



SEDE PROVINCIALE
FIRENZE
Economato

Verbale n. 4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PER LA SEDE PROVINCIALE INPDAP DI FIRENZE. VERIFICA ANOMALIA OFFERTE.

In data 22 luglio 2010, presso la sede Provinciale Inpdap di Firenze, V.le Matteotti 48, in una sala posta al V piano, alle h. 12,00,

si riunisce la Commissione per proseguire nei propri lavori di valutazione dell’anomalia dell’offerta.

La commissione con nota del 14.07.2010 prot. n 133 ha provveduto ai sensi dell’art. 88 D.Lgs. 163/06 a richiedere un’integrazione e precisazione di giustificazioni alla ditta MB spa per presentare le giustificazioni relative al praticato ribasso del 45,70% ed a tal fine viene assegnato il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno 19.07.2010

La Commissione rileva che la Ditta interessata ha provveduto nei tempi prescritti a fornire una risposta. Si passa quindi ad esaminare il contenuto del plico.

La ditta ribadisce che il costo orario effettivo del servizio e per il quale sono fornite le relative giustificazioni è quello di €11,87 in quanto l’indicazione della percentuale del 45,70% è frutto di un mero errore materiale.

Sostenendo quindi che l’esatta percentuale di ribasso da considerare sarebbe quella del 34,06%.

La Commissione richiama nuovamente gli atti di gara ed in particolare l’art 13 del bando di gara che testualmente recita “l’offerta economica deve essere indicata in cifre ed in lettere relativamente al ribasso unico **praticato con indicazione del ribasso percentuale proposto**” Di conseguenza anche il modello di offerta economica predisposto per la procedura riporta la seguente dicitura: “**la ditta avanza la seguente offerta economica quale percentuale di ribasso sull’importo orario posto a base di gara pari ad €18,00 iva esclusa:...**”

A maggior sostegno si richiama testualmente quanto indicato nell’art. 8 del bando di gara:

8. “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato con il sistema del pubblico incanto e con l’osservanza delle norme previste dal D. Lgs.163/2006, e ss. mm. e ii., con aggiudicazione ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. b) del suddetto decreto, determinato dal maggior ribasso percentuale rispetto all’importo orario posto a base di gara.

In conformità alle considerazioni svolte nella precedente seduta la commissione ritiene di convenire che l'offerta effettiva è quella da imputarsi al ribasso espresso in termini percentuali.

Non si può ritenere di dover partire dal prezzo orario indicato dalla ditta in €11,87 per rideterminare la percentuale di ribasso che, è bene evidenziare, nel caso specifico non è stata omessa, bensì ha avuto una sua inequivocabile indicazione in lettere ed in cifre nella misura del 45,70%.

Qualora si dovesse prendere in esame l'offerta di €11,87 la s.a. determinerebbe di fatto una modifica dell'offerta economica avanzata dalla ditta in sede di gara.

Inoltre, se si dovesse accogliere la tesi della società MB spa, si verrebbe a creare una sorta di duplicazione dell'offerta che avrebbe potuto essere utilizzata alternativamente dalla stessa società secondo una propria valutazione di convenienza.

Tanto sopra si può ritenere che le relative giustificazioni dovevano essere prodotte in relazione al prezzo orario di €9,77 così come richiesto alla medesima ditta con lettere del 29 giugno 2010 e del 19.07.2010.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra la Commissione ritiene che le giustificazioni relative al ribasso del 45,70% non sono state fornite e decide quindi di procedere alla valutazione dell'offerta che segue in graduatoria.

Si procede pertanto a valutare le giustificazioni avanzate dalla ditta Master Security srl la quale ha presentato la seconda offerta di maggior ribasso.

La Ditta ha provveduto a trasmettere una tabella riepilogativa relativa ad un contratto di imprese di pulizie –terziario per la qualifica di operaio II livello che al lordo delle competenze riporta un costo di € 1.782,48 che diviso 173 , il divisore contrattuale, determina un costo orario di €10,30.

A ciò occorre aggiungere una serie di costi quali quelli per la formazione, sicurezza e contrattuali che determinano, al netto di alcune agevolazioni ex legge 407/90 per le imprese del sud quantificate in euro 0,25 oltre iva, un costo orario di €11,40 oltre iva.

L'utile aziendale è riferibile alla differenza tra il prezzo offerto di €11,90 (pari ad un ribasso del 33,90%) ed il sopra quantificato costo di €11,40.

La Commissione, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenuto conto delle giustificazioni fornite, ritiene congrua e sostenibile l'offerta avanzata dalla società Master Security srl.



SEDE PROVINCIALE
FIRENZE
Economato

La Commissione dichiara quindi, aggiudicato provvisoriamente il “*Servizio di portierato della sede provinciale Inpdap di Firenze*”,” alla Ditta,

31	Master Security	Via Casacelle Giugliano Campania	80014	NA
----	-----------------	----------------------------------	-------	----

con una percentuale di ribasso pari al **33,90** % equivalente ad un’offerta oraria del servizio pari ad **€11,90**, salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dal D.Lgs. 163/2006.

La seduta termina alle ore 13.30.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in n. tre pagine totali che, lette e confermate, vengono sottoscritte dalla Commissione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott.ssa. Emanuela Paci Tellini

f.to Emanuela Paci Tellini

Membro

Dott. Massimiliano Fontani

F.to Massimiliano Fontani

Membro

Sig. Valter Mencarelli

F.to Valter Mencarelli

Segretario Verbalizzante

Dott. Alessio Baronti

F.to Alessio Baronti