



**I. N. P. D. A. P.**  
Direzione Compartimentale Toscana

pag. 1

# ELENCO PREZZI PROGETTO ESECUTIVO

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione, Palazzo "Gondi de Prat" - sede Compartimentale della Toscana - Via Torta n. 14 - Firenze

**COMMITTENTE:** I.N.P.D.A.P. - Direzione Compartimentale Toscana

Firenze, 15/10/2007

## **IL TECNICO**

Arch. Teresa Romeo - Geom. Tommaso Aliotta

Arch. Teresa Romeo e Geom. Tommaso Aliotta - C.P.T.E. - INPDAP

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p style="text-align: center;"><b><u>AVVERTENZE GENERALI</u></b></p> <p>Tutte le voci del presente elenco prezzi, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.</p> <p>Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, compresi i minimi di fatturazione pari a 2,00 mq. relativamente agli avvolgibili ed ai serramenti.</p> <p>Tutte le voci relative alle opere compiute, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in amianto, in ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.</p> <p>Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile.</p> <p>Farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico, sarà altresì a carico della Ditta aggiudicataria, tutta la progettazione esecutiva degli impianti da tecnico abilitato (elettrici, idrico-sanitario, condizionamento, antincendio, e altri previsti dalle vigenti normative).</p> <p>Ai sensi dell'articolo n° 9, della Legge n° 46 del 5 Marzo 1990, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "dichiarazione di conformità" comprensivi degli allegati richiesti dalla Legge.</p> <p>Le tinteggiature di pareti, soffitti, volte, ecc., sono state misurate secondo le superfici effettive, senza però tenere conto delle superfici laterali di risalti, lesene o simili che abbiano sporgenze non superiori a 10 cm., le superfici tinteggiate si valutano "vuoto per pieno", a compenso delle riquadrature dei vani, che non vengono computate a parte: si detraggono tuttavia i vuoti aventi superfici superiori a 2 mq. cadauno. Per i muri fino allo spessore di 15 cm. si detraggono invece i vuoti di qualsiasi dimensione, computando a parte le relative riquadrature.</p> <p>Le verniciature sulle opere metalliche, in legno o simili s'intendono eseguite su ambo le facce, misurate in proiezione retta (senza tenere conto di spessori, scorniciature, bugnature, ecc.) e si valutano convenzionalmente applicando i seguenti coefficienti alle superfici dei singoli elementi di cui appreso: a) opere in ferro di tipo normali (ringhiere, parapetti, inferriate, ecc.): 1,0 - di tipo semplice (serrande avvolgibili, ecc.): 2,0; b) serramenti vetrati normali (finestre, porte finestre, porte a vetri, sportelli a vetri, ecc.): 1,5; c) persiane "alla fiorentina" : 3,0; d) persiane avvolgibili: 2,0; e) porte, bussole, sportelli, controspartelli, scuri, ecc : 2,0. Con l'anzidetta misurazione si intende compensata la verniciatura degli elementi accessori come guide, apparecchi a sporgere e di manovra, sostegni, grappe e in genere piccole opere di ancoraggio, sostegno, ecc. -</p> <p>La misurazione dei pavimenti si sviluppa secondo le superfici in vista e perciò senza tenere conto delle parti comunque incassate o effettivamente sotto intonaco, si detraggono altresì le zone non pavimentate, purchè di superficie superiore a 0,50 mq. ciascuna. A lavoro ultimato le superfici dei pavimenti devono risultare perfettamente piane e con quelle pendenze richieste dalla stazione appaltante; i pavimenti dovranno risultare privi di macchie di sorta, e della benchè minima ineguaglianza tra le connessioni dei diversi elementi a contatto.</p> <p>I prezzi riferiti agli interventi di verniciatura degli infissi esterni ed interni e di riparazione per opere di minuta falegnameria, comprendono il loro smontaggio, la movimentazione al luogo di lavorazione della Ditta e alla loro successiva ricollocazione originaria.</p> <p>Nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza.</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
<b>Verniciature (Cap 1)</b>			
Nr. 1 1Vern. 01.01	<p><b>Ripristino verniciatura persiane alla "fiorentina" in legno.</b> Ripristino della verniciatura di persiane alla "fiorentina" in legno, previa raschiatura delle vecchie vernici deteriorate mediante l'impiego di ferri idonei, in parte con ritrovamento della fibra di legno, lavatura accurata e sgrassatura. Successiva attenta scartavetratura, quindi mano di fondo con vernice grassa. Stuccatura a più riprese, nuova scartavetratura ed applicazione di smalto lucido a preparazione e verniciatura finale con smalto semilucido ad un grado di lucentezza moderata del colore identico all'esistente. Compreso ogni onere per l'utilizzo di maestranze specializzate e materiale di ottima qualità, rifiniture, sostituzione e/o riparazione dei fermi alle murature e alle ringhiere, la risarcitura della muratura danneggiata con tinteggiatura della stessa e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e a perfetta regola d'arte. <b>euro (quarantacinque/00)</b></p>	mq.	45,00
Nr. 2 1Vern. 01.03	<p><b>Ripristino verniciature a coppale di finestre in legno.</b> Ripristino verniciatura a coppale di finestre in legno, mediante: per le facce esterne sverniciatura a pennello con prodotto idoneo ed asportazione di spessi strati di vecchie vernici deteriorate con raschietti e lana d'acciaio fino al ritrovamento della fibra del legno e quindi accurata lavatura e sgrassatura; per le facce interne la lavatura e sgrassatura completa delle vecchie vernici, scartavetratura e quindi sciacquatura finale del legno. Successiva mano di tura pori, conguaglio a mordente colore noce e quindi patinatura con due mani di vernice grassa per sottofondo intervallate con scartavetratura, mano finale di vernice semi lucida ad un grado di lucentezza moderata. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (quarantasei/00)</b></p>	mq.	46,00
Nr. 3 1Vern. 01.05	<p><b>Ripristino verniciatura a smalto di finestre in legno.</b> Ripristino verniciatura a smalto di finestre esterne in legno, mediante accurata scartavetratura, previa raschiatura di parte smosse, stuccatura localizzata, nuova spianatura a carta a vetro quindi prima mano di cementite e verniciatura accurata con due mani di smalto semilucido, patinatura finale con cera e spannatura completa con panni di lana ad un grado di lucentezza moderata. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (trentaquattro/00)</b></p>	mq.	34,00
Nr. 4 1Vern. 01.07	<p><b>Ripristino verniciatura esterna a coppale e interna a smalto di finestre in legno.</b> Ripristino della verniciatura esterna a coppale e interna a smalto di finestre in legno, eseguito con le medesime modalità di cui alle voci 03 e 05, ciascuno per il tipo di rifinitura esistente. <b>euro (quaranta/00)</b></p>	mq.	40,00
Nr. 5 1Vern. 01.09	<p><b>Ripristino verniciatura a smalto di scuretti in legno delle finestre.</b> Ripristino della verniciatura a smalto di scuretti in legno delle finestre, mediante scartavetratura accurata, previa raschiatura di parte smosse, stuccatura localizzata, nuova spianatura con carta a vetro quindi prima mano di cementite e verniciatura accurata con due mani di smalto semilucido quindi patinatura finale con cera e spannatura completa con panni di lana ad un grado di lucentezza moderata. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (trentaquattro/00)</b></p>	mq.	34,00
Nr. 6 1Vern. 01.11	<p><b>Ripristino verniciatura a coppale scuretti in legno finestre.</b> Ripristino della verniciatura a coppale di scuretti in legno delle finestre, mediante lavatura e sgrassatura completa delle superfici, scartavetratura, mano di tura pori quindi conguagliatura del colore con mordenti patinatura con due mani di vernice grassa e trattamento finale con vernice semilucida ad una grado di lucentezza moderato. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventiotto/00)</b></p>	mq.	28,00
Nr. 7 1Vern. 01.13	<p><b>Tinteggiatura pareti interne.</b> Tinteggiatura di pareti e di soffitti locali interni, mediante stuccatura di cretti e lacune, scartavetratura, applicazione di fissativo e successive due mani di pittura idrorepellente a colore chiaro. Compreso ogni onere per lo spostamento e la protezione degli arredi e dei pavimenti, manodopera specializzata, prodotti di ottima qualità, pulizia finale degli ambienti e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (sette/00)</b></p>	mq.	7,00
Nr. 8 1Vern. 01.15	<p><b>Verniciatura di serrande metalliche.</b> Verniciatura di serrande metalliche esterne a maglia piena, mediante lavaggio e scartavetratura, e successiva stesa di protettivo e due mani di smalto del colore simile all'esistente. Compreso ogni onere per utilizzo di manodopera specializzata, di materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventuno/00)</b></p>	mq.	21,00
Nr. 9 1Vern. 01.17	<p><b>Ripristino patinature pareti interne.</b> Ripristino delle patinature delle pareti interne, mediante lavatura e sgrassatura delle superfici eseguita con acqua e tensioattivi neutri, stuccatura di cretti e lacune, scartavetratura ed applicazione a pennello di pittura acrilica pura a colore chiaro a più passate. Successivamente trattamento di patinatura delle superfici stesse mediante applicazione a pennello di velatura base di resine acriliche ed ossidi colorati puri, stese a più passate rendendo e superfici leggermente mosse e trasparenti di colore nel loro insieme. Compreso ogni onere per lo spostamento e la protezione degli arredi e dei pavimenti, di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità, pulizia finale degli ambienti e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (dodici/50)</b></p>	mq.	12,50

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 10 1Vern. 01.19	<p><b>Verniciatura ringhiere-parapetti terrazze e inferriate finestre.</b> Verniciatura di ringhiere-parapetti in metallo di terrazze e inferriate di finestre, mediante raschiatura a ferro delle vecchie vernici, scartavetratura totale, sgrassatura, mano di fondo antiruggine e successiva applicazione a pennello di numero due mani di smalto "a piombaggine" o sintetico, a scelta della D.L., a colore ferro antico ad un grado di lucentezza moderato. Compreso ogni onere per l'utilizzo di materiale di ottima qualità e di maestranze specializzate, e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventisei/00)</b></p>	mq.	26,00
Nr. 11 1Vern. 01.21	<p><b>Verniciatura ringhiere-parapetti balconi in legno.</b> Verniciatura di ringhiere-parapetto balconi in legno, mediante accurata scartavetratura, previa raschiatura di parte smosse, stuccatura localizzata, nuova spianatura a carta a vetro quindi prima mano di cementite e verniciatura accurata con due mani di smalto semilucido, patinatura finale con cera e spannatura completa con panni di lana ad un grado di lucentezza moderata. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata e materiale di ottima qualità, e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (venti/00)</b></p>	mq.	20,00
Nr. 12 1Vern. 01.23	<p><b>Verniciatura a smalto di porte interne.</b> Verniciatura a smalto di porte interne sfornellate, mediante lavatura sgrassatura delle superfici, scrostatura a ferro di parti smosse e quindi scartavetratura accurata a carta fine, stuccatura di tutte le parti bisognose e nuova spianatura a carta a vetro, successivamente stesura di una mano di smalto semilucido, spianatura accurata e quindi stesura finale di smalto ad un grado di lucentezza moderata. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (trentaotto/00)</b></p>	mq.	38,00
Nr. 13 1Vern. 01.25	<p><b>Verniciatura a smalto e fregi in oro di porte interne.</b> Verniciatura a smalto e fregi in oro zecchino di porte interne, mediante lavatura e sgrassatura delle superfici, scrostatura a ferro di parti smosse e quindi scartavetratura accurata a carta fine, stuccatura di tutte le parti bisognose e nuova spianatura a carta a vetro, successivamente stesura di una prima mano di smalto semilucido, spianatura accurata e quindi stesura finale di smalto ad un grado di lucentezza moderata. Le parti in oro zecchino, verranno lavate e sgrassate, e quindi piccolo ritocco con foglia in oro zecchino e missione ove occorra. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (quarantacinque/00)</b></p>	mq.	45,00
Nr. 14 1Vern. 01.27	<p><b>Verniciatura con decorazioni policrome di porta interna.</b> Verniciatura con decorazioni policrome di porta interna, mediante applicazione di sabbia e collanti nelle parti mancanti, restauro pittorico delle scorniciature ad arte delle parti decorate cadute. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (ottanta/00)</b></p>	mq.	80,00
<b>Adeguamenti (Cap 2)</b>			
Nr. 15 2Adeg. 01.01	<p><b>Rialzamento parapetti metallici finestre, e ringhiere terrazze e rampa scala.</b> Rialzamento (di h/media cm.9) di parapetti metallici e murari alle finestre, e di ringhiere alle terrazze e rampa scala "chiocciola" per il raggiungimento della quota di sicurezza di mt.1,00 dal pavimento, mediante fornitura e posa in opera di adeguati elementi in ferro battuto, del disegno e della rifinitura da concordare preventivamente con il D.L. e comunque simile a quelli esistenti nell'immobile, saldamente ancorati alla muratura laterale e alla soglia e/o alla presente struttura sottostante. Compreso ogni onere per le demolizioni di murature per gli innesti e successivo ripristino, verniciatura con mano d'antiruggine e successive due mani di smalto "a piombaggine" o sintetico colore ferro antico, sfridi, saldature, ancoraggi e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Da eseguire: parapetti a p. secondo stanze n. 20 e 21 e al piano secondo/terzo stanze n. 27/29/33/34/35 e ringhiere terrazze annesse a p. primo stanza n. 18 e a p. secondo w.c. e rampa di scala tra stanza n.18 e scalone principale. <b>euro (mille novecentotrenta/00)</b></p>	a corpo	1'930,00
Nr. 16 2Adeg. 01.03	<p><b>Rialzamento parapetto-ringhiera in legno scala corridoio p. ammezzato.</b> Rialzamento del parapetto-ringhiera in legno nel corridoio e nella prima rampa di scala, per l'accesso al piano terzo, entrambe nel piano ammezzato tra p. 2°/3° per circa cm.10 al fine di portare, lo stesso, finito a cm.100 (come richiedono le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro) mediante: rimozione dell'attuale manufatto ligneo dalla sottostante muratura e dalle staffe d'ancoraggio esistenti; sollevamento della struttura muraria per cm.10 ca. con mattoni sodi ben collegati con malta, rifinitura delle pareti a vista con intonaco a calce e tinteggiatura finale conforme; fornitura e posa in opera di batti-tacco in legno posto sotto sotto il suddetto parapetto (vedi particolare) rifinito a scelta della D.L. e saldamente ancorato allo spessore esterno del ballatoio; ricollocazione del parapetto e della ringhiera in legno nel nuovo alloggiamento realizzato con quanto sopra. Compreso ogni onere per piccole opere murarie di demolizioni della muratura necessari per gli ancoraggi e successivo ripristino degli stessi, sagomature, sfridi, trasporto del materiale d'uso, calo e invio a PP.DD. di quello di risulta, riprese della verniciatura a coppale del legno, staffe idonee e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (milleduecento/00)</b></p>	a corpo	1'200,00
Nr. 17 2Adeg. 01.05	<p><b>Formazione parapetto-ringhiera metallico alla rampa scale accesso servizi igienici a piano secondo.</b> Formazione di parapetto-ringhiera metallico alla rampa scala d'accesso al servizio igienico a piano secondo (dim.cm.172x100 ca.), eseguito in ferro battuto, del disegno e della finitura da concordare con il D.L. e comunque simile a quelle esistenti nell'immobile, questa verrà ancorata alla parete verticale e al pavimento mediante precisi incassi. Compreso ogni onere per le opere murarie necessarie, trasporto e alzo a piano del materiale d'uso, verniciatura della ringhiera con mano d'antiruggine e due</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 18 2Adeg. 01.07	mani di smalto "a piombaggine" o sintetica di colore ferro antico, sfidi, saldature, ancoraggi a muro e/o pavimento e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (trecentocinquanta/00)</b> <b>Adeguamento del grande portone in ferro alle vigenti norme sulla sicurezza.</b> Adeguamento del grande portone in ferro, d'accesso all'androne stabile, alle vigenti norme sulla sicurezza, mediante: rimozione dell'anta mobile, di cui trattasi, dal suo alloggiamento con utilizzo di autocarro con gru e operatore, munito di braccio ruotante, articolato e telescopico, trasporto in officina per la successiva lavorazione; - fornitura e posa in opera di maniglione antipanico di tipo "Cisa" con bocchetta elettrica, modifica della barra orizzontale con altra in ferro battuto leggermente sagomato, costruzione di piastre in lamiera e relativi coperchi per copertura della movimentazione del maniglione, il tutto in lamiera sbalzata a mano e foratura interna per fissaggio su ante del cancello; - formazione di nuova cerniera a terra, cuscinetto conico con piastra del diametro cm.7 e portata Kg.1.000 con rulli interni inclinati ed ingrassatore; - lavorazione della cerniera modificata con: taglio della basetta a terra attuale per inserimento cuscinetto, lavorazione a "laser", taglio di parte della boccia inferiore esistente, saldatura e molatura delle parti, attacco del cuscinetto e relativa piastra, foratura per posa in opera; - rimontaggio anta nel suo alloggiamento naturale, sempre mediante utilizzo di camion con gru, con fornitura e posa in opera di nuova "molla chiudiporta" del tipo "Cisa F3" nera, di un pezzo di plexiglas traslucido mm.4 di cm.150x112; - spostamento di attacco corrente per bocchetta elettrica da sinistra a destra (visto dall'interno), mediante cavi da 2,5mm., fastom, regolo di alloggio in tubolare 16x16 mm.; - utilizzo di materiali, quali tavoloni di legno spess.cm.2,5, teli di plastica rinforzata e quant'altro, per la protezione della pavimentazione e della muratura androne; - utilizzo di maestranze altamente specializzate all'uopo; - ripristino di eventuali tracce e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte e funzionante all'uso. <b>euro (cinquemila/00)</b>	a corpo	350,00
Nr. 19 2Adeg. 01.09	<b>Fornitura e posa in opera di pellicola anti infortunistica alle vetrate.</b> Fornitura e posa in opera di protezione trasparente anti infortunistica adesiva alle vetrate, compreso ogni onere per sfridi, sagomature, utilizzo di materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (quaranta/00)</b>	mq.	40,00
<b>Ripristini (Cap 3)</b>			
Nr. 20 3Ripr.01.01	<b>Ripristino portali con foglie e stucchi dorati.</b> Ripristino di grandi portali riccamente decorati con foglie e stucchi in altorilievo dorati ad oro zecchino, mediante spolveratura con pennelli morbidi di setola, stuccatura accurata nelle parti mancanti o deteriorate, quindi applicazione con missione americana di piccole foglie in oro zecchino a 24Kt. ed invecchiatura inserendo le parti nuove con le originali. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (cinquecento/00)</b>	cadauno	500,00
Nr. 21 3Ripr.01.03	<b>Ripristino portali in finto marmo.</b> Ripristino di portali in finto marmo decorato in policromia, mediante lavatura, sgrassatura, stuccatura di scantonature, cretti e lacune, successivo leggero restauro pittorico ricostruendone i colori in tutte le parti mancanti. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (trecento/00)</b>	cadauno	300,00
Nr. 22 3Ripr.01.05	<b>Ripristino portali in pietra serena.</b> Ripristino dei portali in pietra serena, mediante asportazione di residui di nastri adesivi e delle colle rimaste con idonei solventi, lavatura accurata e sciacquatura a spugna riportandoli puliti. Compreso ogni onere per l'utilizzo di manodopera specializzata, materiale di ottima qualità e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (centocinquanta/00)</b>	cadauno	150,00
Nr. 23 3Ripr.01.07	<b>Riparazione di persiane, di finestre e di porte in legno.</b> Riparazione di persiane, di finestre e di porte in legno, oggetto d'intervento ed indicate nelle tavole di progetto e/o dettagliatamente riportate nelle voci di stima, con opere di minuta falegnameria da eseguire prima della verniciatura e mediante: per le prime e le terze di smontaggio, sostituzione di elementi danneggiati o mancanti, revisione ed integrazione parti metalliche e meccaniche e rimontaggio, mentre per le seconde controllo della chiusura, con ripristino delle battute e giunzioni allentate, sostituzione dei collarini e gocciolatoio, e revisione della ferramenta ove necessaria. Compreso ogni onere per lo smontaggio, la movimentazione degli infissi ed il rimontaggio finale, utilizzo di maestranze specializzate e materiali di ottima qualità, sfridi e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventunomila/00)</b>	a corpo	21'000,00
Nr. 24 3Ripr.01.09	<b>Rifacimento parziale pavimentazione locali servizi igienici a piano.</b> Rifacimento parziale (30%) della pavimentazione nei locali servizi igienici, mediante: rimozione delle piastrelle esistenti interessate da cretti e di conseguenza spezzate; accurata pulizia e preparazione della superficie del massetto con f. e p.o. di speciale malta autolivellante; fornitura di nuove piastrelle in monocottura a pasta bianca di pavimentazione delle dim.cm.20x20 liscie e di colore bianco come l'esistente o a scelta della D.L.; posa in opera delle stesse a colla. Compreso ogni onere per la rimozione dei sanitari esistenti e la loro ricollocazione a lavoro ultimato, la sostituzione di quelli danneggiati, lo stesso dicasi per il battiscopa in legno presente, per il calo a piano strada, carico sui mezzi ed invio a PP.DD. del materiale demolito e di risulta, per il trasporto e alzo di quello d'uso, colla, tagli per pezzi speciali, sfridi, formazione di adeguati giunti in funzione della dilatazione, sigillatura delle committiture con stucco del tipo "Mapei" o simile, pulizia finale con segatura e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (sessanta/00)</b>	mq.	60,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 25 3Ripr.01.11	<p><b>Riparazione porta con ante in cristallo a piano secondo.</b> Riparazione della porta a due ante in cristallo tra le stanze nn. 22 e 23 a piano secondo, mediante smontaggio delle stesse dal loro alloggiamento, rimozione delle molle a pavimento e sostituzione delle stesse con forniture e posa in opera di nuove dello stesso tipo mod. MAB complete di cassette di contenimento adeguatamente murate, sostituzione delle quattro cerniere in ottone del tipo registrabili, previa accurata pulizia dei vetri con asportazione del vecchio mastice e successivo incollaggio delle nuove guarnizioni, sostituzione delle boccole superiori con altre nuove del tipo in ottone con bronzine, rimontaggio delle vetrate, sostituzione di quelle che si dovessero rompere, prove di funzionamento; compreso ogni onere per il trasporto del materiale d'uso e invio a PP.DD. di quello di risulta e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (seicentocinquanta/00)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Antincendio (Cap 4)</b></p>	a corpo	650,00
Nr. 26 4Antic.01.01	<p><b>Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco REI 120 locali motore ascensore.</b> Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco REI 120 ad un'anta, con certificazione di omologazione e di tipo "standard", a chiusura locali motore ascensore principale e di servizio a piano seminterrato, previa rimozione dell'esistente in ferro e in legno, con: telaio in lamiera d'acciaio zincata assemblato mediante giunti e con zanche da nurare; anta senza battuta inferiore, con anima in isolante stratificato in lana di roccia e silicati, rivestimenti in lamiera d'acciaio zincata; guarnizioni termoespandenti, due cerniere, una molla per chiusura automatica; maniglia con anima in acciaio e serratura con chiave; verniciatura RAL con polveri epossipoliesteri termoindurite, finitura antigraffio gofrata (peso 38 Kg/mq e spessore totale 60 mm.) compreso guarnizioni perimetrali autoespandenti; adeguamento della muratura vano di passaggio l'esistente delle dim. 740x2000 mm. e altro dim. 880x1840 mm. - <b>euro (seicento/00)</b></p>	a corpo	600,00
Nr. 27 4Antic.01.03	<p><b>Integrazione e installazione impianto rilevazione incendio archivio.</b> Integrazione e installazione d'impianto di rilevazione incendio nei locali a piano terra e indicati nell'elaborato grafico, mediante fornitura e posa in opera di n.4 rilevatori nei locali con accesso da via dell'Anguillara, compreso uno da spostare, con integrazione delle linee esistenti e nuove di collegamento fino al centralino posto nella portineria e n.4 rilevatori nei locali con accesso da via Torta, in questo caso nuove linee realizzate all'interno di canalette e collegamento sempre con il centralino suddetto. Sarà cura della Ditta verificare l'effettiva copertura dei locali con i rilevatori previsti, ed eventualmente modificare o ampliare l'impianto qualora questo non dovesse risultare sufficiente. I rilevatori ottici di fumo saranno del tipo fotoelettrico ad alto grado di sensibilità in grado di rilevare fumo visibile quale quello dovuto a fuoco covante includendo la combustione di PVC. Il rilevatore verrà montato in apposito zoccolo di base provvisto di "led" di segnalazione con funzione lampeggiante in condizione di funzionamento normale e di accensione stabile in caso di allarme automatico. Sarà fornita e posta in opera una scheda aggiuntiva nella centralina in relazione all'incremento delle zone presidiate da rilevatori e sarà cura della Ditta effettuare la nuova programmazione della centralina. Compreso ogni onere per l'esecuzione di piccole eventuali opere di murature per sfondi di attraversamento, tracce, etc. e successivo ripristino, trasporto del materiale d'uso, che sarà di ottima qualità, ed invio a PP.DD. di quello di risulta, utilizzo di manodopera specializzata, messa in funzione, configurazione, collaudo, revisione e certificato di conformità alla L.n°46/90 dell'impianto eseguito e quant'altro necessario per rendere il lavoro a perfetta regola d'arte. <b>euro (quattromilacinquecento/00)</b></p> <p>Firenze, 15/10/2007</p> <p style="text-align: center;"><b>I Progettisti</b> Arch. Teresa Romeo - Geom. Tommaso Aliotta</p>	a corpo	4'500,00