

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE GENERALE

PRESIDIO UNIFICATO

PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

**GESTIONE ATTIVO PATRIMONIALE, COORDINAMENTO ATTIVITA' PATRIMONIALI GESTIONE DIRETTA,
ACQUISIZIONE DI SERVIZI E LAVORI**

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE

esito affidamento lavori mediante cottimo fiduciario

(art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, come aggiornato dall'art.8, comma 2, della legge n. 69/2015)

INTERO TERRITORIO NAZIONALE

CIG: 156533072C

STRUTTURA PROPONENTE – *INPS*, VIA CIRO IL GRANDE 21, 00144 ROMA - C.F. 80078750587 - P.I.02121151001

OGGETTO DEL BANDO: contratto per l'affidamento dei "Servizi di Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS"

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, 6° comma del d.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, volta all'affidamento dei "Servizi di Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS", governata dal criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

ELENCO DEGLI OPERATORI INVITATI A PRESENTARE OFFERTE:

- ROMEO GESTIONI SPA. – NAPOLI – CENTRO DIREZIONALE ISOL E4 – 80143 NA – P.I – 05850080630
- TRI CONS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIV – EUROPA GESTIONE IMMOBILI SPA
- RTI COFELY ITALIA SPA/SOVIGEST – SPA/INGENIUM REAL ESTATE SPA
- RTI MARCO POLO SPA/ COLLIERS REAL ESTATE SERVICES ITALIA SRL – via Marco Polo 31 -00154 RM PI 07141681002
- RTI PRELIOS SPA/ABACO SERVIZI SRL/EXITONE SPA/SIRAM SPA(10754940152-05042531003-07605430961-07874490019)
- ATI MST SRL/BENI STABILI

SI COMUNICA

che in data 10.11.2015, con sentenza n. 5124/2015, il Consiglio di Stato ha dichiarato l'inefficacia del contratto già stipulato tra *INPS* e RTI PRELIOS C.F. 10754940152, con sede legale in Milano Viale Piero e Alberto Pierelli n. 27 –cap 20126, ordinando al contempo il subentro nel rapporto contrattuale della Romeo Gestioni s.p.a.

Pertanto, in data 18/12/2015, è stato stipulato tra l'INPS e la società Romeo Gestioni C.F e partita IVA n. 05850080630 un nuovo contratto, di durata triennale (con facoltà dell'Istituto, alla scadenza del contratto e nelle more dell'individuazione del nuovo gestore, di provvedere a proroghe contrattuali della durata semestrale, per non più di due volte e per un periodo complessivo di proroga non superiore a un anno dalla scadenza del contratto), di affidamento dei servizi di gestione amministrativa tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito *Inps*.

Il valore annuo indicativo del contratto è pari a euro 11.427.722, 00, , iva inclusa, per un complessivo valore per i trentasei mesi di durata pari a euro 34.283.166,00, iva inclusa.

L'importo complessivo, al lordo degli oneri di sicurezza e delle ritenute operate per legge al netto dell'IVA, delle somme liquidate nel 2016 ammonta ad euro 2.420.222,49.

IL RUP DELL'ESECUZIONE

Giuseppina Vecchio