

**ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA**

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento di lavori di manutenzione ed intervento di compartimentazione scale ed adeguamento norme prevenzione incendio presso la casa di Soggiorno sita nel comune di Fano (PU) – Via Montegrappa n. 19.**

**Quinto stralcio prima fase funzionale**

**CIG: 0800884E5E**

Progettista: *Ing. VALTER MARIA SANTORO*

via Michelangelo Tamburini, 20 - 00154 ROMA  
TEL. 06/5115890 TEL. FAX. 06/5134175

**I.G.S.**



File FanV-Csa.doc	
Plot file	Scala di Stampa:
Protocollo n. <b>97/34</b>	FORMATO –
Collaborazione: <i>Arch. A. MODESTI</i>	

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 ID03	Muratura piena per tramezzature costituita da blocchi monolitici in conglomerato cellulare autoclavato, dimensioni 25 x 62,5 cm, densità 600 kg/mc, con sistema ad incastro sui 4 lati legati mediante idoneo collante a letto sottile, compresi lo sfido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera, eseguita a qualsiasi altezza, a perfetta regola d'arte. Spessore 7,5 cm, trasmittenza 1,44 W/mqK, fonoassorbimento 33 dB, resistenza al fuoco classe REI 120.	m2	38,00			
2 PT02	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, PER LUCE PASSAGGIO 1.265x2.150, AD UN BATTENTE IN ACCIAIO OMOLOGATA A NORMA UNI 9723 CONFORME ALLE CERTIFICAZIONI DI PRODOTTO ISO 9001. Fornita e posta in opera. La porta tagliafuoco sarà realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio. Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.	cadauno	6,00			
3 PT07	Kit maniglione antipanico interno e maniglia esterna, fornito e posto in opera. Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.	cadauno	9,00			
4 PT08	Kit maniglione antipanico interno per seconda anta, fornito e posto in opera. Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.	cadauno	1,00			
5 PT09	Chiudiporta aereo normale, fornito e posto in opera. Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.	cadauno	8,00			
	<b>A R I P O R T A R E</b>					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
6 PT10	Elettromagnete a parete in box con pulsante e contropiastra snodata. fornito e posto in opera. Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.  SOMMANO...	cadauno	7,00			
7 PT11	COLLEGAMENTI ELETTRICI. Forniti e posto in opera, escluse le opere murarie. Comprensivo di cavi di tipo schennato antifiamma non propaganti incendio, morsetti, tubazioni flessibili in PVC di tipo RK autoestinguenti serie leggera e tutto quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.  SOMMANO...	ml	130,00			
8 PT12	Muratura di mattoni forati (8/10 x 15 x 30) per parete interna compreso di ponteggio. Legati con malta cementizia. Nel prezzo sono compresi il taglio, gli sfridi gli incastri a muro e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  SOMMANO...	m3	2,50			
9 PT14	INTONACO ISOLANTE (per spessori di 3,75 cm), certificato REI 120. Intonaco isolante premiscelato a base di gesso e vermiculite da applicarsi a mano e tirato in piano a frattazzo rustico, da realizzare su pareti nuove. Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  SOMMANO...	m2	58,00			
10 PT15	TINTEGGIATURA. Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica di tipo acrilica, emulsionabile (idropittura), a tre mani a coprire. Nel prezzo sono compresi la stuccatura, la scartavetratura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  SOMMANO...	m2	145,00			
11 PT16	Smontaggio e montaggio e trasporto a discarica porta/finestra preesistente con intelaiatura. Nel prezzo sono compresi il taglio delle zanche, l'eventuali opere murarie e quant'altro necessario per dare il vano pronto per ricevere la nuova porta, finita e funzionante a perfetta regola d'arte.  SOMMANO...	cadauno	4,00			
12 PT17	GOVERNO VANO. Predisposizione, in parete già esistente, dell'alloggiamento della nuova porta tagliafuoco, comprensiva di opere					
	A R I P O R T A R E					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
13 PT18	murarie, intonacatura e tinteggiatura. Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	8,00			
	DEMOLIZIONE MURATURA. Demolizione di muratura di mattoni pieni, di qualsiasi spessore ad una o più teste, eseguita con piccoli mezzimeccanici in modo da non danneggiare le strutture circostanti o la restante muratura, compreso di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. Nel prezzo sono compresi quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	m3	8,77			
14 PT19	PAVIMENTO DI PIASTRELLE DI GRES, di prima scelta di primarie marche, delle dimensioni 15X15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 325 in quantità di 400 kg per 1.00 mc di sabbia, compresi nel prezzo, previo spolvero di cemento con giunti connessi a cemento, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale. SOMMANO...	m2	17,00			
	MASSETTO DI SOTTOFONDO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO. Esecuzione di massetto di sottofondo in conglomerato cementizio, dello spessore non inferiore a 4 cm, tirato in piano con staggia e fratazzo, pronto per ricevere la pavimentazione. Nel prezzo sono compresi quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	m2	3,82			
16 PT22	PARETE VETRATA REI 60, fornita e posta in opera. Parete in legno tagliafuoco vetrata REI 60, composta da elementi fissi certificata secondo la NORMA UNI 9723, omologata DM 14.12.93.  Avente le seguenti caratteristiche tecniche generali: • Mostre perimetrali di finitura sulle due facce da 70 mm. di larghezza x 18 mm. di spessore impiallacciate con tranciato di legno Noce Tanganika o Rovere. • Verniciatura tinta naturale. • Peso teorico: 55,35 Kg/m2 +5%. La chiusura complessa in legno tagliafuoco è costituita da: Parti fisse: Le parti fisse vetrate rappresentate da pannello per laterali e/o sopraluci sono costituite da: Intelaiatura perimetrale interna in legno duro massiccio abbinata a materiali di alto isolamento termico-acustico e particolare resistenza al fuoco spessore totale 100 mm. Impiallacciatura delle parti esterne con tranciato di legno Noce					
	A R I P O R T A R E					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
17 PT23	<p>Tanganika o Rovere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fresature per incastro con idonea "anima" in legno duro massiccio protetta da guarnizioni termoespandenti per l'unione con le parti mobili.</li> <li>Vetro Isofireglass Rei 60 spessore 21 mm. traslucido;</li> </ul> <p>Marchiatura di identificazione del prodotto secondo la NORMA UNI 9723 e DM del 14.12.93.</p> <p>Descrizione <input type="checkbox"/> L (cm) <input type="checkbox"/> H (cm)</p> <p>Foro muro sx <input type="checkbox"/> 3500 x <input type="checkbox"/> 2920</p> <p>Foro muro dx <input type="checkbox"/> 3500 x <input type="checkbox"/> 2920</p> <p>Luce Nominale sx <input type="checkbox"/> 3440 x <input type="checkbox"/> 2890</p> <p>Luce Nominale dx <input type="checkbox"/> 3440 x <input type="checkbox"/> 2890</p> <p>Esterno telaio totale sx <input type="checkbox"/> 3410 x <input type="checkbox"/> 2875</p> <p>Esterno telaio totale dx <input type="checkbox"/> 3410 x <input type="checkbox"/> 2875</p> <p>Controtelaio tubolare in acciaio zincato sx</p> <p>Controtelaio tubolare in acciaio zincato dx</p> <p>Sopraluce vetrato sx 3500 x 425</p> <p>Sopraluce vetrato dx 3500 x 425</p> <p>Laterale vetrato sx 3185 x 2875</p> <p>Laterale vetrato sx <input type="checkbox"/> 3185 x 2875</p> <p>Vetri REI 60 sp. 21 mm. Traslucidi</p> <p>Parti fisse - sopraluce <input type="checkbox"/> 1775 x 260</p> <p>Parti fisse - laterale (vetro inferiore) dx <input type="checkbox"/> 290 x 1852</p> <p>Parti fisse - laterale (vetro inferiore) sx <input type="checkbox"/> 290 x 1852</p> <p>Parti fisse - laterale (vetro superiore) sx 290 x 260</p> <p>Parti fisse - laterale (vetro superiore) dx 290 x 260</p> <p>Coppia di telaietti "finto inglese" applicati a ridosso di vetro unico</p> <p>Impiallacciatura Noce Tanganika, Mostre di finitura interne ed esterne.</p> <p>Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>SOMMANO...</p>	m2	7,21			
	<p>CHIUSURA COMPLESSA IN LEGNO TAGLIAFUOCO VETRATA REI 60 COMPOSTA DA PORTA AD UN'ANTA VETRATA, SOPRALUCE VETRATO E LATERALI VETRATI. Fornita e posta in opera.</p> <p>Chiusura complessa in legno tagliafuoco vetrata ad un' anta con sopraluce vetrato Isofire/L.C.V. Rei 60, impiallacciata nelle parti in vista con tranciato di legno Noce Tanganika o Rovere di serie; certificata secondo la NORMA UNI 9723, omologata DM 14.12.93.</p> <p>Componenti tecnici generali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Controtelaio in tubolare di acciaio da 60 mm.x30 mm.x2 mm. di spessore con zanche da murare o fori di fissaggio alla muratura; fibra ceramica di tamponamento dello spazio tecnico esistente fra controtelaio e telaio maestro perimetrale.</li> </ul>					
	A R I P O R T A R E					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
18 PT24	<p>• <input type="checkbox"/> Mostre perimetrali di finitura sulle due facce da 70 mm. di larghezza x 18 mm. di spessore impiallacciate con tranciato di legno Noce Tanganika o Rovere.</p> <p>• Verniciatura tinta naturale. Peso teorico: 55,35 Kg/m2 +5%.</p> <p>Dimensioni dell'anta non inferiori a cm. 120x230 e sopraluce delle dimensioni di cm.120x40</p> <p>Nel prezzo sono compresi il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>SOMMANO...</p>	m2	7,06			
	<p>CHIUSURA COMPLESSA IN LEGNO TAGLIAFUOCO VETRATA ISOFIRE/ LCV REI 60 COMPOSTA DA PORTA AD DUE ANTE VETRATE E SOPRALUCE VETRATO. Fornita e posta in opera.</p> <p>Chiusura complessa in legno tagliafuoco vetrata a due ante e sopraluce vetrato Isofire/L.C.V. Rei 60, impiallacciata nelle parti in vista con tranciato di legno Noce Tanganika o Rovere di serie; certificata secondo la NORMA UNI 9723, omologata DM 14.12.93.</p> <p>Componenti tecnici generali</p> <p>• Controtelaio in tubolare di acciaio da 60 mm.x30 mm.x2 mm. di spessore con zanche da murare o fori di fissaggio alla muratura; fibra ceramica di tamponamento dello spazio tecnico esistente fra controtelaio e telaio maestro perimetrale.</p> <p>• Mostre perimetrali di finitura sulle due facce da 70 mm. di larghezza x 18 mm. di spessore impiallacciate con tranciato di legno Noce Tanganika o Rovere.</p> <p>• Verniciatura tinta naturale.</p> <p>Peso teorico: 55,35 Kg/m2 + 5%.</p> <p>Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>SOMMANO...</p>	m2	9,05			
19 PT31	<p>CONTROSOFFITTO DI PANNELLI DI CARTONGESSO IGNIFUGHI DI CLASSE I.</p> <p>Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante di poliestere, ignifughi di classe 1, delle dimensioni 600x600 mm e spessore di 12.5 mm con superficie non forata, montati su struttura metallica a vista ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile.</p> <p>SOMMANO...</p>	m2	61,00			
20 PV 01	<p>PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM CERTIFICATO IN PIASTRELLE DI 30x30 CM E SPESSORE DI 2.5 CM CIRCA.</p> <p>Pavimentazione eseguita previa rimozione e rasatura utilizzando un rivestimento in linoleum con piastrelle da 30x30 cm. e spessore di 2.5 mm.</p> <p>La composizione dovrà consistere in olio di lino ossidato e polimerizzato, polvere di legno, pigmenti inalterabili e resine naturali; il tutto calandrato su un supporto a rete di fibre di poliestere nelle piastrelle, in tela di Juta nei teli, legato allo strato di usura in modo indelaminabile. La superficie deve essere liscia, lucida e marmorizzata, trattata con</p>					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
21 SM01	"finish" di protezione, difficilmente rimovibile. Il rivestimento dovrà essere stato approvato secondo le norme DIN 18171. La classificazione secondo CSTB dovrà essere: U3 P3E1/2C2. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche da certificare: - reazione al fuoco di classe I; - durezza shore "D" 70 c.a., secondo DIN 53505; - resistenza alla dispersione elettrica compresa tra 109 e 101° ohm; - miglioramento acustico è di circa 6 db (150 717/2); - resistenza all'impronta: piastrelle 0.025 mm, teli 0.10 mm DIN 51955; - resistenza all'usura 0.015 mm (DIN 53754) - resistenza alle sedie a rotelle (DIN 54324) - resistenza alla luce grado 6/8 (ISO 105 B02, metodo 3); - coefficiente di conduzione termica 0.17 W/M (DIN 52612); - resistenza termica 0.014 m2 K/W (DIN 52612); - resistenza alla brace delle sigarette (DIN 51961); La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2.5 %, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO...	m2	650,00			
	SCAVO DI FONDAZIONE. Scavo di fondazione a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura, consistenza e durezza, comprensivo di carico e trasporto a discarica autorizzata. SOMMANO...	m3	150,00			
	CALCESTRUZZO MAGRO. Conglomerato cementizio della classe di resistenza Rck 15 N/mm2 , gettato e costipato in opera, per strutture di fondazione di qualsiasi tipo, forma e dimensione. SOMMANO...	m3	2,15			
	CALCESTRUZZO PER FONDAZIONE. Conglomerato cementizio della classe di resistenza Rck 30 N/mm2 , gettato e costipato in opera, per strutture di fondazione di qualsiasi tipo, forma e dimensione. SOMMANO...	m3	3,50			
	CASSERI Casseforme per strutture in conglomerato cementizio, in fondazione, piane, curve o comunque sagomate, lignee, metalliche o di qualsiasi altro materiale, comprese le armature di sostegno necessarie e le relative fondazioni, comunque realizzate e compresi pure il montaggio, lo smontaggio, lo sfrido o l'eventuale perdita del materiale, i dispositivi di disarmo e quant'altro occorra. SOMMANO...	m2	15,00			
	A R I P O R T A R E					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	<b>R I P O R T O</b>					
25 SM05	ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO Fornitura e posa in opera di acciaio in barre ad aderenza migliorata, per strutture in conglomerato cementizio od altro compresi e compensati ogni lavorazione occorrente, lo sfrido, le legature con filo di ferro e quant'altro possa occorrere per dare le armature metalliche pronte per il getto.  SOMMANO...	kg	687,84			
26 SM06	ACCIAIO CARPENTERIA METALLICA Fornitura e posa in opera di travi, pilastri, gradini e pianerottoli in lamiera mandorlata, corrimano tubolari, e quant'altro possa occorrere per la realizzazione dell'opera come da progetto. La presente voce comprende anche la verniciatura come da specifiche tecniche.  SOMMANO...	kg	10'765,20			
27 SM07	Intervento per il montaggio della scala denominata Scala "D". L'intervento consiste in: - taglio del solaio in modo da consentire l'inserimento delle colonne montanti, da ancorare alle strutture sottostanti; - posizionamento nell'intradosso del solaio del terrazzo di due travi HEB 140 con piatti di rinforzo, appaiate orizzontalmente e saldate, collegate mediante piastre ai muri portanti; - saldatura delle piastre sull'estradosso delle travi HEB 140 in corrispondenza delle colonne HEB 200 e collegamento a quest'ultime; - ricostruzione del solaio, nella zona dove è stato fatto l'intervento con opportuno massetto, guaina di impermeabilizzazione, allettamento e pavimento in graniglia simile a quello esistente. Per quanto sopra, si rimanda ai particolari costruttivi della tavola 6V, la quale forma parte integrante e sostanziale della voce di elenco prezzi. Nel prezzo sono compresi piastre, tirafondi, ponteggi, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte nessun onere escluso.  SOMMANO...	a corpo	1,00			
28 SM08	Oneri di sicurezza connessi alla verifica e acceramenti delle caratteristiche geotecniche dei terreni di appoggio delle fondazioni della scala ed accorgimenti per operare in sicurezza durante la fase di scavo.  SOMMANO...	a corpo	1,00			
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					
	<b>T O T A L E euro</b>					
	<b>A R I P O R T A R E</b>					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE



