



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GHIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

**DISCIPLINARE DI GARA**

**CIG 056490E56**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE** – I.N.P.D.A.P. – DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA – Via Ghiberti, 4 – 34132 TRIESTE - Tel.0039 040 6793311 – Fax 0039 040 6793414 – <http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it).
- 2) **PROCEDURA DI GARA** – Procedura aperta, indetta con Determinazione n. 76 dell'8 -11-2010, ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., d'ora in poi anche Codice (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*).
- 3) **TIPOLOGIA E OGGETTO DEL CONTRATTO** – Il contratto d'appalto, trattandosi di appalto integrato, ha per oggetto la redazione del progetto esecutivo della parte edile e degli impianti elettrici e di condizionamento e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'INPDAP sito in Trieste, Piazza Giotti n. 6.

I lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere, nella somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 3 del regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, l'appalto è articolato, nella categoria prevalente di opere edili "OG1" e nelle categorie scorporabili "OS28" Impianti di condizionamento, "OS30" Impianti Elettrici – Classifica lavori I nonché altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto "OS4" Impianti Elettromeccanici Trasportatori.

*Nomenclatura: CPV n. 45262522-6*

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti secondo quanto in dettaglio precisato più oltre, nel presente disciplinare.

- 4) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** – La migliore offerta sarà selezionata applicando il criterio dell'offerta al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del Codice, previa verifica delle offerte anormalmente basse a norma dell'art. 86, del citato Codice.

Si rende noto che, come previsto all'art. 122, comma 9, del Codice, l'Amministrazione procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 stesso. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, applicandosi, in tal caso l'articolo 86,



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

comma 3.

**5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** – L'appalto è **“a corpo”**.

Tutte le forniture e le opere devono essere realizzate, in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, al Contratto e agli elaborati progettuali. L'importo massimo presunto dell'appalto, stimato in base alle disposizioni contenute nell'articolo 29, primo comma, del Codice, è di € 318.450,49 (di cui € 15.000,00 imputabili ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come meglio specificato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento) I.V.A. esclusa.

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è così ripartito:

**Importi in Euro**

	<b>Colonna A)</b>	<b>Colonna B)</b>	<b>Colonna C)</b>	<b>Colonna A) + B) + C)</b>
	Importo esecuzione lavori (escluso I.V.A.)	Oneri per la progettazione esecutiva (escluso I.V.A. e contributi di legge)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	TOTALE
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 294.950,49</b>	<b>€ 8.500,00</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 318.450,49</b>
<b>BASE D'ASTA</b>	<b>€ 303.450,49</b>			

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori di cui alle colonne A) + B), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di cui alla colonna C), relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81/2008.

**Il massimo ribasso percentuale da indicare in sede di offerta, dovrà pertanto riferirsi all'importo indicato nelle colonne A+B.**

**6) TERMINE PER L'ESECUZIONE** – Per la redazione e presentazione del progetto esecutivo sono previsti 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile Unico del Procedimento. Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo è prevista una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale relativo alla progettazione esecutiva. I lavori avranno una durata di **90 (novanta)** giorni naturali consecutivi, dalla data del processo verbale di consegna che sarà redatto a cura del Direttore dei Lavori. Ai sensi dell'art. 129 del DPR n. 554/99, i lavori verranno consegnati entro 45 giorni dalla stipulazione del contratto.

Per ogni giorno di ritardo nell'avvio o nell'ultimazione dei lavori sarà applicata la penale prevista nel capitolato Speciale di Appalto pari all'uno per mille dell'importo di contratto. In caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle specifiche penalità previste, resta salvo il diritto dell'INPDAP al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

7) **LUOGO D'ESECUZIONE** – I lavori saranno eseguiti presso il fabbricato di Piazza Giotti n. 6 in Trieste.

8) **COMPOSIZIONE DELL'APPALTO** – I gruppi di lavorazioni omogenei componenti l'appalto sono così rappresentati:

	<i>DESCRIZIONE LAVORI</i>	<i>Caratteristica</i>	<i>Categoria ex D.P.R. n. 34/2000</i>	<i>Importo €</i>	<i>Incidenza %</i>
--	---------------------------	-----------------------	---------------------------------------	------------------	--------------------

**CATEGORIA PREVALENTE**

1	OPERE EDILI	Prevalente	OG1		
Importo lavori				169.825,00	
<b>Totale</b>				<b>169.825,00</b>	<b>54,80</b>

Ai sensi dell'articolo 118, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

**CATEGORIA SCORPORABILE**

2	IMPIANTI CONDIZIONAMENTO	Scorporabile	OS28		
Importo lavori				68.521,00	
<b>Totale</b>				<b>68.521,00</b>	<b>22,10</b>

I lavori sopradescritti, appartenenti alla categoria scorporabile, sono nella loro totalità e/o parzialmente subappaltabili ad imprese in possesso dei necessari requisiti.

**CATEGORIA SCORPORABILE**

3	IMPIANTI ELETTRICI	Scorporabile	OS30		
Importo lavori				66.604,49	
<b>Totale</b>				<b>66.604,49</b>	<b>21,50</b>

I lavori sopradescritti, appartenenti alla categoria scorporabile, sono nella loro totalità e/o parzialmente subappaltabili ad imprese in possesso dei necessari requisiti.

Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 18 della L. 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni: **Categoria OS4 Impianti elettromeccanici e trasportatori.**



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

- 9) **SOPRALLUOGO** - Per partecipare alla gara, l'impresa partecipante dovrà **obbligatoriamente** effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto. La ricognizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero in caso di raggruppamento, da una delle imprese componenti il raggruppamento, o da altra persona munita di delega.

Detta ricognizione potrà avvenire fino al giorno precedente il termine ultimo di presentazione delle offerte, alla presenza di persona delegata dal RUP Ing. Pietro Paolo Mancini, previo appuntamento da concordare contattando la dott.ssa Marina Magnetto (tel. 040/6793411) o i Sigg.ri Franco Zampedri (tel. 040/6793464) e Dorianò Dragan (tel. 040/6793463) oppure al numero di Fax 040/6793414. Qualora inoltrata via fax i concorrenti devono inviare richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare, oltre ai nominativi, anche i numeri di telefono e di telefax delle persone con cui confermare l'appuntamento. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. **Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.** All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve ritirare il documento attestante l'avvenuto sopralluogo predisposto da questa amministrazione da allegare all'offerta.

**L'avvenuto sopralluogo di presa visione sarà dunque comprovato da apposito "attestato di avvenuto sopralluogo" che dovrà essere inviato, in originale, insieme alla documentazione allegata all'offerta.**

**10) CAUZIONI E GARANZIE -**

- a) per partecipare alla gara è richiesta la **garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare**, da prestare con le modalità di cui al presente disciplinare ed alla relativa normativa vigente (art. 75 stesso);
- b) all'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10 per cento dell'importo degli stessi, da prestarsi nelle forme previste dall'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento (art. 9 C.S.A.);
- c) all'aggiudicatario sarà richiesta la stipulazione di una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che tenga indenne la stazione appaltante contro tutti i rischi dell'esecuzione e dai danni a terzi. (art. 24 C.S.A.)
- d) all'appaltatore sarà richiesta una assicurazione contro i rischi concernenti la progettazione esecutiva.

- 11) FINANZIAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO** - I lavori sono finanziati con fondi di bilancio dell'Istituto. I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati come da Capitolato Speciale (Art.18) mediante acconti su stati di avanzamento lavori. Tutti i pagamenti, compreso il pagamento del saldo e delle ritenute a garanzia, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva mediante Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso dallo Sportello Unico previdenziale, sia di propria pertinenza che di pertinenza dei subappaltatori ed a condizione



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

che non siano in corso provvedimenti o contestazioni da parte dell'Amministrazione appaltante relativamente a gravi inosservanze delle norme di prevenzione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 494/96 e s.m.i., e di inadempienza da parte dell'Impresa aggiudicataria agli obblighi contrattuali o del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il Documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'Appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione Appaltante sospenderà i pagamenti ancora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'Appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.

Pena la nullità assoluta del contratto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Pertanto, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ossequio a quanto previsto dal sopracitato art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore, pena la nullità assoluta del relativo contratto, inserisce nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**12) REQUISITI ECONOMICI-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI** - Ai fini della partecipazione alla gara è richiesta attestazione SOA, rilasciata da Società di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da realizzare. Trattandosi di appalto integrato, i concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione, e qualora sprovvisti dell'attestazione per progettazione, devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. Pertanto la progettazione esecutiva potrà essere svolta dall'appaltatore medesimo, tramite il suo staff tecnico, costituito da Tecnici abilitati, qualora l'appaltatore sia qualificato anche per la progettazione; in caso contrario potrà avvalersi della possibilità offerta dall'art. 3 comma 8 del DPR n. 34/00, di costituirsi, in caso di aggiudicazione, in raggruppamento temporaneo con uno dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g), del D. Lgs. n. 163/06, regolarmente abilitati e qualificati alla realizzazione del progetto esecutivo, allegando la domanda e la dichiarazione/i del/i professionista/i, allegate al bando di gara. Oppure può individuare, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 163/06, un progettista qualificato alla redazione del progetto esecutivo, allegando la domanda e la dichiarazione/i del/i professionista/i, allegate al bando di gara.

Le imprese che eseguiranno i lavori di natura impiantistica (siano esse le imprese aggiudicatarie ovvero gli eventuali subappaltatori), dovranno comunque essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del decreto n. 37/2008 (ex Legge 46/90) per le specifiche attività oggetto di appalto.

**13) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** - Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi dell'art. 34, comma primo, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, lettere a), b), c), d), e), f), imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto stesso, nonché imprese con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, o stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato n. 4 dell'accordo che istituisce



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità.

Per i soggetti non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta a firma congiunta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In ogni caso, per le associazioni di imprese, la procura relativa deve essere conferita, in caso di aggiudicazione, a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo e deve risultare da atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 c.c. Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione dall'appalto, di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

La mancata o incompleta produzione di detta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

**14) VALIDITÀ MINIMA DELL'OFFERTA** – E' fissata in 180 giorni dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se, decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

**15) DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO** – E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto, sotto pena di risoluzione del contratto medesimo, di perdita del deposito cauzionale definitivo e salva ogni azione per il risarcimento di eventuali conseguenti danni. Il subappalto è consentito nei limiti di legge previa verifica dell'esistenza in capo al subappaltatore dei medesimi requisiti richiesti all'aggiudicatario ed espressa preventiva autorizzazione dell'Istituto; in caso di subappalto, il pagamento delle fatture sarà subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento dei subappaltatori da parte dell'aggiudicatario, in relazione a quanto ad essi dovuto per le fatture precedentemente liquidate dall'Istituto e dell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010.

Inoltre, il subappalto è previsto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**16) OFFERTE** - Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate o variate esigenze.

**17) REVISIONE DEI PREZZI** - Non è ammessa revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 133, comma 2° del D. Lgs. n. 163/2006. Si applicherà il "prezzo chiuso" di cui allo stesso art. 133, comma 3°.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

**18) PIANI DI SICUREZZA** - In materia di piani di sicurezza si fa riferimento a quanto prescritto dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006 e dal titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni. Resta inteso che il piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto dalla Legge formerà parte integrante del contratto di appalto. Inoltre dovrà essere data piena applicazione a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 nonché ad ogni altra disposizione normativa inerente gli appalti pubblici, la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, ancorché non espressamente richiamata negli atti di gara.

**19) OFFERTE ANOMALE** - In applicazione dell'art. 122, comma 9° del D. Lgs. n. 163/2006 l'Amministrazione intende avvalersi della possibilità prevista dalla Legge di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 stesso. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

**20) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** - Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2010** le offerte complete della documentazione richiesta, a mezzo posta, a mano o a mezzo corriere autorizzato, in apposito plico chiuso e sigillato (per sigillo si intende l'impronta del logo o della sigla della ditta o del legale rappresentante impressa su ceralacca o materiale simile ovvero una striscia di carta incollata recante ai margini firme e/o timbri) al seguente indirizzo:

**INPDAP - DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA  
Via Ghiberti n. 4, Piano Terra Postazione C  
34132 TRIESTE - ITALIA**

In caso di consegna a mano i plichi contenenti le offerte potranno essere consegnati negli orari di apertura al pubblico sotto evidenziati:

Lun. 09.30-12.00 Mart. 14.30-16.00 Merc. 09.30-12.00 Giov. 14.30-16.00 Ven. 09.30-12.00

I plichi dovranno recare sul frontespizio l'indicazione:

**“NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'INPDAP SITO IN PIAZZA GIOTTI N. 6 IN TRIESTE”.**

Sul plico dovrà essere riportata l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta.

Tutte le prescrizioni sin qui espresse si intendono a pena di esclusione.

La consegna delle offerte si intende a rischio e pericolo della ditta/raggruppamento/consorzio partecipante, nel senso che questa Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi, disservizi o consegne ad uffici diversi da quello sopraindicato, che dovessero causare il mancato rispetto del termine di presentazione. Le offerte pervenute oltre il termine suddetto e/o ad uffici diversi da quello suindicato saranno escluse. Circa la data ed ora di consegna, farà fede l'attestazione apposta sul plico dal personale degli uffici della stazione appaltante.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GHIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

**I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate come sopra indicato, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica". Tali prescrizioni sono a pena di esclusione.**

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Garanzia provvisoria pari ad **€ 6.369,00** (che potrà essere ridotta nei casi previsti dalla Legge) costituita mediante deposito cauzionale o, preferibilmente, polizza fideiussoria bancaria o assicurativa valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tale polizza dovrà essere redatta secondo lo schema tipo 1.1 "Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria" di cui al D.M. 12 Marzo 2004, n° 123 ovvero contenere espressamente le medesime indicazioni in particolare per quel che riguarda gli Artt. 1, 2, 3 e 4 dello schema suddetto. Ai sensi dell'art. 1, 4° comma del decreto suddetto, i concorrenti sono abilitati a presentare alle Stazioni appaltanti le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti e contenente l'esplicito richiamo dello "schema tipo 1.1".
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la scadenza della gara per categoria pertinente ai lavori di manutenzione, contenente:
  - a) numero di iscrizione nel Registro delle imprese;
  - b) nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
  - c) attestazione che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara; tale attestazione se non contenuta nel certificato CCIAA, potrà essere prodotta mediante certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale competente;
  - d) "nulla osta" antimafia.
3. D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), di data non anteriore a 90 giorni dal termine per la presentazione delle offerte rilasciato alla Ditta partecipante dagli enti preposti (INPS, INAIL, Cassa Edile), che certifichi la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile o in alternativa autocertificazione attestante la propria regolarità contributiva completata dalla indicazione dei numeri di matricola I.N.P.S., il codice Ditta, le PAT I.N.A.I.L. nonché tutte le indicazioni necessarie, in caso di aggiudicazione, alla richiesta del DURC da parte della stazione appaltante prima della stipula del contratto. **Qualora la ditta concorrente ricorra all'autocertificazione questa dovrà, a pena di esclusione, essere redatta su separato modulo, dovrà avere allegata la copia fotostatica del documento di identità del firmatario e dovrà essere distinta rispetto a qualsiasi altra dichiarazione o autocertificazione.** Si specifica che qualora la ditta rimasta aggiudicataria abbia presentato dichiarazione sostitutiva l'aggiudicazione avverrà in modo provvisorio e sarà possibile procedere alla stipula solo in caso di ottenimento del





**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

DURC con esito positivo, in difetto l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta seguente in graduatoria.

4. Attestazione di avvenuto sopralluogo, in originale, rilasciata dal delegato del Responsabile Unico del Procedimento al momento del sopralluogo.
5. **Moduli di dichiarazioni (allegati A – A1 – A2)** contenenti dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto di notorietà (art. 46, 47, 75 e 76 – Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) e contestuale autocertificazione comprovante il possesso dei titoli di ordine generale e di ordine tecnico-amministrativo (Art.17 e 28 del D.p.r. n. 34/2000). **Tali dichiarazioni dovranno, a pena di esclusione, essere redatte compilando gli allegati moduli (allegati A – A1 – A2 ) e non è pertanto ammessa la modifica o compilazione digitale degli schemi.** Eventuali notizie che non dovessero trovare spazio nel modulo potranno essere riportate in allegati redatti in carta libera, debitamente sottoscritti.  
La dichiarazione (allegato A) deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio. A pena di esclusione, le dichiarazioni (allegati A – A1 – A2 ) **dovranno recare la sottoscrizione in ogni pagina** accompagnate dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante (art. 46, 47, 75 e 76 – Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) .  
Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.  
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.
6. Attestazione di avvenuto pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, secondo le modalità previste dalla medesima Autorità con Avviso dd. 31/03/2010.
7. Attestazione SOA.

**AVVERTENZE**

Si precisa che a norma delle disposizioni di Legge tutti i certificati richiesti possono essere sostituiti da una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante, riportante i dati riferiti a tali certificati a cui dovrà, a pena d'esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso.

Qualora l'Impresa in sede di partecipazione alla gara si avvalga della facoltà di presentare tali dichiarazioni, la stessa è tenuta a presentare la documentazione/certificazione a convalida delle precedenti dichiarazioni, su richiesta dell'Amministrazione e nel rispetto dei termini che verranno stabiliti.

L'INPDAP si riserva la facoltà di non ammettere o escludere il concorrente in qualsiasi fase della gara per condotta illecita preesistente o sopravvenuta al bando, accertata giudizialmente o in via amministrativa, relativa a procedure ad evidenza pubblica o ad esecuzione contrattuale, da cui risulti un pregiudizio per l'Istituto.

**Nella busta “B – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione:**

1. **Offerta redatta sul “modulo offerta” (allegato B)** allegata al presente disciplinare



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale offerto sull'importo lavori posto a base di gara. L'offerta economica, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio ovvero delle Imprese/Società/Consorzio che intendano raggrupparsi e **dovrà, a pena di esclusione, essere redatta sull'unito "modulo offerta" (allegato B) mediante compilazione dello stesso e pertanto non è ammessa la modifica o compilazione digitale dello schema.** Eventuali notizie che non dovessero trovare spazio nel modulo potranno essere riportate in allegati redatti in carta libera, debitamente sottoscritti.

2. Copia fotostatica di un documento di identità del firmatario o dei firmatari dell'offerta.

**Si specifica che la mancanza o l'incompletezza di uno o più dei documenti indicati in busta "A" o "B" o comunque l'incompletezza dei dati in esso contenuti comporterà l'esclusione automatica dell'offerta. Parimenti determinerà l'esclusione automatica dell'offerta il fatto che le dichiarazioni ovvero l'offerta non siano firmate dal titolare o legale rappresentante o dai titolari e legali rappresentanti nel caso di imprese che intendano raggrupparsi.**

**21) APERTURA DELLE BUSTE** - L'apertura delle buste pervenute avrà luogo il giorno **23/12/2010 alle ore 10.00**, presso la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, III piano, Via Ghiberti n. 4, Trieste, in seduta pubblica cui potranno partecipare un legale rappresentante per ciascuna delle imprese partecipanti, ovvero persone, una per ogni concorrente, munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento di questi ultimi. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora/giorno.

La commissione di gara, nel giorno sopra indicato per l'apertura delle offerte, procede a verificare la correttezza formale delle buste di presentazione, escludendo immediatamente le offerte che non posseggono i requisiti prescritti nel presente bando. Procede quindi alla verifica della busta "A – Documentazione" e della documentazione ivi contenuta ed in caso negativo ad escludere dalla gara le relative offerte.

La commissione procede quindi all'apertura, relativamente alle sole ditte che abbiano presentato documentazione conforme al presente bando, delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi, procedendo quindi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore della ditta che abbia presentato l'offerta valida più bassa, previa applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, 1° comma del D. Lgs. n. 163/2006.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e di regolarità contributiva

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove motivate esigenze lo richiedano.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara qualora l'amministrazione non abbia proceduto alla stipula del contratto.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GHIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

Si specifica inoltre che:

- **La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente Disciplinare, del Bando, del Capitolato Speciale di Appalto, del Capitolato Generale di Appalto emanato con Decreto Ministeriale n. 145 del 19/04/2000, e della documentazione di progetto, con rinuncia ad ogni eccezione.**
- In presenza di offerte identiche si procederà mediante sorteggio.
- In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere della percentuale di ribasso, sarà valida quella indicata in lettere.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Qualsiasi modifica od integrazione ai termini formali o temporali di cui al presente bando saranno resi pubblici con le stesse modalità di pubblicazione del bando stesso. La ditta è tenuta prima dell'invio della propria offerta a verificare l'emanazione di eventuali disposizioni ulteriori ed a procedere agli adempimenti previsti. Per le offerte che siano già state inviate alla data di emanazioni di tali eventuali disposizioni aggiuntive è permessa l'integrazione entro i termini di scadenza per le buste e con le stesse modalità di presentazione (termine, modalità di presentazione, sigilli) della busta principale.
- L'aggiudicazione definitiva dell'appalto, subordinata alla disponibilità delle poste finanziarie nel relativo bilancio di competenza, è adottata con Determinazione Dirigenziale competente; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato per motivate esigenze o nel caso in cui, per esigenze sopravvenute, la stipula risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione senza possibilità di alcuna rivalsa da parte della ditta.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a provvedere a tutte le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta per la stipula del contratto:

- una polizza fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%, di 2 punti per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 20%);
- un'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione e progettazione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, l'aggiudicazione è revocata, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

## **22) CAUSE DI ESCLUSIONE –**

Determina l'esclusione dalla gara il fatto:

- che la singola Società/Impresa/Consorzio partecipi all'appalto anche in altro modo (singola o associata);



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

- che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata, che la documentazione non sia contenuta nell'apposita busta o che le stesse e la busta principale non risultino compilate e sigillate nei modi descritti;
- che l'offerta economica non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consortio;
- in caso di imprese associate o consorziate, che l'offerta economica non sia sottoscritta da ciascun titolare o legale rappresentante delle Imprese/Società raggruppate o associate;
- che l'offerta economica contenga condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

Sono comunque escluse le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee e consorzi di concorrenti;
- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

**23) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** - Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Pietro Paolo Mancini.

**24) TRATTAMENTO DEI DATI** - Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.

**25) PUBBLICAZIONE** - Il bando di gara viene pubblicato in ossequio alle vigenti disposizioni di legge (art. 122, D. Lgs. n. 163/2006) nell'Albo Pretorio del Comune di Trieste e nell'albo della stazione appaltante nonché sul sito internet dell'Istituto ([www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)).

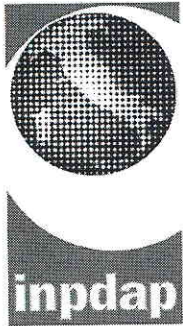
**26) NORME RICHIAMATE** - Fanno parte integrante del presente bando di gara e del successivo contratto d'appalto:

- a) il Decreto Legislativo n.163 del 12-04-06 e s.m.i.;
- b) il D.P.R. n. 554 del 21-12-99 e il D.P.R. n. 34 del 25-01-00;
- c) il Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145 del 19-04-00);
- d) tutta la normativa vigente in materia nessuna esclusa.

**27) RISERVA DI AGGIUDICAZIONE** - La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto ai concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il presente disciplinare non vincola l'Istituto.

**28) INFORMAZIONI** - Gli elaborati di gara sono a disposizione delle ditte presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia all'indirizzo suddetto nei giorni feriali (da lunedì a venerdì orario 9.00-15.00) previo appuntamento telefonico contattando la dott.ssa Marina Magnetto (tel. 040/6793411) o i Sigg.ri Franco Zampedri (tel.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

**VIA GIBERTI, 4 – 34132 TRIESTE**

TEL.: 0039 040 6793311 – FAX: 0039 040 6793414

<http://www.inpdap.gov.it> - e-mail: [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it)

**040/6793464) e Dorianò Dragan (tel. 040/6793463).** Tutti gli elaborati potranno essere ritirati in formato digitale su supporto informatico dell'Impresa o fornito dalla Stazione appaltante.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta rivolgendosi negli orari indicati ai numeri telefonici sopra riportati, oppure preferibilmente inviando una e-mail all'indirizzo [DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it](mailto:DirRegFriuliVeneziaGiuliaDir@inpdap.gov.it).

Trieste, 10 novembre 2010

Il Direttore Regionale  
(Dott.ssa Mara Nobile)