

Fascicolo tecnico Informativo dell'opera

Cantiere Cantiere Edili

Indirizzo: Piazza Fratelli Cervi 5 del comune di Rovigo in provincia di Rovigo

Committente

INPS

Direzione Regionale Veneto



1. 1 - INTRODUZIONE - NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMATIVO

Secondo quanto prescritto dall'art. 96 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il fascicolo informativo dell'opera è predisposto la prima volta dal coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE coadiuvato dagli impiantisti) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore). Tale fascicolo è diviso in tre parti, in conformità a quanto previsto dall'allegato XVI del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

CAPITOLO I – DESCRIZIONE DELL'OPERA

La descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti;

CAPITOLO II - MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati;

CAPITOLO III - RIFERIMENTI

Riferimenti alla documentazione di supporto esistente;

Il soggetto maggiormente interessato all'utilizzo del fascicolo è il gestore dell'opera che effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo.

1. 2 - CAPITOLO I

1. 2. 2 - SOGGETTI INTERESSATI

Antonio Pone - Direttore Regionale Inps Veneto

Qualifica: COMMITTENTE

Responsabilità e competenze:

Recapito: Dorsoduro 3500/d,30123 - Venezia (Ve)

Telefono e Fax: 0415217111 e

Note:

-

Qualifica: RESPONSABILE DEI LAVORI

Responsabilità e competenze:

Recapito: , - ()

Telefono e Fax: *** e

Note:

-

Enrico Orlandi

Qualifica: PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Responsabilità e competenze:

Recapito: Dorsoduro 3500/d,30123 - Venezia (VE)

Telefono e Fax: 0415217232 e

Note:

-

Giancarlo Comello

Qualifica: PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI

Responsabilità e competenze:

Recapito: Dorsoduro 3500/d,30123 - Venezia (VE)

Telefono e Fax: 0415217111 e

Note:

-

Enrico Orlandi

Qualifica: COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

Responsabilità e competenze:

Recapito: Dorsoduro 3500/d,30123 - Venezia (VE)

Telefono e Fax: 0415217232 e

Note:

-

Antonio Marino

Qualifica: COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Responsabilità e competenze:

Recapito: Dorsoduro 3500/d,30123 - Venezia (VE)

Telefono e Fax: 0415217244 e

Note:

1. 2. 1 - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Dati Generali

Cantiere: Cantiere Edili

Indirizzo: Piazza Fratelli Cervi 5

Comune: Rovigo

Provincia: Rovigo

Permesso di costruire: SCIA

Telefono: 04253911

Dati Presunti

Inizio lavori: 05/04/11

Fine lavori: 01/10/11

Durata lavori: 179,00

Numero di lavoratori:

Ammontare dei lavori: E 592.330,34

Descrizione dell'opera

Rovigo - Sede Provinciale INPS - Piazza Cervi n. 5

Lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra, primo, secondo, terzo e frazione del quarto della parte dello stabile denominata "ex reddito" e realizzazione di nuovo impianto elettrico e di condizionamento.

1. 2. 3 - IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI

IMPRESA CARTONGESSI

Indirizzo: ***, *** - *** (***)

Telefono: ***

Fax: ***

E - Mail:

Partita IVA / Codice Fiscale:

[Oggetto Appalto](#)

-

IMPRESA INSTALLAZIONE TENDE

Indirizzo: ***, *** - *** (***)

Telefono: ***

Fax: ***

E - Mail:

Partita IVA / Codice Fiscale:

[Oggetto Appalto](#)

-

IMPRESA PAVIMENTI

Indirizzo: ***, *** - *** (***)

Telefono: ***

Fax: ***

E - Mail:

Partita IVA / Codice Fiscale:

[Oggetto Appalto](#)

-

IMPRESA IMPIANTISTI

Indirizzo: ***, *** - *** (***)

Telefono: ***

Fax: ***

E - Mail:

Partita IVA / Codice Fiscale:

[Oggetto Appalto](#)

-

IMPRESA EDILE

Indirizzo: ***, *** - *** (***)

Telefono: ***

Fax: ***

E - Mail:

Partita IVA / Codice Fiscale:

[Oggetto Appalto](#)

1. 3 - CAPITOLO II- MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

1. 3. 5 - Manutenzione delle parti interne dell'edificio

Tipo Intervento: Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)

Codice scheda: 3 . 3 . 1



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Operatori:

L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano.

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

-

Tipo Intervento: Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

Codice scheda: 3 . 3 . 2



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

L'intonaco delle pareti interne è composto da più strati a piano perfetto con staggia e frattazzo, formazione di mazzette, strombature, spallature, spigolature di angoli e rientranze, in malta di calce idraulica e cemento (malta bastarda) su pareti interne e soffitti (sp. cm. 1,5÷2).

Le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisoriale.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Operatori:

L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
- abrasione e schiacciamento alle mani
- polvere e schizzi per pulizia pareti.

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

-

Tipo Intervento: Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

Codice scheda: 3 . 3 . 3



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

La tinteggiatura alle pareti è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto. Le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Operatori:

L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- schizzi agli occhi
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

-

Tipo Intervento: Manutenzione infissi interni:

- pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;
- sostituzione e rinnovo.

Codice scheda: 3 . 3 . 4



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Operatori:

L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla

normativa vigente.

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- rischi dorso lombari.

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

1. 3. 7 - Manutenzione all'impianto termo idraulico

Tipo Intervento: Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

Codice scheda: 3 . 4 . 1



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Operatori:

L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre)
- schiacciamento, abrasioni, taglio dita
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scottature e bruciature

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

1. 3. 8 - Manutenzione all'impianto elettrico

Tipo Intervento: Manutenzione impianto di illuminazione

- controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite
- pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).

Codice scheda: 3 . 5 . 1



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Operatori:

L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto per lavori in quota
- schiacciamenti o tagli alle dita

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

-

Tipo Intervento: Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani, quadri centrale termica):

- ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto;
- pulizia dei quadri e prova capacità sezionamento.

Codice scheda: 3 . 5 . 2



Informazioni per Imprese Esecutrici e Lavoratori autonomi:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Operatori:

L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

[Eventuali immagini]

Rischi Individuati:

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto per lavori in quota
- schiacciamenti o tagli alle dita

Misure preventive per la Ditta Esecutrice e Lavoratori autonomi:

<u>PUNTI CRITICI</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARE</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

D.P.I.:

.

Tavole allegate:

.

1. 3. 9 - CADENZE INTERVENTI

Attività manutentiva: Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)

Cadenza: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 3 . 1

Note:

Attività manutentiva: Manutenzione infissi interni:
- pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;
- sostituzione e rinnovo.

Cadenza: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 3 . 4

Note:

Attività manutentiva: Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

Cadenza: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 4 . 1

Note:

Attività manutentiva: Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani, quadri centrale termica):
- ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto;
- pulizia dei quadri e prova capacità sezionamento.

Cadenza: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 5 . 2

Note:

Attività manutentiva: Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 3 . 2

Note:

Attività manutentiva: Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 3 . 3

Note:

Attività manutentiva: Manutenzione impianto di illuminazione
- controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite
- pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3 . 5 . 1

Note:

1 . 4 - CAPITOLO III - DOCUMENTI TECNICI

1. 4. 1 - EDIFICIO IN GENERALE

Elaborato: Relazione tecnica

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

Elaborato: Elaborati grafici progettuali esecutivi

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

1. 4. 3 - IMPIANTI INSTALLATI

Elaborato: Dichiarazione di conformità impianto elettrico

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

Elaborato: Dichiarazione di conformità impianto idrotermosanitario e del gas

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

Elaborato: Relazione tecnica impianto elettrico

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

Elaborato: Schema topografico impianto elettrico

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

Elaborato: Schema unifilare di potenza quadri elettrici

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

Elaborato: Schemi funzionali impianti elettrici

Numero di protocollo:

Data del documento:

Recapito sul rilascio:

Recapito attuale:

Note:

1. 6 - FIRME

IL PRESENTE PSC DEVE ESSERE TRASMESSO DAL CSP AL COMMITTENTE

PER TRASMISSIONE AL COMMITTENTE

DATA	CSP (NOME E COGNOME)	TIMBRO E FIRMA
07 Ottobre 2010	Enrico Orlandi	

PER RICEVUTA DAL CSP

DATA	COMMITTENTE (NOME E COGNOME)	TIMBRO E FIRMA
07 Ottobre 2010	Enrico Orlandi	

1. 7 - Indice

Capitolo	Pagina
1. 2 - CAPITOLO I	2
1. 2. 2 - SOGGETTI INTERESSATI	2
1. 2. 1 - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA	3
1. 2. 3 - IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI	4
1. 3 - CAPITOLO II- MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	5
1. 3. 5 - Manutenzione delle parti interne dell'edificio	5
1. 3. 7 - Manutenzione all'impianto termo idraulico	9
1. 3. 8 - Manutenzione all'impianto elettrico	10
1. 3. 9 - CADENZE INTERVENTI	12

1 . 4 - CAPITOLO III - DOCUMENTI TECNICI	13
1. 4. 1 - EDIFICIO IN GENERALE	13
1. 4. 3 - IMPIANTI INSTALLATI	14
1 . 6 - FIRME	15