

**I . N . P . D . A . P .**  
**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento di lavori di manutenzione ed intervento di compartimentazione scale ed adeguamento norme prevenzione incendio presso la casa di Soggiorno sita nel comune di Fano (PU) – Via Montegrappa n. 19.**

**Quinto stralcio prima fase funzionale**



## **Determinazione n. 14 del 18/01/2011**

**Codice identificativo gara: 0800884E5E**

### **1. OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO**

Lavori di manutenzione e intervento di compartimentazione scale, adeguamento alle norme di prevenzione incendio quinto stralcio “prima fase funzionale” – presso la Casa di Soggiorno di proprietà INPDAP – patrimonio ex ENAM sito in località Fano - Via di Montegrappa n° 19 - Comune di Fano (PU).

### **2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.N.P.D.A.P. – DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI Ufficio 1° - Gestione Patrimoniale Riscossioni e Ammortamenti - Torre G Stanza 610, con sede in Roma, Viale Aldo Ballarin n° 42 – 00142.

Sito Internet: [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it)

### **3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del Codice degli appalti , con il criterio del prezzo più basso con corrispettivo a misura mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 comma 2.a D.Lgs. 163/2006) sulla base della tariffa:

PREZZI INFORMATIVI OPERE EDILI 2008 – REGIONE ABRUZZO.

Si procederà, ai sensi dell’art. 122 – comma 9 del Codice, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 86 – comma 1. Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque non si procederà all’esclusione automatica di cui sopra e si applicherà l’art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006 s.m.i..

Si procederà all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto in base al ribasso percentuale indicato in lettere, ai sensi dell’art. 90 – comma 6 e dell’art. 89 – comma 2 del D.P.R. 554/99, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali, si provvederà mediante sorteggio. Non saranno ammesse offerte in aumento o condizionate.

### **4. AMMONTARE DELL’ APPALTO**

L’importo complessivo dei lavori compresi nell’appalto ammonta a € 151.200,00 ( diconsi centocinquantunmiladuecento ) + IVA di legge ripartiti come nel successivo prospetto:

**Importo lavori soggetto a ribasso d’asta: € 143.640,00 + IVA di legge**

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta € 7.560,00 + IVA di legge



## 5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria unica prevalente: OG1 – classe I

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono essere qualificati ai sensi degli art. 39 e 40 del Codice e possedere i requisiti di cui all'art. 38. :

### a) Requisiti soggettivi

1. I soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
2. I soggetti che non rientrano nei casi di esclusione della partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
3. I soggetti in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di qualificazione per eseguire lavori pubblici ai sensi di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

### b) Requisiti tecnico-organizzativi

1. Idonee referenze bancarie di almeno due istituti di credito attestanti l'affabilità dell'impresa;
2. Importo dei lavori eseguiti direttamente negli esercizi 2005/2006/2007/2008/2009, non inferiore all'importo a base di gara.

#### **Ovvero in alternativa:**

Attestazione SOA per la categoria OG1 classe I.

## 7. SUBAPPALTO

E' previsto il subappalto ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la ditta dovrà indicare nell'offerta la quota parte dei lavori che intende eventualmente subappaltare compilando in tal caso il modello allegato alla presente lettera di invito **“allegato E”**. Il subappalto è comunque soggetto, successivamente alla avvenuta aggiudicazione, alla preventiva autorizzazione dell'INPDAP. In caso di subappalto è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'importo del subappalto non può, in nessun caso, superare il 30% dell'importo presunto di spesa.



## 8. AVVALIMENTO

E' previsto l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

## 9. ATTI DI GARA

Gli elaborati progettuali possono essere visionati, previo accordo telefonico con

Geom Paolo Calcaterra

Area gestionale risorse strumentali/logistica dell'ex ENAM di ROMA sito in Viale Trastevere n.231

Tel: 0658562267

Fax: 06-5895057

e-mail: pcalcaterra@inpdap.gov.it

Il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, i Modelli tipo A,B,C,D,E, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Duvri, la Relazione Tecnica Generale e di Calcolo, la Relazione Tecnica, il PSC, lo Schema di Contratto, gli Elaborati Grafici sono, altresì, disponibili sul sito Internet: [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it)

## 10. CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dall'attestazione del versamento pari ad Euro 20,00 effettuato a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in quanto l'importo della gara è superiore alla cifra di € 150.000,00 come previsto dell'art.1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005 della delibera del 15/02/2010 dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici per l'anno 2010.

## 11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice degli appalti (D.lgs 163/2006 e s.m.i. )

## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Il plico contenente l'offerta alla gara dovrà pervenire pena l'esclusione entro le ore **13:00 del 11/02/2011** presso **I.N.P.D.A.P. – DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI Ufficio 1° - Gestione Patrimoniale Riscossioni e Ammortamenti - Torre G Stanza 610, con sede in Roma, Viale Aldo Ballarin n° 42.**

Il suddetto plico chiuso e sigillato dovrà recare all'esterno oltre al nominativo dell'impresa, la seguente dicitura:



---

**“ OFFERTA ALLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E INTERVENTO DI COMPARTIMENTAZIONE SCALE, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDIO QUINTO STRALCIO “PRIMA FASE FUNZIONALE” – CASA DI SOGGIORNO DI FANO -NON APRIRE”**

e dovrà contenere all’interno le seguenti n. 2 buste:

- **1 BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **2 BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA**

**BUSTA n. 1. (Documentazione Amministrativa)**

La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in una busta chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

- **“Documentazione Amministrativa – Affidamento lavori di manutenzione e intervento di compartimentazione scale, adeguamento alle norme di prevenzione incendio quinto stralcio “prima fase funzionale” – casa di soggiorno di Fano”**
- **gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato ).**

**La busta n. 1 dovrà contenere a pena di esclusione:**

- **Copia del presente Disciplinare, dello Schema di Contratto, del Bando di Gara, del Capitolato Speciale d’Appalto, della Relazione Tecnica, della Relazione Tecnica Generale e di Calcolo, del PSC, del DUVRI, degli Elaborati Grafici (n. 7 tav.) debitamente sottoscritti e timbrati in calce a ciascuna pagina, per presa visione ed accettazione integrale e incondizionata delle norme e condizioni in esse contenute, dal Legale rappresentante o da procuratori muniti di idonei poteri;**



- **Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (Allegato A)** sottoscritto dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta (dal soggetto candidato, se trattasi di persona fisica, o da un soggetto avente la qualità di legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica ) ovvero da Procuratore munito di idonei poteri e deve essere accompagnata da una fotocopia di un valido documento di identificazione del Dichiarante. In caso di domanda sottoscritta da persona munita di procura, questa deve essere speciale e cioè riguardare la specifica gara o generale cioè riguardare tutti gli appalti di lavori delle Amministrazioni Pubbliche, e deve essere allegata in originale o in copia conforme autenticata, a **pena di esclusione dalla gara;**
- **Cauzione provvisoria**, da costituirsi ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nella misura del 2% dell'importo presunto complessivo a base di gara al lordo del ribasso d'asta (IVA esclusa) **avente validità per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione.** La suddetta cauzione è ridotta del 50% nei casi previsti nel comma 7 dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. documentando il possesso dei requisiti necessari nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa la riduzione della cauzione è consentita solo se tutti i componenti sono in possesso delle certificazioni di qualità;
- Modello tipo **Scheda Ditta (Allegato C)** con gli estremi del soggetto candidato (nome, indirizzo completo, telefono, telefax, e-mail) per consentire le comunicazioni di rito debitamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri;
- Modello tipo **Attestazione del Sopralluogo (Allegato D)** che attesti l'avvenuta presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori.
- **Modello tipo subappaltatori All. E** ( solo in caso di subappalto).
- **In presenza di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari** già costituiti, atto costitutivo in copia autentica; ovvero in caso di raggruppamenti non costituiti, dichiarazione di impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, si conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese facente parte del raggruppamento qualificata mandataria.
- **In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese** il modello tipo di dichiarazione sostitutiva **All. A** , il modello tipo Scheda ditta **All. C** e il modello tipo attestazione del sopralluogo **All. D** dovranno essere presentati da tutte le ditte temporaneamente associate mentre il modello tipo offerta economica **All. B** ed il modello tipo subappaltatori **All. E** dovrà essere sottoscritto da tutte le ditte temporaneamente associate .



**QUALORA SI INTENDA RICORRERE ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL CODICE DEGLI APPALTI**, il concorrente dovrà produrre la documentazione indicata al comma 2 dell'art. 49, pena l'esclusione.

**BUSTA n. 2 (Offerta Economica)**

La "Busta n. 2" (Offerta Economica) dovrà essere chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

- **"Offerta Economica- Affidamento lavori di manutenzione e intervento di compartimentazione scale, adeguamento alle norme di prevenzione incendio quinto stralcio "prima fase funzionale" – casa di soggiorno di Fano"**
- **gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato offerente).**

**La busta n. 2 dovrà contenere a pena di esclusione:**

L'**offerta economica**, in competente bollo, datata, timbrata e sottoscritta, dal legale rappresentante dell'Ente o da suo procuratore, in maniera leggibile e per esteso, redatta completando il modello tipo "**Allegato B**".

L'Allegato B deve contenere a pena di esclusione:

- La **lista dei prezzi unitari** offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre ed in lettere, ed i prodotti dei quantitativi per i prezzi indicati;
- Il **prezzo complessivo offerto**, rappresentato dalla somma dei suddetti prodotti, calcolato sino alla terza cifra decimale, unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara;

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi ordinari la sottoscrizione dell'offerta dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al raggruppamento.



### **13. MODALITA' DI INVIO**

Il plico contenente l'offerta alla gara dovrà essere inviato tramite mezzo certo, mediante servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento) e/o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente (in tal caso I.N.P.D.A.P. – DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI Ufficio 1° - Gestione Patrimoniale Riscossioni e Ammortamenti - Torre G Stanza 610, con sede in Roma, Viale Aldo Ballarin n° 42 – 00142, rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna).

L'invio del plico-offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

### **14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) l'Amministrazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara, qualora ne ravvisi l'opportunità per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere;
- b) la procedura avrà corso anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) l'aggiudicazione dell'appalto, nei modi e con i criteri specificati nel presente Disciplinare, sarà immediatamente vincolante per le Ditte aggiudicatarie, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge;
- d) non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- e) sono richiamate e formano parte integrante del presente Disciplinare le clausole a tutela dei lavoratori previste dalle vigenti norme;





- f) nessun compenso è dovuto dall' INPDAP a titolo di partecipazione alla gara;
- g) **L' effettuazione del sopralluogo obbligatorio si svolgerà il giorno 8 Febbraio 2011 dalle ore 12.00 alle ore 16.00. Per dare conferma di partecipazione si prega di contattare i seguenti recapiti telefonici: 0658562267 / 0658562499 - ore ufficio (dal Lunedì al Venerdì 9.00-13.00); del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione secondo il modello tipo di attestazione All. D.;**
- h) **Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali):** Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, denominato "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che l'I.N.P.D.A.P. gestirà l'archivio di dati personali dei soggetti che presenteranno l'offerta. Il Titolare dei dati in questione è l'I.N.P.D.A.P.. I dati personali saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate per garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.
- Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.
- Inoltre l'utilizzo avverrà esclusivamente per le finalità consentite dalla legge e in connessione all'acquisizione dell'appalto di lavori e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.
- Dette operazioni saranno effettuate nel rispetto delle norme vigenti, con le logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati.
- i) Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito, si fa rinvio al D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., al Capitolato Speciale d'appalto e ad ogni altra disposizione normativa o regolamentare vigente in materia di lavori pubblici.
- j) Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.
- k) La formalizzazione del contratto avverrà ai sensi di legge, previa:
- costituzione da parte della ditta aggiudicataria della cauzione definitiva secondo le prescrizioni previste dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in riferimento all'art 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - stipula da parte della ditta aggiudicataria di polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un massimale pari a € 250.000,00 e che preveda anche una garanzia per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori ,ai sensi del comma 1 dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;



- acquisizione di ulteriore documentazione, in particolare con riferimento ai controlli prescritti dalla vigente normativa antimafia ed in materia di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni;
  - in caso di subappalto, richiesta di autorizzazione all' INPDAP e presentazione di relativa documentazione prescritta dal modello subappaltatori “**Allegato E**” compilato in sede di gara;
  - presentazione della seguente documentazione:
    - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità con data non anteriore a sei mesi recante la dicitura “ nulla osta ai fini dell’articolo 10 della legge n. 575/1965”;
    - Certificato DURC ( Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità con data non anteriore a tre mesi;
    - Attestazione SOA per la Categoria OG1 in originale o in copia autenticata conforme all’originale ai sensi dell’art. 18 del DPR 445/2000;
- l)** I pagamenti verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale D’Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore dovranno essere effettuati dall’aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l’applicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento, ai sensi dell’art.13, comma 6° della L.131/83. L’aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto. Per tanto, entro sette giorni dalla sottoscrizione del contratto, l’aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Inoltre, l’appaltatore inserisce nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.
- m)** Qualora l’aggiudicatario non assolva gli obblighi previsti dall’art 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, i contratti stipulati si risolvono ai sensi del comma 8 del medesimo art 3.
- n)** L’INPDAP verifica in occasione di ogni pagamento all’aggiudicatario e con interventi di controllo ulteriori, l’assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
- o)** La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità previste nel Capitolato Speciale.



La data della **seduta pubblica** verrà comunicata successivamente.

**Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Vecchio**

Le informazioni potranno essere richieste a

Geom Paolo CALCATERRA

Area Risorse Logistiche e Strumentali – Ufficio Tecnico dell'ex ENAM con Sede in ROMA

Viale Trastevere n° 231 - 00153

Tel: 0658562267

Fax: 065895057

e-mail: pcalcaterra@inpdap.gov.it

- Allegati - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;
  - Bando di Gara;
  - Modelli tipo A, B,C,D,E;
  - Relazione Tecnica;
  - Relazione Tecnica Generale e di Calcolo;
  - Elaborati Grafici( n. 7 Tavole);
  - PSC;
  - DUVRI;