

Lavori di Adeguamento antincendio della sede Provinciale INPS di Campobasso

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione riguarda la progettazione dei lavori di adeguamento alle nuove norme antincendio relative agli uffici con più di venticinque persone, ed alle attività soggette a controllo dei VV.F presenti all'interno dello stabile ove è ubicata la Direzione Provinciale INPS di Campobasso.

Il fabbricato di proprietà dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, infatti ospita dal piano rialzato al VI piano gli uffici, mentre al piano seminterrato le attività complementari ad essi quale gli archivi cartacei, la centrale termica, la cabina elettrica e il locale autoclavi, delle quali le prime due attività sono soggette a controllo periodico dei VV.F..

Per rispondere alle nuove normative in materia antincendio si è dovuto prevedere dei radicali lavori di ristrutturazione localizzati soprattutto al piano seminterrato al fine di aumentare il grado di resistenza al fuoco dei due grandi archivi ivi ubicati.

Si è previsto il rifacimento del solaio contro terra dei suddetti archivi così da creare una pavimentazione areata che, unitamente a lavori di deumidificazione della parete contro terra presente nell'archivio più grande, possa abbattere l'alto grado di umidità dovuta ad infiltrazioni di falda presente.

E' stato previsto il rifacimento di parte degli impianti idrici, termici, elettrici e di rilevazione fumi presenti al piano seminterrato, nonché la realizzazione di due impianti di estinzione ad hfc125 a servizio dei due grandi archivi.

Si è inoltre previsto la realizzazione di un archivio compattabile a servizio dell'archivio più grande al fine di aumentare gli spazi di archiviazione compatibilmente con il carico di incendio sopportabile dalle strutture.

Infine per ogni piano si è previsto la sostituzione delle porte degli archivi di piano e di alcuni uffici con porte tagliafuoco certificate unitamente alla sostituzione di alcuni maniglioni antipanico e degli idranti a naspo presenti con altri in grado di coprire l'intera area di piano.

Il tecnico incaricato
Ing. Claudio PETITTO

Il quadro economico previsto per l'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori edili	€	304.598,67
Opere impiantistiche elettriche	€	28.937,33
Sicurezza	€	4.343,00

Totale lavori € **337.879,00**

A detrarre costi della sicurezza (costi specifici)	€	<u>4.343,00</u>
---	---	-----------------

Totale lavori a base d'asta

soggetti a ribasso € **333.536,00**

B) SPESE ACCESSORIE

IVA 20% di A)	€	<u>67.575,80</u>
---------------	---	------------------

Totale spese accessorie € **67.575,80**

Totale finanziamento € **405.454,80**