



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio -

## Bando di gara

### PROCEDURA APERTA

lavori di fornitura e posa in opera di serramenti REI60 in legno  
(ex art.53 comma 2 lett.a e art.82 comma 2 lett.b del D.lgs 163/06  
e s. i. e m. ; art.89 e 90 del d.P.R. 554/99 e s.m. e i.)

**CIG: 0541019EFC**

**C.U.P : F26F10000080005**

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** INPS – Direzione Regionale Sardegna, Via dei Giudicati 33 – 09131 CAGLIARI - telefono: 070/40941/ 0704094491 / 0704094494; fax 0704094447 – indirizzo elettronico: [www.inps.it](http://www.inps.it) .
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi D.Lgs 163 del 12/04/2006- e s.i. e m. – Autorizzazione INPS del D.R n. 21/2010.
- 3) **Forma dell'appalto:** scrittura privata;
- 4) **Luogo di esecuzione:** Viale Regina Margherita 1/7, presso la Direzione Prov.le INPS di Cagliari.
- 5) **Tipologia e oggetto:** FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI REI60 IN LEGNO
- 6) **Natura ed entità dei lavori da effettuare :** appalto di lavori pubblici da realizzarsi mediante contratto di appalto avente ad oggetto la rimozione e sostituzione di serramenti interni sui vani scala con infissi in legno REI 60.
  - a) importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**):  
**€ 182.000,00** = (euro centottantaduemila//00);  
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
€ 1.500,00, euro MILLECINQUECENTO//00 ;
  - b) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:  
**€ 180.500,00**= centottantamilacinquecento//00
  - c) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	classifica	qualifica zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Fornitura e posa in opera serramenti REI 60 in legno	OS6 (OG1)	I	si	€155.400,00	86,1	prevalente	Si - massimo 30% -
Opere murarie	(OG1)	I		€ 25.100,00	13,9	scorporabile	Si



- 7) Caratteristiche generali dell'opera:**  
Trattasi di intervento edilizio per la sostituzione di infissi interni, in infissi in legno Rei60, presso la Direzione Prov.le INPS di Cagliari, da eseguire in unico lotto.
- Numero di riferimento alla nomenclatura: cpv 4521100-5*
- 8) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori :** 80 gg. naturali, consecutivi, dalla consegna dei lavori.
- 9) Non sono ammesse offerte in variante**
- 10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** artt. 89-90 del D.P.R. 554/99 per quanto applicabili; prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, di cui al punto 6.b del presente bando; il prezzo offerto è determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs.163/06, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- 11) Nome, indirizzo numero di telefono e di fax, presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri e i documenti complementari:** INPS Direzione regionale Sardegna - Coordinamento tecnico edilizio - Via dei Giudicati 33 - 09131 Cagliari - tel. 07040941 - tel. 07040944**91** - tel. 07040944**94** - **fax 0704094447**;
- 12) Modalità di acquisizione dei documenti di gara:**  
il capitolato d'oneri e i documenti complementari devono essere consultati e acquisiti presso la Direzione Regionale INPS di Cagliari - Ufficio Tecnico - dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle ore 13.00 - Il partecipante dovrà effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto dei lavori onde acquisire gli elementi necessari per una corretta formulazione dell'offerta.  
Non è previsto, a tal proposito, il pagamento di oneri accessori: è richiesta, invece, la fornitura, da parte della Ditta richiedente, di un CD vergine per il trasferimento dei documenti di gara in formato pdf.  
Dovrà essere, pertanto, richiesta una copia dei documenti di gara e degli elaborati di progetto, fino a 2 (due) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previa consegna di un CD vergine, presso la Direzione Regionale INPS della Sardegna - Ufficio Tecnico; a tal fine gli interessati dovranno concertarne la **prenotazione, anche telefonicamente, ma formalizzata a mezzo fax** inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero telefonico di cui al punto **11)** del presente bando; i soggetti autorizzati al ritiro (*legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento e di attestazione della carica ricoperta, ovvero l'incaricato munito di documento di riconoscimento e di delega semplice, da parte del legale rappresentante*) **potranno ritirare l'attestato per il solo concorrente rappresentato.**  
**I capitolati sono, altresì, consultabili sul sito dell'Istituto: [www.inps.it](http://www.inps.it)**
- 13) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: A pena di esclusione,** le offerte devono pervenire all'indirizzo di cui al successivo punto 14 , **entro le ore 12.00 del giorno 23 novembre 2010 .**
- 14) Indirizzo a cui devono essere trasmesse:** INPS - Direzione Regionale Sardegna - Ufficio Protocollo - Via dei Giudicati 33 - 09131 CAGLIARI;
- 15) Lingua o lingue in cui devono essere redatte le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta:** in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;



- 16) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 17) Data, ora e luogo di tale apertura:**  
17.1) Prima seduta: il giorno 24 novembre 2010 alle ore 11.00, presso : vedi punto 1)  
17.2) Eventuale seconda seduta: verrà comunicata in occasione della 1° seduta di cui al punto 17.1
- 18)**
- 19) Cauzione e garanzie richieste:** L'offerta , ai sensi dell'art. 75 del D.lsg. 163 deve essere corredata da una garanzia, (cauzione provvisoria) pari al 2 % ( due per cento) del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (pari a € 3.640,00).  
Le modalità, l'importo e la cauzione definitiva sono riportate nel disciplinare di gara.
- a) La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
  - b) La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
  - c) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
  - d) La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
  - e) A pena di esclusione, l'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per almeno ulteriori centottanta giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura
  - f) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento *per le Ditte alle quali è stata rilasciata*, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, *la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000*, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
  - g) L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.
  - h) L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, definitiva, del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
  - i) La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle



- le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.
- j) La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
- k) La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
- 20) Finanziamento:** L'intero importo risulta finanziato con i fondi di cui al bilancio dell'INPS Sardegna per l'anno 2010 ;
- 21) Pagamento:** Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 82 comma 2 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e 90 del Decreto Presidente Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554. I pagamenti verranno liquidati secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d' Appalto.
- 22) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f) ed f-bis), aventi i requisiti di cui all'art. 95, commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 della D.lgs 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs n. 163/2006 e art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
- 23) CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
i concorrenti all'atto dell'offerta devono, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.P.R. 554/1999:
- a) essere in possesso di attestazione in corso di validità rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate OS6 – (OG1), ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999, ai lavori da assumere, ovvero di essere in possesso di attestazione in corso di validità ARA, di cui alla L.R. 14 del 2002, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate OS6 – (OG1) ;
- b) possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06, nessuno escluso, e quindi auto dichiararli mediante i modelli Allegati A e B;
- c) per i concorrenti non devono sussistere:
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge 383/2001;
  - provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36 bis del decreto legge 223/06 convertito in legge 248/06;
  - l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
  - tutte le altre cause di esclusione riportate sotto forma di autodichiarazione nei modelli Allegati A e B;
- d) è ammesso il ricorso all'**avvalimento** ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n.163/2006 s.i. e m. e a quanto previsto dal DISCIPLINARE DI GARA.
- e) i concorrenti non devono rientrare in nessuna delle ipotesi di divieto specificate nel disciplinare di gara;
- 24) ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e di cui alla legge n.68/99;
- b) è fatto obbligo ai concorrenti di allegare, **pena esclusione dalla gara**, la documentazione comprovante l'avvenuto **versamento** della somma di € 20,00 **a**



**favore della Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** (art. 2 della Deliberazione Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture 10 gennaio 2007: "attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2007"), secondo le modalità indicate al punto n. **6** del disciplinare di gara;

- c) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 come modificato e integrato successivamente, nonché un polizza assicurativa ex art. 129, comma 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per l'importo garantito pari a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163 i requisiti di cui al punto **22** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) si applicano le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive integrazioni e modificazioni;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) l'Ente si riserva, ai sensi dell'art.129 D.P.R. n.554/99, la facoltà della consegna dei lavori, in via d'urgenza, dopo l'aggiudicazione definitiva.
- t) La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.
- u) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Maria Setzu ; Via Dei Giudicati 33 Cagliari;
- v) il presente bando viene pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di Cagliari dal 20 /10/2010 al 23/11/2010 e sul sito internet dell'Istituto [www.inps.it](http://www.inps.it).

Il R.U.P.  
Ing. Maria Setzu

Il Direttore Regionale  
Dott. Salvatore Putzolu