



RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA del Progetto Esecutivo

Lavori di manutenzione e riadattamento dei locali posti a piano terra – lato Sud – della Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. di Lucca, sita in Via Barsanti e Matteucci, n° 173 – 55100 LUCCA

L'I.N.P.D.A.P. è proprietaria di un edificio posto in Lucca - Via Barsanti e Matteucci, n° 173 a destinazione strumentale, realizzato negli anni '50 dall'Arch. Portinari ed ubicato appena fuori le mura del centro storico. Il presente progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative dei lavori di manutenzione e riadattamento dei locali posti a piano terra – lato Sud. Le linee guida sono mutuata dalle indicazioni contenute nel "Documento preliminare all'avvio della progettazione", redatto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 554/99 dal Responsabile Unico del Procedimento – Geom. Biagio Camaldo.

Descrizione dello stato attuale del fabbricato

Inquadramento catastale

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca - Foglio 104 - Particella 144 – Sub. 1, 2, 3.

Consistenza e descrizione del fabbricato

L'edificio oggetto dell'intervento con destinazione strumentale, costituito da tre piani fuori terra e da un piano seminterrato è così suddiviso:

- Piano seminterrato: destinato ad archivi, magazzini, garage e n° 1 unità abitativa. Allo stesso piano sono ubicati la centrale termica ed altri locali tecnici;
- Piano terra: ingresso, locali da destinare alla sala U.R.P. ed uffici con servizi igienici;
- Piano 2° e 3°: adibiti esclusivamente ad Uffici della Sede I.N.P.D.A.P..

L'immobile è soggetto alle attività n° 43 e 91, per le quali sarà richiesto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Descrizione dell'intervento previsto

In base a tutto quanto sopra indicato, alla ricognizione ed al rilievo effettuato e avuto riguardo agli input progettuali contenuti nel Documento preliminare all'avvio della progettazione, è stato redatto il presente progetto. Le soluzioni adottate, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici architettonici Tavola n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 – (stato attuale, stato di progetto, stato sovrapposto), del "**Progetto Esecutivo**" e prevedono l'esecuzione delle lavorazioni sotto indicate:

1	Rimozione infissi interni
2	Rimozione apparecchi idro-sanitari
3	Demolizione pavimenti e rivestimenti
4	Demolizione tramezzi di qualsiasi materiale
5	Nuovi servizi igienici Uomini, Donne e Disabili
6	Muratura in mattoni forati in laterizio - spessore fino a cm. 12
7	Massetto alleggerito realizzato con argilla espansa
8	Chiusura vano porta
9	Realizzazione vano porta
10	Modifica dimensioni vano porta
11	Intonaco pronto premiscelato per interno (gesso)
12	Sostituzione di valvola e detentore
13	Smantellamento completo dell'impianto elettrico esistente
14	Punto luce interrotto
15	Punto luce da incasso per lampada di emergenza
16	Punto luce aggiunto
17	Punto presa di corrente 2x10/16A/T/Schuko passo universale
18	Accensione luci a pulsante e spia luminosa (corridoio)
19	Gruppo prese di corrente - Postazioni di Lavoro
20	Linea elettrica di alimentazione del Quadro Elettrico
21	Quadro Elettrico del piano terra
22	Pulsante di allarme a rottura vetro
23	Dispositivo di segnalazione ed allarme ottica e acustica "ALLARME INCENDIO"
24	Predisposizione impianto Fonia e Dati per Postazioni di Lavoro
25	Pavimento in piastrelle di marmo "Bianco di Carrara"
26	Zoccolino battiscopa di marmo "Bianco di Carrara"
27	Tinteggiatura interna con idropittura lavabile, traspirante e idrorepellente (pareti e soffitti)
28	Porta tamburata in noce Tanganika 1 anta
29	Porta tamburata in noce Tanganika 2 ante - ingresso corridoio lato Sud
30	Imbotte in noce Tanganika - ingresso corridoio lato Sud
31	Finestre in legno per i servizi igienici
32	Controsoffitto piano con pannelli in fibra minerale componibili da cm. 60x60 (corridoio)
33	Controsoffitto piano in pannelli in fibra minerale antiumido (servizi igienici)
34	Impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
35	Plafoniera di emergenza 8W SE - indicazione vie di esodo
36	Plafoniera di emergenza 24W
37	Plafoniera da incasso FL 2x18W (corridoio)
38	Plafoniera a plafone FL 2x36W (Uffici)

Prescrizioni specifiche e vincoli di legge

Le progettazioni e le realizzazioni dei lavori, dovranno essere redatte ed eseguite in conformità alle norme in materia comunque vigenti e in particolare:

- al D.P.R. n° 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia d'edilizia";
- al D.P.R. n° 547 del 27/04/1955 "prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- al D.L.vo n° 277 del 15/08/1991 "Attuazione delle direttive CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro a norma della Legge 30/07/1990 n° 212D.L.vo n° 81 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i.;
- al D.P.R. n° 37/98 "regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi all prevenzione incendi";
- al D.M. 10/03/1998 "criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
- al D.M. 22/02/2006 "Regola tecnica di prevenzione incendi per uffici";

- al D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 "Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- al Regolamento Generale dei Lavori Pubblici emanato con D.P.R. n° 554/99;
- al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145 del 19 Aprile 2000;
- D.P.R. n° 34 del 2000 (decreto del Presidente della Repubblica 25 Gennaio 2000, n° 34 - Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici);
- Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37 (Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 – quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n° 248 del 2 Dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici);
- Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n° 81 (Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 Agosto 2007 n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Decreto Legislativo 3 Agosto 2009, n° 106 (Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 Aprile 2008, n° 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- alle norme CEI ed UNI, direttive CEE, ISPESL;
- alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., Regolamento Edilizio, vigenti nel Comune di Lucca;
- alle Leggi nazionali e regionali vigenti.

Conclusioni

La soluzione progettuale e distributiva adottata per i lavori di manutenzione e riadattamento dei locali posti a piano terra – lato Sud., mira fondamentalmente:

- al trasferimento di alcune attività concentrate maggiormente ai piani 1° e 2°, con conseguente miglioramento del livello di servizio in ordine idoneo alla frequentazione degli utenti;
- al cambiamento favorevole della qualità dell'ambiente destinato a postazioni di lavoro;
- alla realizzazione di servizi igienici per il personale dipendente e gli utenti, adeguati anche alle norme per soggetti diversamente abili;
- ad una razionalizzazione delle condizioni di accessibilità ai locali stessi.

Il Progettista

Geom. Roberto PAGGINI
