

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della gestione global service in lotti distinti e separati delle case per ferie gestione ex Enam site a Fano (PU), Farra di Soligo (TV), Fiuggi (FR), Ostia (RM), S. Cristoforo al lago (TN), Silvi Marina (TE)

RISPOSTE AI QUESITI

1) DOMANDA:

un'azienda che si occupa di gestione alberghiera e nel certificato di iscrizione alla camera di commercio è espressamente riportato "gestione di strutture alberghiere (omissis...) facchinaggio, manutenzione aeree verdi...", può partecipare alla gara in forma singola trattandosi di prestazione principale e non avendo nell'oggetto la voce "riparazione" (prestazione secondaria) ? ed inoltre è sufficiente specificare che quella parte del servizio verrà data in subappalto o se non idonea quale altra formula potrà essere accettata?

RISPOSTA:

l'azienda può partecipare. Per la prestazione secondaria può ricorrere al subappalto con le modalità descritte nell'art. 118 del D.lgs. 163/2006.

2) DOMANDA

con la presente mail siamo a comunicare che alla pagina 5 del capitolato di appalto relativo alla gara per la gestione delle case di soggiorno ex Enam è presente un errore riportato nel totale delle presenze annue delle case di soggiorno, e precisamente il totale delle presenze di Silvi è 10.999 e non 6.601 e il totale delle presenze di San Cristoforo è di 6.601 e non 10.999, sono stati pertanto invertiti i totali.

RISPOSTA:

Si conferma che trattasi di un refuso. Pertanto le presenze per l'anno 2009 nella Casa per Ferie di San Cristoforo sono pari a 6.601 e quelle nella Casa per Ferie di Silvi sono pari a 10.999.

3) DOMANDA

in merito all'appalto del lotto Fano, vorrei conoscere il numero dei posti letto e se nel servizio offerto va incluso anche il servizio spiaggia.

RISPOSTA:

per il lotto di Fano i posti letto sono 238, così come indicato nell'allegato D. Il servizio spiaggia è incluso nei servizi richiesti dal capitolato all'art. 5 - par. "servizi spiaggia" pag. 12.

4) DOMANDA

in riferimento all'art. 13 del Disciplinare della procedura aperta per l'affidamento della gestione global service in lotti distinti e separati delle case per ferie ex Enam site a Fano (PU), Farra di Soligo (TV), Fiuggi (FR), Ostia (RM), S. Cristoforo al Lago (TN), Silvi Marina (TE), relativo alla modalità di presentazione dell'offerta - Contenuto della busta C - vorremmo sapere se in caso di partecipazione a più lotti si dovranno presentare tante "Buste C" quanti sono i lotti a cui si concorre, o una soltanto per tutti i lotti a cui si concorre.

RISPOSTA:

La busta "C - Offerta economica" è unica.

L'offerta economica deve essere formulata secondo il modello Allegato C: "offerta economica" allegato agli atti di gara pubblicato sul sito, indicando il ribasso per i lotti in cui si intende concorrere.

5) **DOMANDA**

a) E' possibile partecipare alla gara avvalendosi del requisito relativo alla certificazione UNI EN ISO 9001:2008 categ. EA 30?

b) E' possibile ricorrere all'avvalimento per il fatturato specifico relativo al servizio alberghiero e di ristorazione?

RISPOSTA:

a) non è possibile il ricorso all'avvalimento per il requisito della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 categ. EA 30.

b) si, è possibile.

6) **DOMANDA**

Si chiede di poter avere le piantine planimetriche interne ed esterne di tutte le case per ferie.

RISPOSTA:

le piantine planimetriche interne ed esterne di tutte le case per ferie sono a disposizione degli interessati presso la sede ex Enam - viale Trastevere 231 - Roma - previo appuntamento con il geometra Calcaterra al n. telefonico 06 58562267 - 499.

7) **DOMANDA**

Il disciplinare di gara richiede, all'art. 6, il possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

1. idonee referenze bancarie
2. fatturato globale d'impresa
3. fatturato specifico per servizi analoghi

Si chiede di confermare che, in caso di partecipazione di un consorzio stabile di cui all'art. 34 lett. c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. i sopra riportati requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dimostrati unicamente dal consorzio e non anche dalla consorziata esecutrice così come previsto e disciplinato dall'art. 35 del medesimo decreto legislativo.

RISPOSTA:

si conferma quanto disciplinato dall'art. 35 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

8) **DOMANDA**

relativamente ai punti F2 e F3 della pagina 21 del disciplinare di gara vi chiediamo di specificare se la ditta concorrente deve proporre degli interventi di manutenzione con le relative spese o se deve mettere a disposizione un budget indicato in euro per cui l'Istituto stesso comunicherà i lavori necessari da effettuarsi ed eventualmente specificare se questo budget deve essere calcolato sulle effettive presenze o sulla quota pro-capite giornaliera.

RISPOSTA:

La ditta concorrente deve mettere a disposizione un budget indicato in euro per cui l'Istituto stesso comunicherà i lavori necessari. Tale budget non deve essere calcolato sulle effettive presenze nè sulla quota pro-capite giornaliera.

9) **DOMANDA**

Art. 6 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA del disciplinare di gara

Al punto 7 del disciplinare: fatturato specifico, nel triennio 2007 2008 2009, **per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto** per committenti pubblici o privati, non inferiore al valore annuale del lotto/i per il quale si concorre IVA esclusa. Nel caso di R.T.I., il raggruppamento nel suo complesso dovrà soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%.

Premesso che

1. il concetto di "servizio analogo" si caratterizza per porsi nel senso di una maggiore concorrenzialità e di massimo accesso al mercato
2. considerando l'etimologia del concetto analogo "che ha rapporto di proporzione e somiglianza"
3. che la categoria indicata negli atti di gara - allegato IIA elenco dei servizi di cui all'articolo 20 e 21" codice appalti - è la categoria 17 " servizi alberghieri e ristorazione " tra cui rientra anche l'attività di lavanderia industriale.

Tanto premesso, siamo a chiedere alla S.V. voler chiarire se lavanderia industriale prestata a favore di enti pubblici e/o possa essere computata ai fini della determinazione dell'importo di fatturato specifico relativo al triennio da dichiarare in sede di predisposizione degli atti di gara.

RISPOSTA:

Il servizio lavanderia, da solo, non soddisfa il requisito.

10) DOMANDA

Art. 6 punto 8 del disciplinare:

possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2008 categoria EA 30 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati Sincert o accreditati a equivalente organismo riconosciuto in ambito MLA (Multilateral Agreement) . In caso di di R.T.I. la suddetta certificazione categoria EA30 deve essere posseduta dall'impresa mandataria, mentre le imprese mandanti dovranno possedere la certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2008 per la categoria di attività con cui partecipano al raggruppamento.

Considerando che in

in PREMESSA – al disciplinare di gara si dichiara che i servizi oggetto del presente appalto sono:

- a) servizi alberghieri e di ristorazione, (prestazione principale);
- b) servizi di manutenzione e riparazione (prestazione secondaria)

nella specifica indicazione dell'oggetto d'appalto, richiamata nel capitolato speciale d'appalto, rientrano anche guardaroba, pulizia, portierato, reception, attività queste per le quali non si indica la categoria EA associata al Certificato di qualità .

oggetto della gara è "affidamento della gestione global service"

Tutto quanto sopra premesso chiediamo se, in caso di partecipazione in ATI, il certificato di qualità con indicazione di categoria EA 30 , considerando che fa riferimento specificatamente alla sola attività di ristorazione, è sufficiente che sia posseduta da una delle partecipanti (che si occuperà dell'espletamento del servizio di ristorazione) e non necessariamente dalla capogruppo.

RISPOSTA:

No. Si conferma quanto indicato all'art. 6 punto 8 del disciplinare.

IL DIRIGENTE
(Dr.ssa Isotta Pantellini)

f.to Isotta Pantellini