

**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE  
UFFICIO TECNICO REGIONALE CAMPANIA  
NAPOLI**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
REALIZZAZIONE DELL'AGENZIA INPS "NAPOLI CENTRO"  
Via Guantai Nuovi,25-Napoli**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

I Tecnici:  
Ing.Faraco Roberto  
Geom.Napolitano Stefano  
Ass.T.Geom.Fiorillo Ciro

## LAVORI DA ESEGUIRE

### A-DEMOLIZIONI-RIMOZIONI

**P.01.10.20** Recinzione cieca provvisoria di cantiere, con tavolame in legno di altezza non inferiore a m 4.00 con sostegni in travi di abete o ponteggi metallici. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche

**P.01.10.20.a** Fornitura con tavolame e travi in legno.

Sono mq. 60.00 x 17,53

**Euro 1.052.00**

**R.02.110.50** Rimozione di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m

**R.02.110.50.a** Di superficie fino a 3 m<sup>2</sup>

Pareti divisorie -Sono mq.370,00 x 7,24=

**Euro 2.679,00**

**R.02.110.50.c** Di superficie oltre 5mq.

Infissi esterni Sono mq.50.00 x 4.82=

**Euro 241.00**

**R.02.110.60** Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m

**R.02.110.60.c** Di superficie oltre i 5 m<sup>2</sup>

Sono mq.50.00 x 4,82 =

**Euro 241.00**

**R.02.20.20** Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:

**R.02.20.20.a** muratura in mattoni pieni (Vetromattoni)

Sono mq.16.00 x 12.09=

**Euro 193.44**

**R.02.20.14** Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:

**R.02.20.14.a** muratura in mattoni o tufo

Sono mc. m<sup>3</sup> 10.00 x 32,65 =

**Euro 326.50**

**R.02.20.30** Demolizione di tramezzatura. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m

**R.02.20.30cb** Di spessore fino a cm 30

Sono mq.10.00 x 8.73=

**Euro 87.300**

**R.02.20.30** Demolizione di tramezzatura. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m

**R.02.20.30.b** Di spessore fino a 10 cm a 15

Sono mq.60,00 x6.30=	<b>Euro 378.00</b>
<b>R.02.60.70</b> Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:	
<b>R.02.60.70.b</b> incollato sul fondo di cemento o altro materiale Sono mq.200.00 x m <sup>2</sup> 4,24 =	<b>Euro 848.00</b>
<b>R.02.60.80</b> Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	
<b>R.02.60.80.a</b> Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e Pezzatura. Sono mq.200.00x 2,42=	<b>Euro 484.00</b>
<b>R.02.60.100.a</b> Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Sono mq.200,00 x m <sup>2</sup> 3,03 =	<b>Euro 606.00</b>
<b>R.02.60.160.a</b> Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili Sono mq.50.00 x 5,46=	<b>Euro 273.00</b>
<b>R.02.60.170a</b> Rimozione di rivestimento di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Sono mq.60.00 x6.05=	<b>Euro 363.00</b>
<b>R.02.70.10</b> Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta:	
<b>R.02.70.10.b</b> spessore 20 cm compresa la caldaia. Sono mq.170.00x m <sup>2</sup> 15,72 =	<b>Euro 2.672.40</b>
<b>R.02.70.40</b> Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	
<b>R.02.70.40.a</b> Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato Metallico Sono kg 4.000 x0,25 =	<b>Euro 1.000.00</b>
<b>R.02.115.10</b> Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per ponteggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	
<b>R.02.115.10.b</b> Di elementi strutturali con profili NP, HEA Sono Kg.7.000 x 0.70=	<b>Euro 4.900.00</b>
<b>R.02.110.50</b> Rimozione di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	

<b>R.02.110.50.b</b> Di superficie da 3,01 a 5 m <sup>2</sup> Sono mq.15.00x 6,04 =	<b>Euro 90.60</b>
<b>R.02.110.80</b> Rimozione di sola superficie vetrata compreso lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m <b>R.02.110.80.a</b> Rimozione di vetri. Sono i m <sup>2</sup> 50.00x6,05 =	<b>Euro 302.50</b>
<b>R.02.110.90.a</b> Rimozione di mensole architettoniche in legno incastrate nelle Murature Sono mc. 15.00 x m <sup>3</sup> 151,21 =	<b>Euro 2.268.15</b>
<b>R.02.120.10</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili quali: vaso con cassetta, bidet, docce, lavello, lavabo anche se a colonna, comprese opere murarie di demolizione <b>R.02.120.10.a</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari Sono n°10xcad 6,05 =	<b>Euro 60.50</b>
<b>R.02.120.20</b> Sola rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: <b>R.02.120.20.a</b> Di tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile 100,00 Xm 3,63 =	<b>Euro 363.00</b>
<b>R.02.60.50</b> Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo , anche con eventuale recupero parziale del materiale <b>R.02.60.50.a</b> Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc. -Lato vanella -Sono mq.70.00x 9,09=	<b>Euro 636.30</b>
<b>R.02.120.20.c</b> Di tubazione idrauliche per usi diversi da 2" fino a 4" SONO ML.50.00 X 6.66=	<b>Euro 333.00</b>
<b>R.02.130.50</b> Demolizione di canne fumarie o di aerazione, Compreso l'onere per puntellamenti e ponteggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50m <b>R.02.130.50.a</b> In pvc, lamiera o ferro Sono m.40.00x 3,86 =	<b>Euro 154.40</b>
<b>P.03.10.20</b> Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione <b>P.03.10.20.b</b> A tre ripiani, altezza utile di lavoro m 7,2 Sono m.40.00 x 18,82 =	<b>Euro 753.00</b>
<b>P.03.10.70</b> Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo <b>P.03.10.70.a</b> Nolo per il 1° mese o frazione . Sono mq.170.00 x 6,85=	<b>Euro 1.164.50</b>
<b>R.01.30.50.a</b> Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Sono mc.20.00 X 38,69 =	<b>Euro 772.00</b>

## **B-TRASPORTO**

**R.01.30.20** Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata

**R.01.30.20.a** Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano, o in zone disagiate.

Sono mc.96.00x 24,78 =

**Euro 2.379.00**

**E.01.60.20** Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendeva tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la

**E.01.60.20.c** Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07

Sono mc.35.00 x 15,76=

**Euro 551.60**

**E.01.60.20.e** Vetro

Sono mc.25.00 x16.24=

**Euro 406.00**

**E.01.60.20.p** Legname di scarto asciutto e pulito CER 17.02.01 - 15.01.03

Sono mc26.00 x6.98=

**Euro 181.48**

**E.0160.20.** Rifiuti misti, gomma, pvc

Sono mc.10,00 x45.29=

**Euro 452.90**

---

**Euro 27.213,57**

## **C-LAVORI EDILI**

**E.16.30.20** Intonaco premiscelato di fondo per interni, a base di anidrene, inerti calcarei e additivi, classe "0" di resistenza al fuoco, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato

**E.16.30.20.a** Intonaco premiscelato di fondo a base di anidrene, inerti calcarei e additivi .

rappezzi-Sono mq.120.00 x 7,19=

**Euro 863.00**

**E.16.30.40.a** Finitura con rasante premiscelato a base di legante cementizio.

Sono mq.120.00x 7,94=

**Euro 953.00**

**R.05.40.10** Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalarate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona

di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm

**R.05.40.10.b** per trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm<sup>2</sup>.  
Sono mq. 20.00 x 81,95 =

**Euro 1.639.00**

**R.05.40.20** Ripristino di lesioni in strutture di cemento armato con iniezioni di resine epossidiche bicomponenti predosate. Compreso le fasi di: stuccatura del perimetro della lesione con adesivi epossidici morbidi e collocazione di tubetti di iniezione e di sfiato. Pulitura con aria compressa ad avvenuto indurimento dell'adesivo, iniezione di resine epossidiche eseguita a bassa pressione

**R.05.40.20.a** Cuciture di microfessurazioni di ampiezza media entro 1,2 mm.  
Sono ml.15.00 x 135,43=

**Euro 2.031.45**

**E.17.40.20** Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni a 360°, spessore 15 mm, ignifughi di classe 1 REI 120, appoggiati su struttura antisganciamento ed antisismica, compresa, in acciaio zincato preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali

**E.17.40.20.b** con struttura metallica seminascosta, REI 120 pannelli 600x600  
Sono mq.250.00x 28,09=

**Euro 7.022.50**

**E.08.80.10** Muratura o tramezzatura costituita da blocchi monolitici in conglomerato cellulare autoclavato, dimensioni 25 x 60 cm, densità 450 kg/m<sup>3</sup>, in opera mediante idoneo collante compreso lo sfrido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a qualsiasi altezza ed a perfetta regola d'arte:

**E.08.80.10.b** spessore 10 cm, idoneo per resistenza al fuoco REI 180  
Sono mq.150.00x m<sup>2</sup> 26,71=

**Euro 4.006.50**

**E.08.80.10.f** spessore cm.25  
Sono mq.30.00 x 43.66=

**Euro 1.310.00**

**E.16.30.20.a** Intonaco premiscelato di fondo a base di anidrene, inerti calcarei e additivi .

-tramezzii-Sono mq.320.00 x 7,19=

**Euro 2.301.00**

**E.16.30.40.a** Finitura con rasante premiscelato a base di legante cementizio.  
Sono mq.320.00x 7,94=

**Euro 2.541.00**

**E.20.25.10** Vetrata termoisolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna: vetro stratificato di sicurezza UNI EN ISO 12543 spessore nominale 5 mm, lastra esterna in vetro float, spessore nominale 5 mm, unite al perimetro da intercalare in metallo, sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine di aria disidratata, con coefficiente di trasmittanza termica k di 1,7 in W/m<sup>2</sup>K, per finestre, porte e vetrate; fornita e poste in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici, a norma UNI ISO 105933-1

**E.20.25.10.b** intercapedine lastre 15 mm, (5+15+5)  
Sono mq.25.00 x 62,70 =

**Euro 1.567.50**

**E.18.80.40** Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili di altezza uguale o diversa anche con parti apribili a vasistas,realizzato con due profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente con lamelle di poliammide formanti il taglio termico, di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli con sistema di tenuta a giunto aperto con guarnizione , valvola intermedia completo di controtelaio scossalina in alluminio per l'eliminazione della condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, scodelline, scrocco, cremonese in alluminio e ogni altro accessorio, in opera compresi tutti gli oneri:

**E.18.80.40.c** Per superfici oltre m<sup>2</sup> 5 .00  
Sono mq.70.00x 252,34=

**Euro 17.664.00**

**E.20.20.60** Vetrata termoisolante, con gas, composta da due lastre di vetro; lastra interna in vetro float chiaro con una faccia resa basso emissiva mediante deposito di ossidi metallici o metalli nobili, ottenuto mediante polverizzazione catodica in campo elettromagnetico e sotto vuoto spinto, spessore nominale 4 mm; lastra esterna in vetro float incolore, spessore nominale 4 mm; unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine d gas Krypton, coefficiente di trasmittanza termica k di 0,9; in W/m<sup>2</sup>K, per finestre, porte e vetrate; fornita e poste in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici, a norma UNI ISO 105933-1

**E.20.20.60.a** intercapedine lastre 14 mm, (4+14+4)  
sono m<sup>2</sup>67.00.00x 107,75=

**Euro 7.219.00**

**E.18.170.40** Maniglione in acciaio inox con asta di manovra per apertura e chiusura, posto in opera su infissi a tenuta per impieghi sanitari porte anche se tagliafuoco ad uno o due battenti

**E.18.170.40.a** Maniglione in acciaio inox con asta di manovra per apertura e Chiusura.

Sono n°6x cad 185,28=

**Euro 1.112.00**

**E.18.140.50.b** Pompa chiudiporta aerea completa di guide, piastre, in opera compreso ferramenta.

Sono n°7x cad 136,47=

**Euro 955.29**

**E.13.30.60** Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1ø scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 30x30 cm, con superficie antiscivolo, spessore non inferiore a 9 mm:

**E.13.30.60.b** tinta unita levigata.

Sono mq.70.00 x 46.74=

**Euro 3.272.00**

**E.15.20.20** Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata rispondenti alle norme UNI EN 176-177 con superficie liscia o semilucida o bocciardata poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, compresa la stuccatura dei giunti con idonei

stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali:

**E.15.20.20.d** Da cm 10x10 in tinta.

Sono mq.70.00 x 40,03 =

**Euro 2.802.10**

**E.18.20.40** Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, con esclusione delle maniglie e degli eventuali vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta ad apertura a libro predisposta per il montaggio vetri:

**E.18.20.40.c** rovere naturale

Sono n°7 x cad 527,43=

**Euro 3.692.010**

**P1** Solaio realizzato con casseri modulari **tipo IGLU** di primaria marca a perdere in polipropilene, a calotta convessa da 50x50cm e altezza cm.16, con una portata minima a rottura di 150Kg su 16cmq, sostenuti da tubi da 110mm di diametro e di altezza variabile fino a mt. 1,30 completi di piedini a bicchiere, forniti e posati in opera a secco compreso getto in calcestruzzo cementizio RcK 300Kg/cmq per il riempimento dei tubi e dei casseri fino alla sommità compreso la soletta superiore collaborante di altezza cm.6 con la finitura della superficie a staggia, armata con rete elettrosaldata da maglia quadrata filo 5 10x10 ed integrando il calcestruzzo con fibre di polipropilene. Il solaio dovrà sostenere un sovraccarico di 1.100Kg./mq. Il tutto compreso il sistema di ventilazione formato da tubazioni in PVC del diametro di 12cm ad un interasse di 4ml. per evitare eventuale accumulo di gas nocivi, e offrire la minima resistenza all'aria nell'intradosso degli elementi. I collegamenti in entrata vanno posti a Nord a quota di campagna e quelli in uscita a Sud preferibilmente ad una altezza congrua. Inoltre compreso oneri e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte e certificato secondo le vigenti normative per legge.

Piano terra (EX BRIC-BRAC) mq.180,00 x 80,00=

**Euro 14.400,00**

**E.08.10.110** Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadrati, per muri di fabbrica, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.:

**E.08.10.110.d** spessore della muratura oltre 40 cm

Sono mc.30.00x 147,39 =

**Euro 4.422.00**

**E.07.20.20** Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m<sup>3</sup> di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente

**E.07.20.20.a** spessore non inferiore a 4 cm

Sono mq.180.00x 14,23=

**Euro 2.561.00**

**E.07.80.10** Fornitura e posa in opera di zincorete a maglia quadra o rettangolare di spessore con filo di spessore mm 2,2- 3,0 per massi di sottofondo, in opera compreso sormonti non inferiori a cm 10, piegature, legature e tagli. Misurato per la superficie netta

**E.07.80.10.a** Zincorete per posa di massi di sottofondo

Sono mq.180x 1,44 =

**Euro 259.20**

**P2** Pavimento in lastre di granito di prima scelta da cm.2 delle dimensioni di 30x50 o similare, dello stesso colore di quello esistente nell'attuale Agenzia Chiaia, in opera con collante speciale adatto all'icollaggio del marmo o pietra. compresi tagli e sfridi, e stuccatura delle connetture con malte preconfezionate a base di cemento.

Sono mq.180.00x 140.00 =

**Euro 25.200,00**



**E.14.30.10** Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte:

E.14.30.10.a per pavimenti in pietra m<sup>2</sup> 7,13

( Euro setteviregolatredici )

E.14.30.10.b per pavimenti in marmo m<sup>2</sup> 8,16

( Euro ottoviregolasedici )

**E.14.30.10.c**( per pavimenti in granito )

Sono mq.180x 10,19=

**Euro 1.834.20**

**E.14.30.20** Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte:

**E.14.30.20.c** per pavimenti in granito

Piano terra- Sono mq.360.00x 8,11=

**Euro 2.920.00**

**E.18.110.10** Serranda avvolgibile con dimensione di riferimento pari a 3.800 mm (larghezza) per 4.200 mm (altezza), realizzata in elementi ciechi di acciaio zincato a profilo piano o nervato a W con altezza pari a 120 mm, completa di rullo di avvolgimento in tubo di acciaio con pulegge portamolle, supporti laterali, guide laterali ad U in acciaio zincato corrodete da guarnizioni antirumore, in opera compresa la saldatura delle guide su angolari o tubolari ancorati a mezzo stop già predisposti, sono escluse le opere murarie di rifinitura e tinteggiatura:

**E.18.110.10.d** in acciaio zincato, spessore 13/10

Piano terra-Sono mq.60.00 x 95,35=

**Euro 5.721.00**

**E.18.110.50** Serrature per serrande avvolgibili applicate con piastrine puntate o bulloncini fornite e poste in opera:

**E.18.110.50.a** laterali

Sono n°8 coppia x 44,06=

**Euro 352.50**

**L.11.40.10** Motore per apertura di serrande fino a 20 m<sup>2</sup> con larghezza non oltre i 5 m, tipo elettromeccanico con elettrofreno, alimentazione 230 Vca

**L.11.40.10.b**

potenza assorbita 200 W, sollevamento 150 kg, per serrande

con asse diametro 60 mm, portamolle diametro 220 mm

sono n°8x 516,19=

**Euro 4.129.50**

**E.15.80.20** Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate, posto in opera con idoneo collante comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature e sigillature:

**E.15.80.20.b** Trani, dimensioni 10 cm spessore 10 mm m

Sono ml.70.00x12,62=

**Euro 883.40**

**E.13.130.50** Lavorazione con bocciarda meccanica delle superfici delle lastre di pietra naturale:

**E.13.130.50.b** per marmi granito.

Rampa-Sono mq.20,00 x 42.43=

**Euro 849.00**

## **D-OPERE DA PITTORE**

### PIANO CANTINATO

**E.21.10.05.a** stuccatura e rasatura.  
SONO MQ.390.00 X 1,71= **Euro 667.00**

**E.21.10.05.b** carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi.  
Sono mq.500.00 x 1,17 = **Euro 585.00**

**E.21.10.20.a** Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio  
Sono mq.500.00 x 2,21= **Euro 1.105.00**

**E.21.20.40** Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire,  
esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne

**E.21.20.50.c** con idropittura lavabile.  
Sono lamie e pareti mq.400.00 x 6.97= **Euro 2.790.00**

### PIANO TERRA

**E.21.10.05.a** stuccatura e rasatura.  
SONO MQ.390.00 X 1,71= **Euro 667.00**

**E.21.10.05.b** carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi.  
Sono mq.500.00 x 1,17 = **Euro 585.00**

**E.21.10.20.a** Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio  
Sono mq.500.00 x 2,21= **Euro 1.105.00**

**E.16.30.40.a** Finitura con rasante premiscelato a base di legante cementizio  
Sono mq.250.00 x 7.94= **Euro 1.985.00**

**E.21.20.40** Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire,  
esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne

**E.21.20.50.c** con idropittura lavabile.  
Sono lamie e pareti mq.500.00 x 6.97= **Euro 3.485.00**

### PIANO PRIMO(VIA GUANTAI)

**E.21.10.05.a** stuccatura e rasatura.  
SONO MQ.390.00 X 1,71= **Euro 667.00**

**E.21.10.05.b** carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi.  
Sono mq.1.200.00 x 1,17 = **Euro 1.404.00**

**E.21.10.20.a** Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio  
Sono mq.1.200.00 x 2,21= **Euro 2.652.00**

**E.21.20.40** Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire,  
esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne

**E.21.20.50.c** con idropittura lavabile.  
Sono lamie e pareti mq.1.200.00X x 6.97= **Euro 8.364.00**

### PIANO SECONDO(VIA GUANTAI)

**E.21.10.05.a** stuccatura e rasatura.  
SONO MQ.500.00 X 1,71= **Euro 855.00**

**E.21.10.05.b** carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi.  
Sono mq.1.200.00 x 1,17 =

**Euro 1.404,00**

**E.21.10.20.a** Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio  
Sono mq.1.600.00 x 2,21=

**Euro 3.536,00**

**E.21.20.40** Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire,  
esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne

**E.21.20.50.c** con idropittura lavabile.  
Sono lamie e pareti mq.1.600.00X x 6.97=

**Euro 11.152,00**

---

**Euro 167.491,14**

## **E-IMPIANTI TECNOLOGICI** **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

**P3**-Impianto di climatizzazione a riciclo d'aria costituito da n°1 unita' esterna da 32.0 kw,con scambio gas-aria con sistema recupero del calore(impianto a tre tubi) posta sul terrazzo di copertura della Sede Regionale tipo DAIKIN mod.REYQ-327P9 ,SANYO,MITSUBISCHI,etc.Compreso tubi di adduzione gas,per circa mt.40 cadauno,tubi autoestinguenti rigidi o canalette,scatole di infilaggio,gl i stop ,le viti di fissaggio.compreso l'alimentazione della macchina con cavo tipo FG100 5X10mmq con partenza dal quadro generale e con 5x2 mmq per i collegamenti dei comandi.Inoltre,compreso il tiro in alto con autogru,oneri e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte.Inoltre compreso controsoffitto al primo piano per mq.60,00(60x60).

N°20 unita' interne ( cassette) ad 1 via da 4.0kw risc.

Poste a soffitto delle dimensioni (70x96) al **primo piano**

N°5 unita'(cassette)ad 1 via 4.0Kw. poste in controsoffitto al **piano terra.**

N°7 unita'(cassette) a 2 vie da 3.2 Kw. Al **primo piano**

Sono compreso tubi di adduzione gas ,accessori necessari tiro in alto,fissaggio.Inoltre compreso cavo di collegamentoFG100M1 5X1mmq per i comandi e l'alimentazione con cavo 3x5.5 mmq.Oneri e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte.Le unita' interne(cassette) dovranno essere di primaria marca tipo DAIKIN,SANYO,MITSUBISCI .

Piano primo e terra a corpo

**Euro 90.000,00**

## **IMPIANTO ELETTRICO**

**P4**Modifica del Quadro elettrico esistente compreso le linee di alimentazione,e collegamento dal quadro generale fino al quadro di piano,secondo i carichi previsti.Il lavoro sara' realizzato completo di opere murarie necessarie e sara' finito e funzionante secondo le vigenti normative.

**A Corpo**

**Euro 3.000,00**

### **L.01.10.40**

Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre i m²16 completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 2.5; -scatola di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; -scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da mm 66x82; -supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; -frutto, serie commerciale; -placca in materiale plastico o metallo1 posto per scatola 3 posti; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori

e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Per punto luce a interruttore 16 A

**L.01.10.40.b** Punto luce con corrugato pesante

Sono n°50x 37,98=

**Euro 1.899.00**

( Euro sessantottovirgolacinquanta )

**L.01.10.40.f** Punto luce in traccia per ambienti controsoffittati

Sono n°30x 43,20 =

**Euro 1.296.00**

**L.01.10.110.b** Punto luce a deviatore con corrugato pesante

Sono n°10 x 47,63=

**Euro 476.30**

**L.01.10.170.b** Punto presa 16A con corrugato pesante

Sono n°15x 31,21 =

**Euro 468.15**

**P8** Punto presa bivalente per postazione di lavoro formata da n°3 Schuko

E n°2 bipass da 16°A compreso linea fino al q.e.g.

Sono n°10x 126.60=

**Euro 1.266.00**

**L.01.60.20** Aspiratore centrifugo da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione termica alimentazione motore 220 V-50 Hz, per istallazione in ambienti civili:

**L.01.60.20.f** portata massima 260 m<sup>3</sup>/h, prevalenza massima 32 mm H<sub>2</sub>O, potenza assorb .

sono n°6x 126,46=

**Euro 759.00**

**L.03.140.20** Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestingente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico

**L.03.140.20.a 1x36 W**

Sono n°17x104,50 =

**Euro 1.776.50**

**L.03.100.30** Plafoniera da incasso montata in controsoffitto con moduli da 300 mm o multipli di 300 mm, con corpo in lamiera zincata verniciata, cablata e rifasata, grado di protezione IP 40, attacco per lampade fluorescenti, completa di reattore standard e di tutti gli accessori di finitura e collegamento elettrico con schermo ottico a bassa luminanza, idoneo per uffici con videoterminali

P.Terra e Cantinato

**L.03.100.30.c 4x18 W**

Sono n°60 x 171,26 =

**Euro 10.276.00**

**P5**-Predisposizione per impianto di Elimina code ,completo di linee di alimentazione ance sottotraccia,compreso opere murarie necessarie,oneri e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte .  
Numero 6 postazioni. A corpo

**Euro 3.000,00**

**IMPIANTO IDRICO**

**I.01.10.30**

Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega secondo UNI 5649/1 con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo mm 1,5 a sezione stellare con caratteristiche dimensionali come da UNI 6507 B) per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie.

Sono comprese: le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante

**I.01.10.30.a** Impianto di acqua fredda a linea fino a 5 pezzi  
Sono n°12x 48,09=

**Euro 577.08**

**I.01.10.50.a** Impianto acqua calda fino a 5 pezzi  
Sono 5 x43.82=

**Euro 219.10**

#### **I.01.20.20**

Fornitura e posa in opera di vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di : cassetta di scarico a parete, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo inoltre di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte

**I.01.20.20.a** Vaso in vitreous-china con cassetta a parete  
Sono n°3x 238,47=

**Euro 715.41**

#### **I.01.20.60**

Fornitura e posa in opera di lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco completo di : gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale ; compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte

**I.01.20.60.a** Lavabo a colonna da cm 65x48 in vitreous-china con gruppo Monocomando  
Sono n°6x 265,89 =

**Euro1.595.34**

#### **I.01.20.80**

Fornitura e posa in opera di bidet a pianta ovale in vetrochina, cm 61x52 completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette cromate; rubinetti sottobidet da 1/2" ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione ; compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del bidet, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse,

ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte.

**I.01.20.80.a** Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando  
Sono n°3x 215,40 =

**Euro 646.20**

**C.01.70.40**

Posa di tubo in polietilene PE 100 per linee di impianti, con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinati alla distribuzione dell'acqua prodotti in conformità alla UNI EN 12201:2004 , e a quanto previsto dal D.M. n. 174 del 06/04/2004 (sostituisce Circ. Min. Sanità n. 102 del 02/12/1978); dovranno essere contrassegnate dal marchio IIP dell'Istituto Italiano dei Plastici e/o equivalente marchio europeo. I tubi devono essere formati per estrusione , e possono essere forniti sia in barre che in rotoli. Fornito e posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Nel prezzo sono compresi: pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra , di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati, gli apparecchi idraulici. PFA 10.

**C.01.7060.i** Tubazione del diametro esterno 110 mm spessore 15.1 mm  
Scarico fognario- Sono ml.20.00x 19.14 =

**Euro383.00**

**SEGNALAZIONE AUTOMATICA PER IMPIANTI**  
**(RIVELAZIONE INCENDIO)**

**P6** Fornitura di n°4 Rivelatori d'incendio completi e funzionanti da posizionare nel piano cantinato a servizio dell'agenzia.

L'impianto sara' collegato all'impianto esistente della sede Regionale.

Fornitura e messa in opera di porta tagliafuoco REI120 con maniglione antipánico a norma di primaria marca delle dimensioni 1.40x2.20,compreso opere murarie ,quali demolizione di muratura ,ripresa degli squarci ed oneri e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco e porte di emergenza,ed altri accessori necessari.

Segnaletica di sicurezza 20x30,35x50,12x36,per il piano cantinato e piano terra.

Piano terra,e Catinato **a corpo**

**Euro 3.000,00**

**P7**Realizzazione di canale di aereazione delle dimensioni 30x30cm e di mt.8 di lunghezza dal vano ascensore fino alla parete lato vico medina,a soffitto nella controsoffittatura.

Al primo piano **a corpo**

**Euro 2.000,00**

**Lavori**  
**Oneri Sicurezza**

**Euro 318.058,00**  
**Euro 6.942.00**

-----  
**IVA esclusa**

**Totale Euro 325.000,00**

I Tecnici  
Ing.Roberto Faraco  
Geom.Stefano Napolitano  
Geom.Ciro Fiorillo



