; in caso di partecipazione in associazione o consorzio, dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata di non partecipare alla gara in più di una associazione o consorzio, né in forma individuale;

o) di impegnarsi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta;  
p) il recapito, comprensivo di numero di telefono e di fax, cui ricevere qualsiasi comunicazione inerente alla presente procedura.

**17.2.3)** Attestazione SOA in originale o copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da Società regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG2 - classifica I.

**17.2.4)** Certificato di iscrizione al registro delle imprese territorialmente competente, in data non anteriore a sei mesi, in originale o copia conforme all'originale ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 da cui risulti l'esercizio delle attività svolte tra cui quelle oggetto del presente appalto, l'indicazione dei legali rappresentanti e di tutti gli altri soggetti in carica, la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1 del D.P.R. 3 giugno 1998 n.252; per le imprese straniere, non aventi sede in Italia, si richiede il certificato equipollente e di iscrizione ad analogo registro, qualora richiesto dalla Prefettura competente ai fini della certificazione antimafia, in originale o copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva ex articolo 10, comma 4 del D.P.R. 252/1998, rilasciata ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le modalità di cui all'art.38 del D.P.R. 445/2000, ove ritenuto sufficiente dalla Prefettura di competenza;

**In caso di RTI o Consorzi i documenti e la dichiarazione dovranno essere presentati a pena di esclusione da ogni singola impresa costituente il RTI od il Consorzio; per il Consorzio dovranno essere rese le dichiarazioni da parte dei consorziati partecipanti indicati nella domanda.**

**17.2.5)** Cauzione provvisoria in originale conforme alle prescrizioni dell'art. 14 del presente Bando di gara;

**17.2.6)** Ricevuta in originale od in fotocopia corredata della dichiarazione di autenticità dell'avvenuto pagamento del contributo di € 20,00 ( Euro venti/00) in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ovvero stampa dell'e-mail di conferma di pagamento, trasmessa dal sistema di riscossione in caso di pagamento on-line.

In applicazione della Deliberazione del Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 1 marzo 2009, riportante le indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2009, si ricorda come tutte le ditte partecipanti alla presente procedura di gara sono obbligate al versamento della contribuzione -a pena di esclusione dalla gara- nella misura indicata dall'articolo 2 della deliberazione stessa, ossia, € 20,00 (euro venti/00), da effettuarsi esclusivamente con le seguenti modalità':

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN: IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la presente procedura.

In ogni caso gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario , costituito o costituendo, detto pagamento dovrà essere effettuato dalla capogruppo; in caso di consorzio stabile, dal consorzio.

Tutti gli operatori economici, italiani o stranieri, sono tenuti al versamento del contributo.

Il termine ultimo per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. Il pagamento della tassa sugli appalti **in misura inferiore a quella dovuta costituisce causa di esclusione dalla gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento della tassa costituirà causa di esclusione dalla gara.**

**17.2.7)** Copia del presente Bando di gara e del Capitolato speciale d'appalto, firmati dal legale rappresentante dell'impresa su ciascuna pagina per presa visione ed incondizionata accettazione.

**17.2.8)** Dichiarazione, redatta su apposito modello predisposto dalla S.A. disponibile sul sito internet dell'Istituto [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it) , a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo delegato, di essersi recato presso l'edificio oggetto dei lavori nel giorno ed all'ora che sarà indicata, di avere visionato i locali e di avere verificato tutte le circostanze per essere pienamente edotto dei lavori da realizzare, dei vincoli e degli oneri conseguenti alla realizzazione dei lavori; la dichiarazione dovrà essere controfirmata da un funzionario dell'INPDAP in servizio presso la Direzione. Il sopralluogo deve essere preventivamente concordato contattando la Direzione Regionale di Firenze ai nn. 055/26071-0552607203 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**17.2.9) Elementi della Busta B:** nella busta contraddistinta dalla lettera B, recante la dicitura "Offerta economica" dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione:**

- l'offerta economica, su foglio in bollo, redatta su apposito modello predisposto dalla S.A. disponibile sul sito internet dell'Istituto [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it), formulata mediante l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sul prezzo posto a base di gara, pari a nette € 140.000,03, indicando altresì l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza , pari a nette €34.899,58 non soggetto a ribasso. Il valore totale di appalto sarà indicato sommando l'importo totale al netto dello sconto all'importo totale degli oneri per la sicurezza. Il ribasso percentuale non dovrà riportare più di 2 (due) cifre decimali; l'offerta economica dovrà riportare a pena di inammissibilità, ai sensi dell'articolo 90, comma 5 del D.P.R. 554/1999, la dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta a corpo che , seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.lgs. 163/2006;

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con timbro e firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore speciale; qualora il concorrente sia un'associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, i suddetti documenti di offerta dovranno essere sottoscritti con timbro e firma leggibile e per esteso da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari l'offerta deve contenere l'impegno che , in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare e che sarà qualificata come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I documenti costituenti l'offerta non dovranno recare abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra cifre e lettere, tra percentuale di ribasso ed importo totale offerto, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per la Stazione appaltante.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o espresse in modo indeterminato.

## **18. ESPERIMENTO DELLA GARA**

**18.1.** Inizio della procedura: la procedura di aggiudicazione avrà inizio alle **ore 10.00 del giorno 15 dicembre 2009**, in seduta pubblica presso l'INPDAP -. Direzione Regionale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia).

**18.2.** Partecipazione: potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, ovvero persone munite di delega all'uopo conferita dal legale rappresentante, uno per concorrente. Al Presidente della Commissione giudicatrice è riservato il potere di differire l'espletamento della gara, dandone comunicazione mediante fax, senza che i concorrenti possano rivendicare alcuna pretesa al riguardo.

### **18.3 MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La Commissione di gara procederà, nell'ordine, in seduta pubblica:

**1.a** apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e verifica della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle Buste "A" e "B", ed accertamento del contenuto della Busta "A", relativo alla Documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti; successivamente, in una o più sedute riservate, verranno esaminati i documenti contenuti nella Busta "A";

**1.b** al termine dell'esame della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, si procederà ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 a verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara;

**1.c** alle imprese partecipanti ammesse alla fase successiva dell'apertura della Busta "B", contenente l'offerta economica, sarà data comunicazione scritta, inviata a mezzo fax, della data e dell'ora di apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica;

**1.d** nel giorno fissato, procederà in seduta pubblica all'eventuale esclusione dalla procedura aperta delle imprese concorrenti per le quali non risulti confermato dopo il controllo ai sensi dell'art.48 del D.lgs.163/2006 il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal Bando di gara. In tal caso la Commissione comunicherà quanto avvenuto all'Ufficio competente che provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla denuncia alle Autorità competenti delle dichiarazioni non veritiere.;

**1.e** nella medesima seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle Buste "B", contenenti l'offerta economica e stenderà una prima graduatoria;

**1.f** in una o più sedute riservate la Commissione, qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a dieci, ai sensi dell'articolo 122, comma 9 del D. Lgs.163/2006, procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci, si applica l'articolo 86, comma 3.

### **18.4. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

**18.4.1.** Procedura: l'appalto sarà aggiudicato all'impresa che, in possesso di tutti i requisiti e della documentazione richiesta, salvo l'esclusione delle cosiddette offerte anomale, avrà offerto il massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità tra due o più offerte, si procederà al sorteggio. Al termine dei lavori, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e stilerà il verbale contenente la proposta di aggiudicazione che verrà trasmesso alla Direzione per la definitiva aggiudicazione.

**18.4.2.** Revoca: nel caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura aperta all'impresa che segue in graduatoria, entro i termini di validità dell'offerta.

**18.4.3.** Cauzione definitiva: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nel termine perentorio che sarà indicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare un Deposito cauzionale definitivo, nella misura del 10% dell'importo dell'appalto, nei modi previsti dall'articolo 15 del Bando ed ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006.

**18.4.4.** Polizza assicurativa: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine indicato dal paragrafo di cui sopra, a pena di decadenza

dall'aggiudicazione, dovrà prestare idonea polizza assicurativa, così come previsto all'art.9 del Capitolato speciale d'appalto di importo con un massimale non inferiore a €500.000,00 (cinquecentomila/00), ai sensi di quanto disposto dall'art.129 del D. Lgs. 163/2006. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a sottoporre la polizza alla approvazione dell'Istituto, accettando, senza riserva alcuna, le eventuali prescrizioni e richieste di modifica che quest'ultimo dovesse rivolgerle in proposito.

**18.4.5.** D.U.R.C.: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine indicato dal paragrafo 4.3, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà presentare il Documento Unico di Regolarità Contributiva di data non anteriore ai 3 mesi dall'aggiudicazione provvisoria, attestante la regolarità dell'impresa negli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali.

**18.4.6.** Subentro: è facoltà dell'INPDAP, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it), intendendosi così assolto l'onere di comunicazione previsto all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006

## **19. STIPULA CONTRATTO**

**19.1** Tipo di contratto: il contratto di appalto sarà stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 53, comma 4 del D.lgs 163/2006. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o qualità delle opere.

**19.2.** Stipula: l'INPDAP, espletate le verifiche sulla documentazione presentata dall'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, dopo l'emanazione della Determinazione avente ad oggetto l'aggiudicazione dell'appalto e la relativa assunzione dell'impegno definitivo di spesa, comunica all'appaltatore la data di stipula del contratto che avverrà entro 60 giorni dalla data in cui l'aggiudicatario ha ricevuto la comunicazione, richiedendo allo stesso di produrre, nei tempi che saranno indicati, la documentazione necessaria.

**19.3.** Decadenza: ove il soggetto aggiudicatario non abbia completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto sopra richiesto o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione dichiarerà la ditta decaduta dall'aggiudicazione, con immediato incameramento della cauzione provvisoria e riservandosi di chiedere il risarcimento danni e di attuare le procedure previste dalla normativa in vigore.

## **20. ALTRE INFORMAZIONI**

**20.1.** Lingua: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti, l'offerta ed ogni altro elaborato di gara presentato dalle imprese concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana. I documenti presentati saranno acquisiti agli atti della Stazione appaltante e non saranno restituiti.

**20.2.** Riserva: l'INPDAP si riserva espressamente, a proprio insindacabile giudizio, senza diritto del concorrente o dell'eventuale aggiudicatario a risarcimenti o indennità di sorta, la facoltà di sospendere la presente procedura, di revocare in ogni momento la gara, di non aggiudicarla e, se aggiudicata, di non concludere il relativo contratto.

**20.3.** Informazioni: per qualsiasi chiarimento e per ogni informazione in merito alla presente procedura, gli interessati potranno rivolgersi all' Ufficio della Direzione Regionale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia) telefonando dalle ore 9.00 alle ore 13.00 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero 05526071- 0552607203. Le informazioni potranno essere richieste entro e non oltre 10 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le informazioni complementari ed i chiarimenti forniti dalla Stazione appaltante, durante la pendenza del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, saranno pubblicati sul sito Internet dell'Istituto almeno 7 giorni prima della scadenza del suddetto termine.

**20.4.** Le comunicazioni e gli scambi di informazione tra stazione appaltante ed operatori economici avverranno a mezzo fax o telegramma o raccomandata A/R o e-mail.

## **21. TUTELA DELLA PRIVACY**

**21.1.** Disciplina: ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (legge sulla privacy) e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura aperta verranno conservati sino alla conclusione del procedimento dalla Direzione Compartimentale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia) e, successivamente, presso l'archivio della stessa Direzione.

Il Titolare dei dati in questione è l'INPDAP.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità delle Imprese concorrenti a partecipare alla presente procedura di gara e per finalità ad essa connesse.

Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati non verranno comunicati a terzi.

**21.2.** Diritti: in relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge 241 del 1990.

## **22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Teresa Romeo della Consulenza Professionale Tecnica Edilizia Centrale dell'INPDAP.

## **23. PROCEDURE DI RICORSO.**

Competente per le procedure di ricorso avverso gli atti relativi alla presente procedura è il Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, Via Ricasoli n. 40, Firenze, entro i termini previsti dagli artt. 21 e 23-bis della Legge 1034/1971.

Il presente bando di gara viene pubblicato e diffuso in conformità a quanto stabilito dall'art. 122 c.5 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Firenze, 12/11/2009

**Il Dirigente**  
**Dott. Giuliano Bolzan**  
**F.to Giuliano Bolzan**