

**Lavori di manutenzione e riadattamento dei locali posti a piano terra - lato Sud - della Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. di Lucca, sita in Via Barsanti e Matteucci, n° 173 - 55100 LUCCA**

**"QUADRO ECONOMICO"**

**A) Lavori a base d'asta**

<b>N.Or d.</b>	<b>Descrizione lavorazione</b>	<b>Tipologia opere</b>	<b>Importo delle opere (IVA esclusa)</b>
1	Rimozione infissi interni	Demolizioni	€ 362,89
2	Rimozione apparecchi idro-sanitari	Demolizioni	€ 153,00
3	Demolizione pavimenti e rivestimenti	Demolizioni	€ 3.034,33
4	Demolizione tramezzi di qualsiasi materiale	Demolizioni	€ 806,36
	<b>TOTALE DEMOLIZIONI</b>		<b>€ 4.356,58</b>
5	Nuovi servizi igienici Uomini, Donne e Disabili	Costruzioni	€ 14.000,00
6	Muratura in mattoni forati in laterizio - spessore fino a cm. 12	Costruzioni	€ 987,81
7	Massetto alleggerito realizzato con argilla espansa	Costruzioni	€ 3.733,28
8	Chiusura vano porta	Costruzioni	€ 600,00
9	Realizzazione vano porta	Costruzioni	€ 300,00
10	Modifica dimensioni vano porta	Costruzioni	€ 420,00
11	Intonaco pronto premiscelato per interno (gesso)	Costruzioni	€ 2.286,90
12	Sostituzione di valvola e detentore	Costruzioni	€ 209,00
	<b>TOTALE COSTRUZIONI</b>		<b>€ 22.536,99</b>
13	Smantellamento completo dell'impianto elettrico esistente	Elettrico	€ 500,00
14	Punto luce interrotto	Elettrico	€ 768,00
15	Punto luce da incasso per lampada di emergenza	Elettrico	€ 440,00
16	Punto luce aggiunto	Elettrico	€ 500,00
17	Punto presa di corrente 2x10/16A/T/Schuko passo universale	Elettrico	€ 330,00
18	Accensione luci a pulsante e spia luminosa (corridoio)	Elettrico	€ 90,50
19	Gruppo prese di corrente - Postazioni di Lavoro	Elettrico	€ 2.250,00
20	Linea elettrica di alimentazione del Quadro Elettrico	Elettrico	€ 566,00
21	Quadro Elettrico del piano terra	Elettrico	€ 4.760,00
22	Pulsante di allarme a rottura vetro	Elettrico	€ 210,00
23	Dispositivo di segnalazione ed allarme ottica e acustica "ALLARME INCENDIO"	Elettrico	€ 293,00

24	Predisposizione impianto Fonia e Dati per Postazioni di Lavoro	Elettrico	€ 870,00
	<b>TOTALE ELETTRICO</b>		<b>€ 11.577,50</b>
25	Impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)	Climatizzazione	€ 34.600,00
	<b>TOTALE CLIMATIZZAZIONE</b>		<b>€ 34.600,00</b>
26	Pavimento in piastrelle di marmo "Bianco di Carrara"	Finiture	€ 5.497,35
27	Zoccolino battiscopa di marmo "Bianco di Carrara"	Finiture	€ 816,80
28	Tinteggiatura interna con idropittura lavabile, traspirante e idrorepellente (pareti e soffitti)	Finiture	€ 3.244,64
29	Porta tamburata in noce Tanganika 1 anta	Finiture	€ 1.701,00
30	Porta tamburata in noce Tanganika 2 ante - ingresso corridoio lato Sud	Finiture	€ 600,00
31	Imbotte in noce Tanganika - ingresso corridoio lato Sud	Finiture	€ 150,00
32	Finestre in legno per i servizi igienici	Finiture	€ 2.000,00
33	Controsoffitto piano con pannelli in fibra minerale componibili da cm. 60x60 (corridoio lato Sud)	Finiture	€ 1.918,80
34	Controsoffitto piano in pannelli in fibra minerale antiumido (servizi igienici)	Finiture	€ 470,34
	<b>TOTALE FINITURE</b>		<b>€ 16.398,93</b>
35	Plafoniera di emergenza 8W SE - indicazione vie di esodo	Illuminazione	€ 130,00
36	Plafoniera di emergenza 24W	Illuminazione	€ 1.350,00
3	Plafoniera da incasso FL 2x18W (corridoio)	Illuminazione	€ 960,00
38	Plafoniera a plafone FL 2x36W (Uffici)	Illuminazione	€ 2.990,00
	<b>TOTALE ILLUMINAZIONE</b>		<b>€ 5.430,00</b>
39	<b>Importo totale dei lavori al netto della sicurezza</b>		<b>€ 94.900,00</b>
40	<i>Oneri per l'attuazione delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere (non soggetti a ribasso)</i>		€ 5.000,00
41	<b>Importo totale dei lavori a base di gara</b>		<b>€ 99.900,00</b>
42	Importo quota spese generali non soggette a ribasso d'asta 6% (su importo lavori al netto della sicurezza)		€ 5.694,00
43	Costi della Sicurezza relativi alle sole interferenze (DUVRI)		€ 206,00
44	<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 89.000,00</b>
45	<b>Importo totale per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 10.900,00</b>
46	<b>Importo totale dei lavori a base di gara</b>		<b>€ 99.900,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1	Imprevisti		€ 5.000,00
2	Spese tecniche per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione		€ 2.000,00
3	Attività di consulenza e supporto		€ 1.000,00
4	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
5	Incentivo ex art. 18 - ex Legge n° 109/94 (1,5%)		€ 1.498,50
6	Accantonamento art. 12 R.G. II.pp. (3%)		€ 2.997,00
7	Compensi commissione aggiudicatrice		€ 1.500,00
8	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 14.995,50</b>
9	<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 114.895,50</b>
10	<b>IVA al 20 % su: importo lavori a base di gara, B1+B2+B3+B4+B6</b>		<b>€ 22.379,40</b>
11	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 137.274,90</b>

Arezzo, 14 Giugno 2010

**Il Progettista**

Geom. Roberto PAGGINI