

RELAZIONE TECNICA

**Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
per l'affidamento di lavori di manutenzione ed intervento di
compartimentazione scale ed adeguamento norme prevenzione incendio
presso la casa di Soggiorno sita nel comune di Fano (PU) – Via
Montegrappa n. 19.
Quinto stralcio prima fase funzionale**

Nell'ambito delle misure di adeguamento alle Norme di Prevenzione incendio della Casa di Soggiorno e di Fano (PU) proprietà dell'INPDAP – Patrimonio ex ENAM sono state previste alcune lavorazioni consistenti nella costruzione di due scale di sicurezza esterne, nella installazione di Porte Antincendio, e nella posa in opera di pavimento in Linoleum. Le lavorazioni interessano varie parti del Complesso e diversi livelli tra quelli in cui si articola l'edificio. Nel dettaglio le lavorazioni previste sono le seguenti:

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA INTERVENTO
AR	PIANO RIALZATO	Installazione PORTA ANTINCEDIO REI 60 dotata di maniglione antipanico, chiudiporta aereo normale Opere di governo del vano porta , muratura piena in blocchi monolitici REI 120, tinteggiatura con intonaco isolante REI 120 e finitura con pittura lavabile. Elettromagnete a parete in box,collegamenti elettrici.
A1	PIANO PRIMO	Installazione PORTA ANTINCEDIO REI 60 dotata di maniglione antipanico, chiudiporta aereo normale Opere di governo del vano porta , muratura piena in blocchi monolitici REI 120, tinteggiatura con intonaco isolante REI 120 e finitura con pittura lavabile. Elettromagnete a parete in box,collegamenti elettrici. Demolizione muratura. Massetto di sottofondo in conglomerato cementizio
C1	PIANO PRIMO	Installazione PORTA ANTINCEDIO REI 60 dotata di maniglione antipanico, chiudiporta aereo normale Opere di governo del vano porta , demolizione muratura. Elettromagnete a parete in box,collegamenti elettrici.
D1	PIANO PRIMO	Installazione PORTA ANTINCEDIO REI 60 dotata di maniglione antipanico, chiudiporta aereo normale Opere di governo del vano porta , muratura piena in blocchi monolitici REI 120, tinteggiatura con intonaco isolante REI 120 e finitura con pittura lavabile. Elettromagnete a parete in box,collegamenti elettrici. Parete vetrata REI 60. Controsoffitto ignifugo.



E1	PIANO PRIMO	Installazione PARETE VETRATA REI 60 dotata di maniglioni antipanico e chiudiporta aereo normale. Collegamenti elettrici
F1	PIANO PRIMO	Installazione PORTA ANTINCEDIO REI 60 dotata di maniglione antipanico, chiudiporta aereo normale Opere di governo del vano porta
G1	PIANO PRIMO	Installazione PARETE VETRATA REI 60 dotata di maniglioni antipanico e chiudiporta aereo normale. Opere di governo del vano porta , muratura piena in blocchi monolitici REI 120, tinteggiatura con intonaco isolante REI 120 e finitura con pittura lavabile. Collegamenti elettrici
D	CORPO EST	SCALA METALLICA
E	ZONA SUD – OVEST INGRESSO VIA PIAVE	SCALA METALLICA
	PIANO RIALZATO	PAVIMENTO IN LINOLEUM

Gli interventi sono descritti negli Elaborati Grafici allegati al Progetto.

Per la valutazione della stima dei lavori si è adottata la Tariffa:

“ *Prezzi Informativi Opere Edili 2008 – Regione Abruzzo* ”

e, in assenza di voci specifiche, valutazioni di mercato per le forniture e installazioni richieste.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 151.200,00 (Euro centocinquantomiladuecento/00) comprensivo di € 7.560,00 (settemilacinquecento sessanta/00) per gli oneri per la sicurezza.

I lavori sono articolati secondo il seguente prospetto:

1) Importo lavori a base d'asta	€.	143.640,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.560,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	151.200,00