

## CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO

per opere a corpo aggiudicate con procedura mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'INPDAP sito a Trieste p.zza Giotti 6/1 da adibire a sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.

In . . . . ., addì . . . . .

Fra

L'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica, rappresentato da

. . . . .

Codice Fiscale 97095380586 e

l'Impresa . . . . .

con sede legale a . . . . .

in Via . . . . .

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di . . . . .

al n. . . . .

rappresentata dal signor . . . . .

nato a . . . . ., il . . . . .

nella sua qualità di . . . . .

Codice fiscale e Partita I.V.A.: . . . . .

OPPURE

il signor . . . . .

nato a . . . . ., il . . . . .

titolare dell'Impresa individuale denominata . . . . .

con sede legale a . . . . .

in Via . . . . .

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di . . . . .

al n. . . . .

Codice fiscale: . . . . .

Partita I.V.A.: . . . . .

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale del 8 novembre 2010, n. 76, è stato approvato il Bando di gara e relativi allegati per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'INPDAP sito a Trieste p.zza Giotti 6/1.

- che con il medesimo provvedimento è stato stabilito di appaltare le opere di cui trattasi mediante procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara ai sensi degli art. 82 e 86 del DPR D.Lgs 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'aggiudicazione di lavori a corpo, per un importo a base d'asta di Euro 318.450,49, I.V.A. esclusa, di cui 8.500,00 Euro per la progettazione esecutiva, I.V.A. e contributi di legge esclusi, e 15.000,00 Euro, I.V.A. esclusa, per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;

- che in seguito a gara da tenersi con procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa . . . . . con il ribasso del . . . . . %, come da verbale definitivo di aggiudicazione in data . . . . ., approvato con Determinazione Dirigenziale del . . . . .n. . . . .,

- (per le società di capitali, cooperative e consorzi): che la Società aggiudicataria ha presentato comunicazione in data . . . . . ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187, agli atti dell'INPDAP;

- che con certificazione della C.C.I.A.A. di . . . . .

in data . . . . . è stato acquisito, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

OPPURE

- che con comunicazione alla Prefettura di . . . . .

Prot.n. ....del ..... è stata certificata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, l'assenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

OPPURE

- che con dichiarazione sostitutiva della comunicazione prefettizia resa in data .....dal .  
.....dell'Impresa appaltatrice e depositata agli atti è stata certificata, in considerazione dell'urgenza come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, l'assenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

- che è stato acquisito in data ..... il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002);

- che in data ..... è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 71 - comma 3 - del D.P.R. n. 554/1999.

CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - L'I.N.P.D.A.P., come sopra rappresentato, appalta all'Impresa che, come sopra rappresentata accetta i lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'INPDAP sito a Trieste p.zza Giotti 6/1, inclusa la progettazione esecutiva.

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal rappresentante/titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti dell'Istituto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n. 145;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;

ART. 3 - Le opere sono appaltate a corpo e l'appalto viene conferito con il ribasso del .....% (. . . . .).

L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro ..... (. . . . .) I.V.A. esclusa così distinto:

- Euro ..... (. . . . .) per opere a corpo, al netto del ribasso offerto del ..... % sull'importo a base di gara di Euro .....

- Euro ..... (. . . . .) per progettazione esecutiva, al netto del ribasso offerto del ..... % sull'importo a base di gara di Euro .....

- Euro 15.000,00 (quindicimila/00), per oneri inerenti la sicurezza (non soggetti a ribasso).

ART. 4 - L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro ..... pari al dieci per cento dell'ammontare complessivo d'appalto, mediante .....

(oppure, se ricorre il caso)

Si dà atto che l'Impresa aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità di cui i all'art. 2, comma 1 lett. q) , del D.P.R. n. 34/2000 valida fino al . . / . . / . . . . ; pertanto ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'importo della cauzione definitiva prevista dal Capitolato Speciale, pari al 10,00 per cento dell'ammontare complessivo d'appalto, viene ridotto del 50,00 % e risulta pari a € ..... / . .

Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. .... emessa dalla società .....

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dal Capitolato speciale d'Appalto, nonché un'assicurazione contro i rischi concernenti la progettazione esecutiva.

ART. 5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato giorni 90 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria del 01,00 ‰ (uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente art. 3.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

L'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere coordinata con l'esecuzione contemporanea di eventuali opere relative ad altri appalti da eseguirsi nello stesso periodo presso l'immobile in questione. Durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa appaltatrice si obbliga a rispettare le eventuali modalità di svolgimento dei lavori che si rendessero necessarie a causa del predetto coordinamento con altri appalti in corso di esecuzione.

ART. 6 – I tempi della progettazione esecutiva sono stabiliti in **30 giorni naturali e consecutivi fissi e inderogabili** decorrenti dalla data dell'ordine di servizio di avvio della progettazione emesso dal Responsabile unico del procedimento.

Qualora l'ordine di servizio di cui sopra non sia emesso o non pervenga all'appaltatore entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione del contratto, lo stesso si intende comunque emesso e l'ordine si intende impartito e ricevuto alla data di scadenza del predetto termine.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nel progetto esecutivo le modifiche e integrazioni che riterrà necessarie al progetto definitivo, sempre che questo non comporti alcuna variazione degli importi posti a base d'asta. Il progetto esecutivo redatto dall'Impresa Appaltatrice dovrà essere consegnato entro i termini sopra definiti, completo di tutti gli elaborati presentati in tre copie cartacee e in una copia su CD-ROM; il progetto esecutivo dovrà essere validato e approvato dall'Amministrazione entro 30 giorni dalla data prevista per la consegna del progetto esecutivo, sempreché non siano state rilevate e contestate per iscritto dall'Amministrazione Appaltante mancanze omissioni o errori, sentito il progettista del progetto definitivo.

L'Impresa Appaltatrice rimane **comunque** responsabile del progetto esecutivo e delle sue eventuali carenze e risponde dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di dette carenze.

Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Generale dei lavori pubblici (D.M. 145/2000) e dell'art. 117 del DPR 554/1999 la penale per il mancato rispetto del termine di consegna del progetto esecutivo è stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale relativo alla progettazione esecutiva, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Il Corrispettivo per la progettazione esecutiva è fisso ed invariabile.

Il pagamento avverrà a seguito di regolare emissione di fattura, dopo l'intervenuta superiore approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dal capitolato speciale.

Qualora il progetto esecutivo non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 140 del D.P.R. 554/1999.

Con l'approvazione del progetto esecutivo, l'elaborato progettuale stesso si intende acquisito in piena ed esclusiva proprietà dalla Stazione Appaltante.

ART. 7 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 133 del D.P.R. n. 554/1999 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000).

ART. 8 - Ai sensi dell'art. 45 – comma 1 – del D.P.R. n. 554/1999, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999.

ART. 9 - E' vietata la cessione, anche parziale del contratto, sotto pena di risoluzione del contratto medesimo, di perdita del deposito cauzionale definitivo e salva ogni azione per il risarcimento di eventuali conseguenti danni. Il subappalto è consentito nei limiti di legge previa verifica

dell'esistenza in capo al subappaltatore dei medesimi requisiti richiesti all'aggiudicatario ed espressa preventiva autorizzazione dell'Istituto; in caso di subappalto il pagamento delle fatture sarà subordinato alla prova dell'avvenuto pagamento dei subappaltatori da parte dell'aggiudicatario in relazione a quanto ad essi dovuto per le fatture precedentemente liquidate dall'Istituto e dell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010.

ART. 10 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori al 45% (quarantacinque per cento) dell'importo di contratto secondo quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto. La rata di saldo sarà corrisposta entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

Pena la nullità assoluta del contratto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

Pertanto, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ossequio a quanto previsto dal sopracitato art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore, pena la nullità assoluta del relativo contratto, inserisce nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

I pagamenti verranno effettuati a cura della Ragioneria mediante accredito sul c.c. bancario n. . . . . , intestato alla ditta appaltatrice (codice IBAN ..... ) come risulta dalla dichiarazione depositata agli atti.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.

ART. 11 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 12 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D. Lgs. 163/2006); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 13 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in vigore in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 14 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 15 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 139 del D.P.R. n. 554/1999 e all'art. 20 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 16 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 137. Quale ulteriore causa di risoluzione del contratto, in aggiunta alle ipotesi di cui all'art. 1456 codice civile, il mancato rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 136/2010.

ART. 17 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità

dell'Istituto per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

ART. 18 - Per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 19 - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice/il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso . . . . .

ART. 20 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Approvato e sottoscritto.

- Per l'I.N.P.D.A.P.....

- Per l'Impresa appaltatrice.....

Il sottoscritto il quale interviene al presente atto in qualità di rappresentante legale dell' Impresa ai fini e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. approva specificatamente senza riserve ed eccezioni, in particolare gli artt.: 5, 6, 10.

Per accettazione .....

(Timbro e firma del legale rappresentante )