

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 inpdap C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

APPALTO DEI SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI, PORTIERATO H24, GUARDIANA, CENTRALINO, ASSISTENZA INFERMIERISTICA E TRASPORTI PRESSO I CONVITTI DELL'INPDAP SITUATI IN ANAGNI, AREZZO, CALTAGIRONE, SPOLETO E DELLE CASE ALBERGO DI MONTEPORZIO CATONE E PESCARA.

DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA (DVRI)

(ai sensi dell'art.26 del D.L.vo n°81/2008 e ss. mm. e ii.)

Il Committente-Datore di Lavoro:
Il Dirigente Dott. Alessandro Ciglieri

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

INDICE

- 1) PREMESSA.
- 2) DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.
 - 2.1) DATI IDENTIFICATIVI.
 - 2.2) INFORMAZIONI GENERALI.
- 3) DESCRIZIONE DELL'APPALTO.
- 4) DATI RELATIVI AI LUOGHI DI LAVORO DOVE SI SVOLGERA' L'APPALTO.
 - 4.1) DATI IDENTIFICATIVI.
 - 4.2) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ LAVORATIVE.
 - 4.3) RISCHI SPECIFICI ESISTENTI E MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE.
- 5) MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE PER ELIMINARE LE POTENZIALI INTERFERENZE.
- 6) COSTI DELLA SICUREZZA.
 - 6.1) COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE.
 - 6.2) COSTI PER MISURE DI SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DELL'AGGIUDICATARIA.
- 7) INTEGRAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

1) PREMESSA.

Il presente elaborato costituisce il **Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza** (d'ora in poi DVRI) finalizzato all'appalto dei servizi socio-educativi, portierato H24, guardiana, centralino, assistenza infermieristica e trasporti presso la "Casa Albergo" di Monteporzio Catone (RM), classificato come appalto pubblico di servizi ai sensi del D.L.vo n°163/2006 e ss. mm. e ii. (d'ora in poi D.L.vo n°163/2006).

Trattandosi di appalto in cui il COMMITTENTE (cioè il soggetto che affida il contratto in quanto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto medesimo) coincide con il DATORE DI LAVORO (cioè il soggetto presso il quale si esegue il contratto, che ha la responsabilità dell'organizzazione o dell'unità produttiva nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività), il presente Documento è stato redatto dal COMMITTENTE-DATORE DI LAVORO. Si richiamano in merito le disposizioni di cui agli artt.2 c.1 lettera b), 18 c.1 e 26 c.3 del D.L.vo n°81/2008 e ss. mm. e ii. (d'ora in poi D.L.vo n°81/2008).

Il DVRI contiene l'indicazione delle potenziali interferenze che potrebbero venirsi a creare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e le conseguenti misure adottate per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, le interferenze stesse.

Il DVRI costituisce specifica tecnica ai sensi dell'art.68 ed Allegato VIII del D.L.vo n°163/2006 e come tale deve essere messo a disposizione dei concorrenti ai fini dell'offerta.

Nel DVRI non sono indicati i rischi specifici propri dell'attività dell'Aggiudicataria. Pertanto, per quanto non altrimenti specificato nel presente DVRI, l'Aggiudicataria si atterrà alla normativa di legge vigente in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, restando immutato l'obbligo per il Datore di Lavoro di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, i rischi specifici propri dell'attività svolta. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.26 del D.L.vo n°81/2008.

Con specifico riferimento ai costi della sicurezza si precisa che sono quantificabili come costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna Impresa, definiti "costi della sicurezza ex-lege", quelli riguardanti le misure per prevenire i rischi relativi all'attività dell'Impresa stessa, mentre sono quantificabili come costi della sicurezza da interferenze,

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

definiti "costi della sicurezza contrattuali", quelli riguardanti le misure, in quanto compatibili, di cui all'art.7 c.1 del D.P.R. n°222/2003 (al quale si rimanda) previste nel DVRI.

Per quanto riguarda i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna Impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, i rischi. I suddetti costi sono a carico dell'Impresa, la quale deve specificamente indicarli nell'offerta e deve dimostrare, in sede di verifica dell'anomalia delle offerte, che gli stessi sono congrui rispetto a quelli desumibili dai prezzari o dal mercato. Si richiamano in merito le disposizioni di cui agli artt.18 e 26 c.6 del D.L.vo n°81/2008 ed agli art.86 c.3-bis ed 87 del D.L.vo n°163/2006.

Per quanto riguarda i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, questi vanno evidenziati nel bando di gara tenendoli distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Si richiamano, in merito alla quantificazione di detti costi, le disposizioni, in quanto compatibili, di cui all'Allegato XV punto 4 del D.L.vo n°81/2008. In fase di verifica dell'anomalia detti costi non sono oggetto di alcuna verifica essendo stati quantificati e valutati a monte dall'Amministrazione Aggiudicatrice. A richiesta, saranno messi a disposizione dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza e delle Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.26 cc.3 e 5 del D.L.vo n°81/2008 ed agli artt. 86 c.3-bis, 87 e 131 c.3 del D.L.vo n°163/2006.

	Tipologia documento : DVRI.	
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

2) DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

2.1) DATI IDENTIFICATIVI.

RUOLO	NOMINATIVO	RIFERIMENTI
<i>Amministrazione Aggiudicatrice (Art.3 c.25 D.L.vo n°163/2006)</i>	<i>INPDAP – D. C. Approvvigionamenti e Provveditorato</i>	<i>Roma Via Ballarin, n° 42 Tel. 06.5101.7598</i>
<i>Committente-Datore di Lavoro (Artt.2 c.1 lettera b) e 26 cc.3 e 3-ter D.L.vo n°81/2008)</i>	<i>INPDAP – "Casa Albergo" Dirigente: Dott. Alessandro Ciglieri</i>	<i>Monteporzio Catone (RM) Viale Mondragone, n°91 Tel 069434-1 fax 06-9417504</i>
<i>Responsabile Unico del Procedimento (Artt.10 e 119 D.L.vo n°163/2006)</i>	<i>Uff.I° della D.C.Welfare Dirigente: D.ssa Paola Dindelli</i>	<i>Roma Via Ballarin, n° 42 Tel. 06.5101.4545</i>

2.2) INFORMAZIONI GENERALI.

L'INPDAP – Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica, è stato istituito con D.L.vo n°479/1994. Nell'INPDAP sono confluiti l'ENPAS, l'INADEL, l'ENPDEP e le Casse Pensionistiche gestite dagli Istituti di Previdenza del Ministero del Tesoro. L'Istituto costituisce il polo previdenziale per i pubblici dipendenti e gestisce i trattamenti previdenziali (pensionistici e di fine rapporto), creditizi (prestiti e mutui) e sociali (case albergo per anziani, convitti, centri vacanze, assegni e borse di studio per i giovani) dei dipendenti iscritti all'Istituto.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

3) **DESCRIZIONE DELL'APPALTO.**

L'INPDAP fornisce attualmente ospitalità e assistenza ad anziani nella formula *all-inclusive*, oltre ad assistenza psicologica, medica, e infermieristica, ecc..

I servizi oggetto dell'appalto, necessari allo svolgimento delle prestazioni erogate a favore degli ospiti, sono meglio individuati e descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rimanda in via integrale.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

4) DATI RELATIVI AI LUOGHI DI LAVORO DOVE SI SVOLGERA' L'APPALTO.

4.1) DATI IDENTIFICATIVI.

L'appalto si svolgerà presso l'edificio sito in Monteporzio Catone (Ar), viale Mondragone n° 9 ove è ubicata la "Casa Albergo".

4.1.1) Descrizione del sito

Il complesso in oggetto è costituito da un edificio indipendente destinato a Casa di Soggiorno, costruito appositamente per tale destinazione ed isolato da altri edifici. Il terreno di pertinenza della Casa Soggiorno è recintato ed al suo interno si individuano l'edificio principale, spazi verdi ed alcuni manufatti indipendenti destinati rispettivamente a : abitazione del custode; locale gruppo elettrogeno; stazione reti di pompaggio per la rete idranti; gruppo di controllo pressione della rete di adduzione del metano.

E' composto da otto piani, tutti da considerarsi fuori terra in quanto aventi più del 50% del perimetro fuori terra; comunque per la particolare disposizione del terreno i piani completamente fuori terra sono cinque.

L'ingresso principale avviene a quota 343 slm.

- A quota 327 sono ubicati alcuni magazzini, la cabina elettrica, servizi igienici, un vano scala e un ascensore;
- A quota 331 sono ubicate n. 14 camere, il locale parrucchiera, locali magazzini, locale frigoriferi, servizi igienici, centrale termica, due vani scala, un ascensore;
- A quota 335 sono ubicate n. 27 camere, la cappella, l'ex locale lavanderia da utilizzare come spogliatoio per il personale, i servizi igienici, quattro vani scala, cinque ascensori;
- A quota 339 sono ubicate n. 32 camere, una sala comune, la palestra, deposito biancheria, locali deposito, ambulatori medici, quattro vani scala, cinque ascensori;
- A quota 343 sono ubicate n. 9 camere, l'ingresso principale con portineria, la mensa, la biblioteca, la cucina, zona bar, gli uffici amministrativi, i servizi igienici, quattro vani scala, cinque ascensori;
- A quota 347 sono ubicate n. 35 camere, office di piano, i servizi igienici, quattro vani scala, tre ascensori;
- A quota 350,5 sono ubicate n. 18 camere, office di piano, i servizi igienici, due vani scala, cinque ascensori
- A quota 354 sono ubicati locali macchine degli ascensori, un locale belvedere e un vano scala.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

4.2) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' LAVORATIVE.

Lo svolgimento delle varie attività del Casa Albergo è realizzato attraverso la sinergia del personale dipendente INPDAP con il personale delle società affidatarie dei vari servizi.

In particolare il personale INPDAP svolge all'interno del Casa Albergo le seguenti attività:

- *Controllo delle attività assistenziali gestite in service e formulazione di piani d'intervento migliorativi;*
- *Gestione delle attività socio culturali;*
- *Gestione eventi critici che accadono all'utenza;*
- *Rapporti con medici di famiglia e ASL;*
- *Monitoraggio delle condizioni di salute psicofisiche degli ospiti e formulazione di eventuali piani di intervento da attivare da parte degli operatori esterni.*
- *Azioni di Sviluppo e Marketing*
- *Rapporti con Enti, Associazioni;*
- *Organizzazione di eventi in favore degli ospiti;*
- *Attività gestionali strumentali, economico contrattuali, economico-finanziarie,*
- *Attività di Consulenza tecnico-edilizia*

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

- *Manutenzione diretta*

Le altre attività sono affidate in appalto a società esterne, i servizi principali sono i seguenti:

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 1. | <i>guardiana, centralino telefonico - Fattorini</i> | <i>Portineria,</i> |
| 2. | <i>assistenziale</i> | <i>Assistenza socio-</i> |
| 3. | <i>infermieristici</i> | <i>Servizi</i> |
| 4. | <i>persone</i> | <i>Trasporti di</i> |
| 5. | <i>sanificazione</i> | <i>Pulizia dei locali,</i> |
| 6. | <i>guardaroba</i> | <i>Lavanderia e</i> |
| 7. | <i>preparazione e somministrazione pasti</i> | <i>Ristorazione,</i> |
| 8. | | <i>Giardinaggio</i> |
| 9. | <i>locali</i> | <i>Manutenzione dei</i> |
| 10. | <i>impianti vari (ascensore, apprestamenti antincendio, apprestamenti di sicurezza, centrale termica, trattamento acque, etc.)</i> | <i>Manutenzione</i> |
| 11. | <i>dei locali</i> | <i>Ristrutturazione</i> |

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

4.3) RISCHI SPECIFICI ESISTENTI E MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE.

- Estratto dal "Fascicolo sicurezza degli appalti" -

Con le presenti note vengono fornite le indicazioni generali circa i rischi specifici esistenti presso la " Casa Albergo" di Monteporzio Catone – Viale Mondragone,9, e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate.

Se per qualsiasi motivo le informazioni dovessero risultare insufficienti o non abbastanza chiare, vi preghiamo di contattare il Referente della sede o il Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione che potrà fornire ulteriori informazioni.

Rischi potenziali esistenti negli ambienti di lavoro oggetto dell'appalto

La Tabella seguente riassume le voci relative all'individuazione dei rischi potenziali esistenti negli ambienti di lavoro oggetto dell'appalto.

Tipologia ambiente di lavoro	Rischi potenziali	Misure di prevenzione e protezione
Aree esterne	Inciampi e urti	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico delle eventuali sconnessioni della pavimentazione - Segnalazione di eventuali passaggi pericolosi - Protezione di eventuali passaggi pericolosi
	Scivolamento (pedoni e motoveicoli)	<ul style="list-style-type: none"> - Procedere con cautela e a velocità limitata
Aree interne	Illuminazione dei locali di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> - Presenza di sistemi per l'illuminazione artificiale tali da garantire un livello di illuminamento degli ambienti e delle postazioni di lavoro adeguato alla tipologia di attività svolta, conforme alle vigenti disposizioni tecniche
	Esercizio di impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione degli impianti secondo le norme tecniche vigenti (a regola d'arte) ed attuazione di tutte le pratiche tecnico-amministrative connesse con l'attivazione degli stessi

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Tipologia ambiente di lavoro	Rischi potenziali	Misure di prevenzione e protezione
	Caratteristiche strutturali dei luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> - Luoghi di lavoro sottoposti ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al mantenimento di standard strutturali adeguati - Spazi a disposizione dei lavoratori tali da consentire movimenti operativi corretti ed agevoli
	Caratteristiche di uscite e porte	<ul style="list-style-type: none"> - Uscite e porte adeguate per numero, dimensioni (con le tolleranze ammesse) e posizione al numero di persone presenti ed alla tipologia di attività svolta
	Impianto elettrico / impianto di messa a terra	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione ed integrazioni degli impianti secondo le norme di buona tecnica, affidate a ditta qualificata, che provvede al rilascio della dichiarazione di conformità con gli allegati obbligatori
Aree interne (segue...)	Uso di attrezzature ad alimentazione elettrica	<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo di attrezzature elettriche munite di idonee protezioni contro contatti diretti e indiretti e conformi alle disposizioni di sicurezza elettrica - Collegamento degli apparecchi utilizzatori alla rete elettrica tenendo conto della loro potenza e delle caratteristiche. In particolare, collegamento delle apparecchiature superiori a 1000 W a prese dotate a monte di interruttore onnipolare - Utilizzo conforme delle prese multiple e delle prolunghie elettriche
	Scariche atmosferiche	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione ed integrazioni dell'impianto secondo le norme di buona tecnica, affidate a ditta qualificata, che provvede al rilascio della dichiarazione di conformità con gli allegati obbligatori - Esecuzione delle verifiche periodiche in rispondenza alle disposizioni tecniche e normative vigenti

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Tipologia ambiente di lavoro	Rischi potenziali	Misure di prevenzione e protezione
	Incendio: esodo locali	<ul style="list-style-type: none"> - Numero e distribuzione delle vie di uscita e delle uscite di emergenza adeguati alle dimensioni ed alle attività svolte nonché al numero massimo di persone presenti. - Porte presenti sui percorsi di uscita facilmente ed immediatamente apribili nella direzione dell'esodo - Conformazione e lunghezza dei percorsi per il raggiungimento delle uscite di piano conformi alle disposizioni dell'allegato III al DM 10.03.98 - Vie ed uscite di emergenza tenute sgombre, in modo da consentire il raggiungimento rapido di un luogo sicuro. - Scale presenti in numero e dimensioni sufficienti a consentire il deflusso in sicurezza in condizioni di emergenza, sulla base delle disposizioni dell'allegato III al DM 10.03.98 - Presenza di sistemi di illuminazione di sicurezza per tutte le vie di uscita - Segnaletica di sicurezza opportunamente disposta, per: <ul style="list-style-type: none"> • individuazione delle vie di uscita • individuazione delle uscite • individuazione dei pulsanti di allarme - Interventi di sorveglianza periodica delle vie di uscita per assicurare che siano libere da ostruzioni e da pericoli. - Sorveglianza, controllo almeno semestrale e manutenzione di tutte le porte resistenti al fuoco per assicurarne il non danneggiamento e la chiusura regolare. - Sorveglianza della segnaletica direzionale e delle uscite per assicurarne la visibilità. - Designazione di un numero adeguato di lavoratori incaricati alla gestione emergenze - Informazione ai lavoratori in merito ai pericoli di incendio ed alle procedure di gestione delle emergenze. - Formazione dei lavoratori addetti alla gestione emergenze in rispondenza ai requisiti dell'allegato IX del DM 10/03/1998 - Presenza di procedure per la gestione emergenze adeguate alla tipologia di attività - Esecuzione di simulazioni di emergenza e prove di esodo con cadenza almeno annuale - Predisposizione di mezzi di contenimento e contrasto degli incendi nel rispetto delle vigenti disposizioni tecniche e normative.
		<ul style="list-style-type: none"> - Estintori portatili di tipo approvato, adeguati per numero, capacità estinguente e caratteristiche del materiale estinguente alla superficie dei locali ed alla classe di rischio dell'attività, secondo le indicazioni delle documentazioni relative al certificato di prevenzione incendi

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO – FORMAZIONE DEL PERSONALE

La valutazione del rischio incendio è stata effettuata in accordo a quanto definito nell'allegato I al D.M. 10/03/98. In particolare, la procedura di valutazione del rischio incendio è anche orientata a definire la classificazione del livello di rischio incendio, riferibile all'intero immobile e a parti di esso.

Il rischio incendio è definito come "la probabilità che sia raggiunto il livello potenziale di accadimento di un incendio e che si verifichino conseguenze dell'incendio sulle persone presenti".

Per la "Casa Albergo" di Monteporzio Catone è stata effettuata la valutazione individuandolo nella classe di rischio MEDIO:

"Luoghi di lavoro a rischio di incendio medio: "luoghi di lavoro o parte di essi, in cui sono presenti sostanze infiammabili e/o condizioni locali e/o di esercizio che possono favorire lo sviluppo di incendi, ma nei quali, in caso di incendio, la probabilità di propagazione dello stesso è da ritenersi limitata".

Per tale motivo tutto il personale impiegato nello svolgimento dei servizi in affidamento dovrà essere informato sui contenuti del DUVRI, del DVR, del piano di emergenza e di evacuazione e formato perché sia in grado di attuare misure di prevenzione incendi e lotta antincendi o di evacuazione in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio e di primo soccorso e, comunque, di gestione dell'emergenza; **ciò anche in rapporto al dovere di sorveglianza sugli anziani e di garanzia della loro incolumità affidato alla ditta socio-assistenziale.**

A tal fine si richiede che il personale designato sia formato non solo per il rischio medio, bensì con l'attestato di idoneità tecnica di cui all'art. 3 della legge 28 novembre 1996, n.609 come previsto all'Art. 5, punto 10) del C.S.A.

Si riportano di seguito, per estratto, le procedure di gestione delle emergenze.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Gestione delle emergenze

Le figure dell'emergenza previste dal piano d'emergenza, redatto per lo stabile in esame, sono le seguenti:

FIGURE DELL'EMERGENZA	DESCRIZIONE
COORDINATORE DELLE EMERGENZE	In caso di emergenza sovrintende e coordina tutte le azioni da intraprendere fino al termine dell'emergenza stessa;
ADDETTI ALLA SQUADRA DI EMERGENZA INCENDI E ALLA SQUADRA DI PRIMO SOCCORSO	Designati ai sensi dell'articolo 43, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 81/2008 e formati con istruzione teorica e pratica per l'attuazione delle misure di primo intervento interno e per l'attivazione degli interventi di primo soccorso nelle diverse situazioni di emergenza, si adoperano al fine di attuare, nel migliore dei modi, le procedure d'emergenza ed il rispetto delle norme comportamentali descritte nel presente piano.
AUSILIARI ASSISTENZA DISABILI	Al verificarsi di un'emergenza agiscono per la salvaguardia delle persone presenti nello stabile che possiedono un'inabilità temporanea o permanente;
ADDETTO ALLA DISATTIVAZIONE DELLE FORNITURE ENERGETICHE	Al segnale di allarme generalizzato provvede a fermare gli impianti tecnologici, a richiamare al piano terra gli ascensori (bloccandoli al piano) e ad interrompere l'erogazione dell'energia elettrica nel settore interessato dall'evento o in tutto lo stabile;

In caso di assenza del Coordinatore delle Emergenze al momento del verificarsi dell'evento, è prevista la presenza di un Vice.

Lo stesso piano d'emergenza prevede un diverso flusso di comunicazioni per l'attivazione dell'emergenza, a seconda che questa si verifichi durante l'orario lavorativo dei dipendenti INPDAP o al di fuori di esso.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Procedura delle emergenze

Le procedure da attuare in caso di emergenza definiscono sia compiti e responsabilità di ciascun soggetto coinvolto a vario titolo nella gestione delle emergenze che le modalità di comunicazione e relazione fra gli stessi.

A tal proposito si riporta di seguito lo schema delle relazioni fra le varie figure coinvolte nella gestione delle emergenze e il diagramma di flusso delle comunicazioni.

L'emergenza verrà gestita in base a differenti "livelli" di allarme di seguito definiti a cui corrisponderanno, per ciascun soggetto, specifici compiti e azioni.

ALLARME DI PRIMO LIVELLO - PREALLARME

Rappresenta uno **stato di allerta nei confronti di un possibile evento pericoloso**.

Lo scopo del preallarme è di attivare tempestivamente le figure competenti individuate nel piano di emergenza; in questo modo la struttura risulterà pronta ed organizzata ad affrontare una eventuale evacuazione.

Lo stato di preallarme viene segnalato all'addetto alle comunicazioni emergenze nei seguenti modi:

- Automaticamente, tramite l'accensione, sul quadro di controllo, di un led (il led che si accenderà sarà quello corrispondente allo specifico rilevatore di fumo attivato);
- Telefonicamente, da chiunque ravvisi una situazione di potenziale pericolo;

Lo stesso addetto alle comunicazioni dovrà comunicare il preallarme, a voce o telefonicamente, solo alle persone interessate (così come descritto, più nel dettaglio, più avanti) che dovranno recarsi direttamente sul posto al fine di verificare la gravità della situazione e decidere se la stessa richieda il passaggio allo stato di allarme.

ALLARME DI SECONDO LIVELLO - EVACUAZIONE

Rappresenta la necessità di **abbandonare i posti di lavoro** nel minor tempo possibile.

Le modalità di evacuazione dello stabile sono decise dal Coordinatore delle emergenze.

A seconda dell'orario, lo stato di allarme di 2° livello viene diramato dal coordinatore delle emergenze o addetto alle emergenze.

FINE EMERGENZA - CESSATO ALLARME

Rappresenta la **fine dello stato di emergenza** reale o presunta.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Viene diramato dal Coordinatore delle emergenze quando le condizioni di sicurezza all'interno dell'ufficio sono state ripristinate

SI RIPORTANO DI SEGUITO LE NORME DI COMPORTAMENTO STABILITE DAL PIANO DI EMERGENZA PER I PRESTATORI D'OPERA.

COMPITI IN CONDIZIONI DI NORMALITÀ
Espletano le proprie attività (compreso il deposito delle proprie attrezzature e dei propri prodotti), esclusivamente in locali nei quali sono stati preventivamente ed espressamente autorizzati
Utilizzano solo attrezzature a norma e si attengono alle norme di detenzione delle sostanze utilizzate previste sulle schede di sicurezza.
Evitano di intralciare i passaggi e soprattutto le vie e le uscite di emergenza.
Mantengono le generali condizioni di sicurezza degli ambienti di lavoro.
Comunicano ai responsabili dell'Azienda eventuali anomalie di tipo strutturale riscontrate durante le proprie attività e li informano di ogni evento dal quale potrebbe originarsi una situazione di pericolo.
Usufruiscono degli impianti nei tempi e nei modi indispensabili all'espletamento dei propri compiti, nella correttezza delle procedure di sicurezza.
Non effettuano interventi sugli impianti se non previsti dall'appalto.
COMPITI IN CONDIZIONI DI PREALLARME
Se individuano il pericolo mantengono la calma, ne danno comunicazione agli addetti alla squadra di emergenza e si astengono da iniziative personali.
Se ricevono comunicazione dagli addetti all'emergenza: <ul style="list-style-type: none"> -sospendono le proprie attività, si predispongono all'emergenza, mettono in sicurezza le macchine e le attrezzature utilizzate (disinserendo se possibile anche la spina dalla presa e proteggendo organi o parti pericolose), rimuovono materiali eventualmente depositati, sia pur momentaneamente, lungo i passaggi; -si predispongono all'eventuale ed imminente esodo dai locali; -attendono ulteriori comunicazioni e/o segnalazioni da parte del personale incaricato (cessato allarme e/o allarme) attenendosi alle disposizioni che gli vengono impartite.
COMPITI IN CONDIZIONI DI ALLARME/EVACUAZIONE
Abbandonano gli ambienti occupati al momento del preallarme ed impegnano i percorsi d'esodo solo a seguito di apposita segnalazione del personale incaricato alla gestione dell'emergenza.
Si astengono in particolare dai seguenti comportamenti: <ul style="list-style-type: none"> -urlare, produrre rumori superflui; -muoversi nel verso opposto a quello dell'esodo; -correre (in particolar modo lungo le scale) e tentare di sopravanzare chi sta attuando l'esodo; -trattenersi in prossimità o avvicinarsi alla zona in cui si è verificata l'emergenza.
Raggiungono il "luogo sicuro" indicato dagli addetti che li assistono, rimanendo sempre nel gruppo fino alla cessazione della emergenza, al fine di agevolare la verifica delle presenze.
COMPITI IN CONDIZIONI DI CESSATO ALLARME
Mantengono la calma ed evitano comportamenti di incontrollata euforia.
Si attengono alle indicazioni impartite dal coordinatore.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PROCEDURE ED I REGOLAMENTI DI SICUREZZA PER LA DITTA APPALTATRICE

REGOLAMENTO INTERNO PER LA SICUREZZA DEGLI APPALTI

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 Vi ricordiamo che l'esecuzione dei lavori presso l'immobile nonché eventuali lavori da Voi realizzati nell'ambito del nostro ciclo produttivo, dovranno essere svolti sotto la Vostra direzione e sorveglianza. Pertanto, qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e a cose, sia di nostra proprietà che di terzi, che si possano verificare nell'esecuzione dei lavori stessi, saranno a vostro carico.

Vi chiediamo di adempiere tassativamente alle seguenti richieste:

- a) restituire debitamente firmate, le documentazioni che saranno consegnate perché ne sia presa visione;
- b) ottemperare agli obblighi specificatamente previsti dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- c) rispettare le normative vigenti in campo ambientale applicabili alla Vostra attività;
- d) garantire:
 - un contegno corretto del vostro personale sostituendo coloro che non osservano i propri doveri;
 - l'esecuzione dei lavori con capitali, macchine e attrezzature di Vostra proprietà e in conformità alle norme di buona tecnica;
- e) assolvere regolarmente le obbligazioni che stanno a Vostro carico per la previdenza sociale e assicurativa (INAIL, INPS, ecc.);
- f) dotare il personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento (art 26 del D.Lgs 81/2008)
- g) rispettare le disposizioni più avanti riportate.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

NORME PARTICOLARI: DISCIPLINA INTERNA

Il Vostro personale è soggetto all'osservanza di tutte le norme e regolamenti interni della nostra sede.

In particolare:

- a) L'impiego di attrezzature o di opere provvisorie di proprietà dell'Amministrazione è di norma vietato. Eventuali impieghi, a carattere eccezionale, devono essere di volta in volta preventivamente autorizzati.
- b) La custodia delle attrezzature e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori/servizi, all'interno della nostra sede, è completamente a cura e rischio dell'Assuntore che dovrà provvedere alle relative incombenze.
- c) La sosta di autoveicoli o mezzi dell'impresa nelle aree adibite a parcheggio è di norma vietata; è consentito solo per il tempo strettamente necessario allo scarico dei materiali e strumenti di lavoro dietro specifica autorizzazione. Vi preghiamo di istruire i conducenti sulle disposizioni vigenti in materia di circolazione all'interno delle aree di pertinenza dell'Amministrazione e di esigerne la più rigorosa osservanza. All'interno del Casa Albergo i mezzi dovranno muoversi a passo d'uomo.
- d) L'introduzione di materiali e/o attrezzature pericolose (per esempio, bombole di gas infiammabili, sostanze chimiche, ecc.), dovrà essere preventivamente autorizzata.
- e) L'accesso all'edificio del personale afferente a ditte appaltatrici, subappaltatrici e/o lavoratori autonomi dovrà essere limitato esclusivamente alle zone interessate ai lavori/servizi a Voi commissionati previa identificazione da parte del personale preposto.
- f) L'orario di lavoro dovrà di norma rispettare l'orario concordato con il Referente dell'appalto, **anche al fine di eliminare o ridurre i rischi interferenti.**
- g) A servizio/lavori ultimati, dovrete lasciare i locali sgombri e liberi da macchinari, materiali e quanto altro non di proprietà INPDAP. Materiali di risulta e rottami saranno smaltiti a vostro carico secondo la normativa di legge, ecc.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

NORME E DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA SICUREZZA SUL LAVORO

Come stabilito dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, l'osservanza di tutte le norme in materia di Sicurezza e di Igiene sul lavoro, nonché della prescrizione di tutte le relative misure di tutela e della adozione delle cautele prevenzionistiche necessarie è a Vostro carico per i rischi specifici propri della Vostra Impresa e/o attività.

Prima dell'inizio del servizio o dei lavori, Vi preghiamo di informarci su eventuali rischi derivanti dalla Vostra attività che potrebbero interferire con la nostra normale attività lavorativa o con l'attività delle altre aziende operanti presso la struttura. A tale scopo vi chiediamo di consegnare copia del Documento di Valutazione dei Rischi per l'esecuzione delle attività presso il nostro immobile o del Piano operativo della sicurezza (POS/DVRAE).

Oltre alle misure e cautele riportate al precedente punto "Norme particolari: disciplina interna", Vi invitiamo a rendere noto al vostro personale dipendente e a fargli osservare scrupolosamente anche le seguenti note riportate a titolo esclusivamente esemplificativo e non esaustivo:

- Obbligo di esporre il cartellino di riconoscimento
- Obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche ed in specie ai divieti contenuti nei cartelli indicatori e negli avvisi dati con segnali visivi e/o acustici.
- Divieto di accedere senza precisa autorizzazione a zone diverse da quelle assegnate.
- Obbligo di non trattarsi negli ambienti di lavoro al di fuori dell'orario stabilito.
- Divieto di introdurre sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive.
- Per i lavori : obbligo di recintare la zona di scavo o le zone sottostanti a lavori che si svolgono in posizioni sopraelevate;
- Divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
- Divieto di compiere lavori usando fiamme libere, di utilizzare mezzi ignifughi o fumare nei luoghi con pericolo di incendio o di scoppio ed in tutti gli altri luoghi ove vige apposito divieto;
- Obbligo di usare i mezzi protettivi individuali;
- Obbligo di non usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possono costituire pericolo per chi lo indossa;
- Divieto di ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
- Obbligo di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;
- Divieto di passare sotto carichi sospesi;
- Obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze dei dispositivi di protezione e sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

	Tipologia documento : DVRI.	
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

4.3.1) NOTE ED INFORMAZIONI DI COORDINAMENTO:

Vista la peculiarità dell'attività complessiva svolta all'interno della Casa Albergo di Monteporzio Catone si può ritenere che gran parte delle aziende esterne che svolgono attività quotidiana all'interno dei locali del Casa Albergo siano integrate nel ciclo lavorativo della Casa Albergo stessa senza una separazione netta, per cui gli operatori delle ditte sono coinvolti in eventuali situazioni di emergenza da gestire.

Nell'esecuzione delle attività presso la Casa Albergo è necessario evitare qualsiasi tipo di interferenza pericolosa tra uomini e mezzi di ditte contemporaneamente presenti all'interno della struttura, dipendenti INPDAP, ospiti presenti nella Casa Albergo, partecipanti alle iniziative promosse dall'Inpdap ovvero ospitate nella sala teatro o nei giardini.

In particolare ogni impresa che si trova ad operare con attività rischiose all'interno della struttura dovrà provvedere ad una idonea delimitazione delle aree di intervento per ridurre il rischio di interferenze di uomini e mezzi.

Il presente documento si occupa della valutazione dei rischi dovuti ad interferenze di attività per cui le attività specifiche di ogni singola impresa dovranno essere oggetto di valutazione specifica attraverso la predisposizione dei singoli Piani Operativi di Sicurezza (POS) ovvero dei singoli Documenti di Valutazione dei Rischi per le Attività in Esterno (DUVRAE).

In relazione alla valutazione dei rischi del committente si riportano una serie di raccomandazioni:

1. Nel caso in cui fasi di lavorazioni contemporanee, causa di interferenze potenziali o reali, interessino una medesima zona della struttura ovvero due zone attigue non delimitate, sarà cura del preposto organizzare le lavorazioni in relazione alle necessità momentanee in modo da evitare rischi ovvero darne avviso al datore di lavoro per l'attivazione delle procedure di coordinamento. Il fine ultimo dell'organizzazione deve essere quello di evitare interferenze di uomini e mezzi.
2. Vista la peculiarità di alcune aree di lavoro si richiede al tutto il personale utilizzato nei servizi e nei lavori di rispettare le disposizioni impartite ed operare solo all'interno delle aree delimitate.
3. Vista la specificità del servizio svolto dalla Casa Albergo, teso alla salvaguardia ed allo sviluppo dei giovani ospiti, ogni lavoratore a qualsiasi titolo e da qualsiasi ditta impiegato all'interno della Casa Albergo ha l'obbligo particolare di segnalare ogni

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

situazione di rischio sia derivante da attività (anche se svolte da altri operatori/ditte) che da interferenza.

4. Parimenti è fatto obbligo ad ogni lavoratore a qualsiasi titolo e da qualsiasi ditta impiegato all'interno della Casa Albergo di segnalare l'eventuale mancanza o inadeguatezza delle misure di prevenzione e protezione attivate sia per rischi connessi alle lavorazioni che alle interferenze, anche se svolte da altri operatori /ditte.
5. Si raccomanda la massima prudenza nel trasporto di materiali ed effettuazione di lavorazioni lungo percorsi interni quali ingressi, corridoi, scale, con possibile presenza di personale del committente e non (laddove è possibile occorre delimitare l'area di intervento).
6. Il datore di lavoro della ditta appaltatrice è tenuto a rendere edotti i lavoratori e gli addetti all'emergenza delle procedure di emergenza predisposte e trasmesse dalla committenza; in caso di emergenza tutti devono avere il pieno rispetto delle procedure ed evitare qualsiasi tipo di iniziativa che potrebbe pregiudicare l'incolumità altrui.
7. Si richiede a tutto il personale la presa visione delle procedure di emergenza vigenti ed, in caso di emergenza, rispettare le stesse ed evitare qualsiasi tipo di iniziative che possa pregiudicare l'incolumità altrui.
8. **L'accesso dei mezzi all'interno delle aree della Casa Albergo è di norma vietato,** sarà autorizzato di volta in volta solo per giustificati motivi connessi all'attività da svolgere. In tali casi la circolazione all'interno delle aree e nella prossimità degli accessi dovrà avvenire a passo d'uomo.
9. Le eventuali operazioni di movimentazione, carico e scarico di materiali pesanti o pericolosi dovranno avvenire in spazi e percorsi delimitati. E' vietato il deposito di materiali all'interno od all'esterno dei locali se non delimitati in condizioni di sicurezza. La delimitazione dovrà specificamente tenere conto della sicurezza nei confronti degli ospiti di età avanzata.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

In caso di accesso di esterni le ditte per tramite del proprio personale dovranno fornire dettagliate informazioni ai visitatori sui rischi inerenti le lavorazioni in atto, sulle misure di prevenzione da adottare ed impedire gli accessi alle zone interessate dalle lavorazioni.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: "CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone	

5) MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE PER ELIMINARE LE POTENZIALI INTERFERENZE.

Di seguito si riportano le potenziali interferenze fra l'attività svolta dall'Impresa Aggiudicataria, desunta dal Capitolato Speciale di Appalto, e le specifiche attività che si svolgono nella Casa Albergo oggetto di appalto, desunte dal Duvri vigente, specificando le conseguenti misure preventive da adottare per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, i rischi da interferenza.

ATTIVITA' SVOLTA	FREQUENZA DELL'ATTIVITA'	INTERFERENZE POTENZIALI	MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE
<p>ASSISTENZA SOCIO-ASSISTENZIALE</p> <p><i>"Il servizio di assistenza socio-assistenziale, rivolto agli ospiti, presuppone da parte della aggiudicataria la gestione coordinata di esso con le varie attività accessorie a tale servizio ...</i> (per la descrizione completa vedi C.S.A.)</p> <p>In tale attività si ricomprendono anche le misure di salvaguardia nei confronti degli utenti della Casa Albergo, affidate alla società come previsto nel C.S.A.</p>	<p>Giornaliera, tutti i giorni, solo in presenza di ospiti. Come previsto dal C.S.A.)</p>	<p>Dipendenti INPDAP Dipendenti ditte in appalto Utenti (alunni, studenti, pensionati, genitori, visitatori in genere, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servizio di pulizia dei locali: <ul style="list-style-type: none"> - superfici sdruciolevoli per le attività di pulizia; - utilizzo di prodotti chimici; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; • Attività manutentive di ogni genere: <ul style="list-style-type: none"> - interventi su locali occupati o spazi adiacenti; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; • Opere di ristrutturazione <ul style="list-style-type: none"> - interventi su locali occupati o spazi adiacenti; - carico scarico e stoccaggio 	<ul style="list-style-type: none"> - riunioni di coordinamento periodiche ed in prossimità di interventi che comportano situazione di interferenza, - sfalsamento temporale delle opere o servizi interferenti in modo da evitare o ridurre al massimo la presenza contemporanea di lavoratori di diverse ditte o degli ospiti/studenti. - esecuzione degli interventi interferenti negli orari di minor presenza di lavoratori e di assenza degli studenti/ospiti. - delimitazione delle aree di intervento in modo che sia impedito l'accesso alle zone di rischio ed eliminata l'interferenza, - ove non sia possibile una delimitazione netta degli spazi utilizzo degli apprestamenti di sicurezza necessari specifici per le opere da eseguire, - utilizzo di segnaletica che specifichi il rischio presente, - predisposizione di personale di controllo aggiuntivo in grado di gestire i flussi di persone.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

		<ul style="list-style-type: none"> di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - rumore; • Giardinaggio <ul style="list-style-type: none"> - movimentazione mezzi ed attrezzature - attività di taglio e sfalcio - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; 	
<p style="text-align: center;">ASSISTENZA INFERMIERISTICA</p> <p><i>"Il servizio dovrà essere assicurato da infermieri professionali che saranno presenti nella Casa Albergo durante gli orari, per il numero di ore giornaliere e nei giorni della settimana indicati nella scheda di ciascuna Struttura, cui si rinvia integralmente. Qualora se ne presenti la necessità, la ditta aggiudicataria dovrà garantire l'espletamento di ore aggiuntive. ... -continua-"</i> (per la descrizione completa vedi C.S.A.)</p>	Come previsto dal CSA	<p>Dipendenti INPDAP Dipendenti ditte in appalto Utenti (alunni, studenti, pensionati, genitori, visitatori in genere, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servizio di pulizia dei locali: <ul style="list-style-type: none"> - superfici sdruciolevoli per le attività di pulizia; - utilizzo di prodotti chimici; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; • Attività manutentive di ogni genere: <ul style="list-style-type: none"> - interventi su locali occupati o spazi adiacenti; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; • Opere di ristrutturazione <ul style="list-style-type: none"> - interventi su locali occupati o spazi adiacenti; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - rumore; • Giardinaggio 	<ul style="list-style-type: none"> - riunioni di coordinamento periodiche ed in prossimità di interventi che comportano situazione di interferenza, - delimitazione delle aree di intervento in modo che sia impedito l'accesso alle zone di rischio ed eliminata l'interferenza, - ove non sia possibile una delimitazione netta degli spazi utilizzo degli apprestamenti di sicurezza necessari specifici per le opere da eseguire, - utilizzo di segnaletica che specifichi il rischio presente, - predisposizione di personale di controllo aggiuntivo in grado di gestire i flussi di persone.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

		<ul style="list-style-type: none"> - movimentazione mezzi ed attrezzature - attività di taglio e sfalcio - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; 	
<p style="text-align: center;">TRASPORTI</p> <p><i>"Il servizio di trasporto dovrà essere svolto dalla Ditta aggiudicataria con proprio personale e con propri autobus, che dovranno rispondere a tutte le prescrizioni previste per la categoria specifica di appartenenza, oltre a quelle previste dal codice della strada (assicurazione, revisione, bollo, etc). ... -continua-"</i> (per la descrizione completa vedi art.4.4 e segg. del C.S.A.)</p>	Come previsto dal CSA	Dipendenti INPDAP Dipendenti ditte in appalto Utenti (alumni, studenti, pensionati, genitori, visitatori in genere, etc.) <ul style="list-style-type: none"> • Attività manutentive di ogni genere: <ul style="list-style-type: none"> - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; • Opere di ristrutturazione <ul style="list-style-type: none"> - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - rumore; • Giardinaggio <ul style="list-style-type: none"> - movimentazione mezzi ed attrezzature - attività di taglio e sfalcio - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; 	<ul style="list-style-type: none"> - riunioni di coordinamento periodiche ed in prossimità di interventi che comportano situazione di interferenza, - sfalsamento temporale delle opere o servizi interferenti in modo da evitare o ridurre al massimo la presenza contemporanea di lavoratori di diverse ditte o degli ospiti/studenti. - esecuzione degli interventi interferenti negli orari di minor presenza di lavoratori e di assenza degli studenti/ospiti. - delimitazione delle aree di intervento in modo che sia impedito l'accesso alle zone di rischio ed eliminata l'interferenza, - ove non sia possibile una delimitazione netta degli spazi utilizzo degli apprestamenti di sicurezza necessari specifici per le opere da eseguire, - utilizzo di segnaletica che specifichi il rischio presente, - predisposizione di personale di controllo aggiuntivo in grado di gestire i flussi di persone.
<p style="text-align: center;">PORTIERATO H24, GUARDIANIA E CENTRALINO</p> <p><i>"Il servizio da svolgere presso la sede della Casa Albergo dovrà essere eseguito da personale qualificato che dovrà garantire le seguenti prestazioni: -apertura e chiusura dello stabile negli orari e nei giorni comunicati dalla Direzione della Casa Albergo;</i></p>	Come previsto dal CSA	Dipendenti INPDAP Dipendenti ditte in appalto Utenti (alumni, studenti, pensionati, genitori, visitatori in genere, etc.) <ul style="list-style-type: none"> • Servizio di pulizia dei locali: <ul style="list-style-type: none"> - superfici sdruciolevoli per le attività di pulizia; - utilizzo di prodotti chimici; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e 	<ul style="list-style-type: none"> - riunioni di coordinamento periodiche ed in prossimità di interventi che comportano situazione di interferenza, - delimitazione delle aree di intervento in modo che sia impedito l'accesso alle zone di rischio ed eliminata l'interferenza, - ove non sia possibile una delimitazione netta degli spazi utilizzo degli apprestamenti di sicurezza necessari specifici per le opere da eseguire, - utilizzo di segnaletica che specifichi

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

<p><i>-controllo degli accessi, mediante identificazione delle persone con richiesta di esibizione di documento di riconoscimento o equivalente, impedendo ... -continua-"</i> (per la descrizione completa vedi art.4.5 e segg. del C.S.A.)</p>		<p>attrezzature dall'alto;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attività manutentive di ogni genere: <ul style="list-style-type: none"> - interventi su locali occupati o spazi adiacenti; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; • Opere di ristrutturazione <ul style="list-style-type: none"> - interventi su locali occupati o spazi adiacenti; - carico scarico e stoccaggio di materiali; - movimentazione mezzi ed attrezzature - caduta di materiali e attrezzature dall'alto; - rumore; • Giardinaggio <ul style="list-style-type: none"> - movimentazione mezzi ed attrezzature - attività di taglio e sfalcio - utilizzo di prodotti chimici; - rumore; 	<p>il rischio presente,</p> <ul style="list-style-type: none"> - predisposizione di personale di controllo aggiuntivo in grado di gestire i flussi di persone.
---	--	---	---

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

RISCHI GENERICI E MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE

Aree aziendali interessate	Rischi d'interferenza	Misure di sicurezza	Azienda incaricata della predisposizione delle misure di sicurezza
Intera struttura <ul style="list-style-type: none"> ▪ piazzali ▪ parcheggi ▪ aree interne 	Urti tra autoveicoli e mezzi in genere presenti	Informazione formazione operatori per la corretta conduzione del mezzo Per le manovre critiche e con scarsa visuale l'operatore dovrà esser coadiuvato da un collega a terra Utilizzare sempre i percorsi individuati, predisposti e segnalati	Appaltatori
	Inciampo e caduta in ostacoli al suolo quali materiali stoccati e scarti abbandonati lungo i percorsi pedonali.	È fatto assoluto divieto di depositare materiali sui percorsi di Fuga Informazione formazione operatori per la corretta disposizione dei materiali.	Appaltatori
	Rumore	È dovere dell'appaltatore attuare tutte le misure tecniche atte a ridurre l'emissione di rumori e vibrazioni derivanti dalle lavorazioni svolte dai propri dipendenti. Nel caso in cui siano prodotte da altri, operanti in prossimità, l'appaltatore dovrà dotare dei DPI il proprio personale.	Appaltatori
	Interferenze dovute alla presenza di pubblico	Assicurarsi che la zona di lavoro sia sempre delimitata da transenne, nastro segnalatore e dotata di relativa segnaletica conforme alle norme vigenti	Appaltatori
	Inalazione di polveri	All'interno dei locali sono vietate le operazioni di taglio dei materiali in assenza di dispositivi di aspirazione delle polveri. Verificare che non vi siano persone in prossimità, coordinandosi con i terzi potenzialmente esposti. Obbligo d'uso dei DPI.	Appaltatori

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Aree aziendali interessate	Rischi d'interferenza	Misure di sicurezza	Azienda incaricata della predisposizione delle misure di sicurezza
Intera struttura <ul style="list-style-type: none"> ▪ piazzali ▪ parcheggi ▪ aree interne 	Incendio	Non devono essere realizzati depositi di materiali infiammabili all'interno del fabbricato. Possono essere stoccate solo le quantità di prodotti necessari al lavoro quotidiano.	Appaltatori
	Elettrocuzione per quadri elettrici lasciati aperti ed involontariamente riattivati con attività in corso	È obbligatorio l'uso di cavi elettrici e di prolunghie in buono stato d'uso senza abrasioni e tagli È obbligatorio l'uso di collegamenti elettrici con grado di protezione adeguato agli ambienti lavorativi (presenza di polveri ed acqua)	Appaltatori
	Occupazione vie di transito, di esodo e intralcio porte di emergenza (causa lavori).	In caso di ostruzione delle vie di transito e di esodo dovrà essere predisposta segnaletica indicante la viabilità alternativa. Formazione informazione operatori per il corretto utilizzo delle vie di transito e di emergenza Non ostruire con la fermata del proprio mezzo e/o materiale vario , le vie dedicate alla circolazione d'emergenza, le vie di fuga o i passaggi.	Appaltatori
	Utilizzo sostanze pericolose (prodotti per pulizie).	Formazione informazione operatori sul corretto utilizzo dei prodotti. Presenza schede di sicurezza nei locali ove verranno svolti i lavori. Divieto assoluto di realizzare depositi salvo autorizzazione del committente Informativa a terzi eventualmente presenti dei rischi associati.	Appaltatori

NOTA. Le ditte Appaltatrici dovranno eliminare i rischi dovuti alle eventuali interferenze con i lavori delle altre imprese coinvolte nelle attività presso la Casa Albergo predisponendo le azioni di coordinamento necessarie. Le lavorazioni dovranno essere svolte con l'uso di proprie attrezzature, essendo vietato l'uso di quelle prese in prestito da altri appaltatori, esecutori o dall'INPDAP.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

Tutte le attività oggetto di appalto dovranno comunque svolgersi in accordo con la committenza secondo specifiche procedure.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

6) COSTI DELLA SICUREZZA.

6.1) COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE.

I costi, non soggetti a ribasso, che dovrà sostenere l'Aggiudicataria per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale, quantificati sulla base dell'analisi delle potenziali interferenze relative al presente appalto, sono riportati nella tabella sottostante e riguardano:

TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO
MISURE DI COORDINAMENTO	SOPRALLUOGO PRELIMINARE CONGIUNTO DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE CON LA DITTA AGGIUDICATARIA	1	200.00	200.00
	RIUNIONE DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE (almeno una ogni 4 mesi in presenza di tutto il personale addetto alle emergenze)	9	300.00	2'700.00
	PROCEDURE DI SICUREZZA (connesse alla gestione delle emergenze, all'evacuazione degli studenti ospiti, al controllo delle situazioni di rischio)	1	3'000.00	3'000.00
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	CARTELLO SEGNALATORE.	10	20	200.00
	NASTRO SEGNALATORE/DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (200 mt)	5	10	50.00
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE				€6'150.00

L'importo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze relativo all'intero appalto, non soggetto a ribasso d'asta, ammonta pertanto a Euro 6'150.00 (euro seimilacentocinquanta/00); la corresponsione degli importi sarà subordinata alla verifica degli effettivi adempimenti previsti nel presente DUVRI; non saranno pertanto corrisposti importi per prestazioni non effettuate per qualsiasi motivo, comprese cause di forza maggiore o dovute all'Inpdap.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

6.2) COSTI PER MISURE DI SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DELL'AGGIUDICATARIA.

I costi sostenuti dall'Aggiudicataria per mettere in atto le misure di sicurezza afferenti l'esercizio della propria attività, da indicare specificamente nell'offerta, sono a carico dell'Aggiudicataria stessa e devono essere congrui rispetto a quelli desumibili dai prezziari o dal mercato.

 inpdap ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	Tipologia documento : DVRI.	 C.P.T.E. COORDINAMENTO CENTRALE "SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"
	Tipologia appalto: SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALTRO.	
	Luogo dell'appalto: <u>"CASA ALBERGO" – Monteporzio Catone</u>	

7) INTEGRAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Aggiudicata la gara, il Committente-Datore di Lavoro redige il **Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI)** ai fini dell'affidamento del contratto, previo svolgimento dell'attività di coordinamento e cooperazione con tutti i Datori di Lavoro, ivi compresi i Subappaltatori, delle Imprese Appaltatrici operanti nella Casa Albergo, Aggiudicataria compresa, ai sensi dell'art.26 cc.2 e 3 del D.L.vo n°81/2008.

Al riguardo il Committente-Datore di Lavoro dovrà:

- a) effettuare la Riunione di Coordinamento nella quale tutti i Datori di Lavoro si informeranno reciprocamente sui rischi specifici della propria attività svolta presso la Casa Albergo, coordinandosi e cooperando per l'attuazione delle misure preventive necessarie ad eliminare, o quantomeno a ridurre al minimo, i rischi da interferenza. In particolare la Ditta Aggiudicataria comunicherà i rischi specifici connessi alla propria attività da svolgersi presso la Casa Albergo, predisponendo all'uso il Documento di Valutazione dei Rischi per le Attività in Esterno (DVRAE) - contenente l'indicazione delle fasi lavorative, le attività di dettaglio da svolgere, il ciclo operativo e le aree interessate dall'attività da svolgersi, i rischi esistenti e le misure preventive adottate per eliminarli o ridurli al minimo, nonché le misure di emergenza - che dovrà essere recepito nel DUVRI.

Di tale Riunione sarà redatto apposito Verbale di Coordinamento.

- b) fornire il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) da allegare al contratto.

La Ditta Aggiudicataria potrà presentare proposte di integrazione al DUVRI entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto ove ritenga, sulla base della propria esperienza, di poter garantire migliori condizioni di sicurezza. Tali integrazioni non possono modificare in alcun modo i prezzi pattuiti. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.100 c.5 del D.L.vo n°81/2008 ed all'art.131 c.2 del D.L.vo n°163/2006.