



### **Allegato 3) Schema di Disciplinare di Incarico Professionale**

Ricerca di mercato relativa al reclutamento di un elenco di soggetti per l'eventuale affidamento di un incarico, ai sensi del comma 2 dell'art. 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, di progettazione preliminare per l'esecuzione di lavori finalizzati al conseguimento di risparmi in termini di consumi energetici da conseguirsi presso gli edifici in utilizzo alla Direzione Generale dell'Inpdap di Roma.

**Determinazione n. 25 del 13 aprile 2011**

**Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Luigi Schisani**



**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE RECANTE PATTI E CONDIZIONI PER LE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEI LAVORI FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DI RISPARMI IN TERMINI DI CONSUMI ENERGETICI DA CONSEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI IN UTILIZZO ALLA DIREZIONE GENERALE DELL'INPDAP DI ROMA.**

L'anno duemilaundici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede I.N.P.D.A.P. sita in Roma Via Ballarin 42 , con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di Legge,

**TRA**

Il Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto nella qualità di responsabile dell'Ufficio \_\_\_\_\_ e, quindi, in nome e per conto dell'INPDAP,

**ED IL PROFESSIONISTA**

nella persona dell'Ing./Arch. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo degli ingegneri/architetti della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (soggetto/i di cui al comma 1 lettere d), e), f), f) bis, g) e h) dell'art. 90 del Codice dei Contratti) titolare dello studio sito in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_),

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1.**

**(Affidamento incarico)**

1. L'I.N.P.D.A.P., di seguito denominato esclusivamente "Istituto" affida, al professionista, di seguito denominato esclusivamente "professionista" che accetta, l'incarico di progettazione preliminare e redazione disciplinare elementi tecnici relativamente ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio I.N.P.D.A.P. di via Ballarin in Roma, in esecuzione della Determina del Responsabile dell' Ufficio \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011 della quale si è presa visione e che qui si intende riportata.



---

**Art. 2.**  
**(Oggetto dell'incarico)**

1. Il professionista si impegna ad assumere l'incarico, affidato dall'Istituto, relativo alla progettazione preliminare e redazione disciplinare elementi tecnici relativamente ai lavori indicati in epigrafe.
2. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni, dovranno essere conformi al D.Lgs.vo 163/2006, di seguito denominato Codice dei Contratti, al D.P.R. n.554/1999 e, qualora applicabile, al DPR 207/2011, ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

**Art. 3.**  
**(Obblighi legali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Istituto; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Istituto medesimo, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

**Art. 4.**  
**(Descrizione delle prestazioni)**

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, consistono in:

**Progettazione preliminare redatta ai sensi del D.P.R. n. 554/99 e, qualora trovi applicazione, ai sensi del DPR 207/2011**

2. Il professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Istituto affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.



3. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

#### **Art. 5.**

#### **(Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)**

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Istituto concernente la singola prestazione, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. Lo stesso Istituto può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio:
- a) \_\_\_\_\_;
- b) \_\_\_\_\_.

#### **Art. 6.**

#### **(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

1. L'Istituto si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto approvato originario e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.
2. Il professionista incaricato si impegna a:
- a) produrre, a lavori ultimati, una planimetria quotata e aggiornata degli immobili sui quali è stato effettuato l'intervento, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento;
- b) produrre un esemplare su supporto ottico di ogni elaborato tecnico definitivo prodotto nei formati standardizzati .DWG o .DXF e .DOC oltre che in formato .PDF.
3. Fermo restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del professionista incaricato, l'Istituto è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.



---

**Art. 7.**  
**(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Istituto committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

**Art. 8**  
**(Oneri a carico del Committente)**

Saranno a carico dell'Istituto:

1. la nomina del Responsabile del procedimento e del Responsabile dei lavori;
2. la fornitura delle basi cartografiche, estratti di PRGC ed NCT, progetti di opere edili e di urbanizzazione limitrofe o interrelate all'intervento, altra documentazione anche storica ritenuta necessaria e disponibile presso il Committente;
3. le informazioni relative alle infrastrutture ed alle reti tecnologiche esistenti e/o previste;
4. la disponibilità di tecnici ed operatori qualificati espressamente designati dall'Istituto per ogni richiesta di informazione, documentazione e confronto che l'Incaricato dovesse ritenere opportuna in ogni fase del proprio lavoro;
5. la tempestiva trasmissione di informazioni relative al lavoro in oggetto;

**Art. 9.**  
**(Durata dell'incarico)**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono (salvo diversa indicazioni in sede di offerta tecnica) di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi. *(N.B. i termini per l'espletamento delle prestazioni dipenderanno dall'offerta presentata in sede di gara)*



**Art. 10.  
(Penali)**

1. Il ritardo nella consegna della documentazione di progetto relativa ai lavori da appaltare, comporta una penale nella misura dello 0.5 per mille del corrispettivo professionale, per ogni 10 giorni di ritardo, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% del corrispettivo professionale totale, ai sensi dell'art. 56 del DPR nr. 554/99.

**Art. 11.  
(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Istituto rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Istituto rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

**Art. 12.  
(Determinazione dei compensi)**

1. Per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 4 ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi del D.M. 04/04/2001 e successive modifiche e integrazioni così come segue :

<b>CLASSE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>COSTO DELLE OPERE</b>
<b>I</b>	<b>D</b>	€ 1.060.000,00
<b>I</b>	<b>G</b>	€ 150.000,00
<b>III</b>	<b>A</b>	€ 1.690.000,00
<b>III</b>	<b>B</b>	€ 11.000.000,00
<b>III</b>	<b>C</b>	€ 450.000,00

*(N.B.l'importo delle prestazioni dipenderà dall'offerta presentata in sede di gara)*



2. I compensi sopra indicati andranno tuttavia determinati in modo preciso all'atto della liquidazione, che avverrà nei tempi di cui al successivo art. 13.
3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati dei contributi previdenziali, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
4. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile.
5. L'Istituto è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

**Art. 13.**  
**(Modalità di corresponsione dei compensi)**

1. I pagamenti per le prestazioni richieste saranno corrisposti 30% all'affidamento dell'incarico, 60% alla consegna degli elaborati e 10% successivamente alla verifica e validazione degli elaborati secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia
2. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.
6. Gli onorari e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, saranno calcolati ai sensi del DM 04/04/2001.

**Art. 14.**  
**(Conferimenti verbali)**

1. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Inpdap. E' inoltre obbligato a far presente allo stesso Istituto, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Istituto affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Istituto.

**Art. 15.**  
**(Definizione delle controversie)**

1. Per qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è competente il Foro di Roma.



---

**Art. 16.**  
**(Assicurazione)**

1. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e dell'articolo 105 del D.P.R. n. 554 del 1999, il/i Professionista/i incaricato/i sono obbligati a presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento alle prestazioni professionali ai sensi dei commi seguenti.
2. La mancata presentazione della polizza da parte del/i Professionista/i incaricato/i, prima dell'espletamento dell'incarico, esonera l'Istituto dal pagamento dei compensi professionali.
3. L'Istituto può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

**Art. 17.**  
**(Disposizioni transitorie)**

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per entrambe le parti, non essendo soggetto a controllo e, sottoscritta, in esecuzione di apposita determinazione esecutiva a tutti gli effetti di Legge.
2. La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 534/72.

Il Professionista:

Il Dirigente Generale

**CALCOLO TARIFFA PROFESSIONALE**





	in euro
<b>a Importo delle opere</b>	<b>€ 1.060.000,00</b>
<b>Classe e categoria dei lavori</b>	<b>I D</b>
b Percentuale di tariffa sull'importo delle opere (Tabella A)	8,6628%
c Prestazioni parziali: <b>Progetto preliminare:</b> Relazioni, planimetrie, schemi grafici, Calcolo sommario spesa	
Aliquota di applicazione prestazioni parziali (Tabella B):	10%
d Onorario base (a x b x c)	€ 9.182,54
e Spese (29,69% su d)	€ 2.726,29
<b>f Totale imponibile (d + e)</b>	<b>€ 11.908,83</b>
g CNPAIA (4% di f) se dovuta	€ 476,35
h IVA (20% di (f + g))	€ 2.477,04
<b>i Totale (f + g + h)</b>	<b>€ 14.862,22</b>
l Ritenuta (20% di f) se dovuta	€ -2.381,77
<b>Totale (i - l)</b>	<b>€ 12.480,45</b>

	in euro
<b>a Importo delle opere</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>Classe e categoria dei lavori</b>	<b>I G</b>
b Percentuale di tariffa sull'importo delle opere (Tabella A)	11,3922%
c Prestazioni parziali: <b>Progetto preliminare:</b> Relazioni, planimetrie, schemi grafici, Calcolo sommario spesa	
Aliquota di applicazione prestazioni parziali (Tabella B):	8%
d Onorario base (a x b x c)	€ 1.367,07
e Spese (29,96% su d)	€ 409,57
<b>f Totale imponibile (d + e)</b>	<b>€ 1.776,64</b>
g CNPAIA (4% di f) se dovuta	€ 71,07
h IVA (20% di (f + g))	€ 369,54
<b>i Totale (f + g + h)</b>	<b>€ 2.217,25</b>
l Ritenuta (20% di f) se dovuta	€ -355,33
<b>Totale (i - l)</b>	<b>€ 1.861,92</b>

	in euro
<b>a Importo delle opere</b>	<b>€ 1.690.000,00</b>
<b>Classe e categoria dei lavori</b>	<b>III A</b>
b Percentuale di tariffa sull'importo delle opere (Tabella A)	4,8692%



c Prestazioni parziali:

**Progetto preliminare:**

Relazioni, planimetrie, schemi grafici, Calcolo sommario spesa

Aliquota di applicazione prestazioni parziali (Tabella B):

12%

d Onorario base (a x b x c)	€ 9.874,80
e Spese (29,51% su d)	€ 2.914,05
<b>f Totale imponibile (d + e)</b>	<b>€ 12.788,86</b>
g CNPAIA (4% di f) se dovuta	€ 511,55
h IVA (20% di (f + g))	€ 2.660,08
<b>i Totale (f + g + h)</b>	<b>€ 15.960,49</b>
l Ritenuta (20% di f) se dovuta	€ -2.557,77
<b>Totale (i - l)</b>	<b>€ 13.402,72</b>

in euro

<b>a Importo delle opere</b>	<b>€ 11.000.000,00</b>
<b>Classe e categoria dei lavori</b>	<b>III B</b>
b Percentuale di tariffa sull'importo delle opere (Tabella A)	3,9250%
c Prestazioni parziali:	
<b>Progetto preliminare:</b>	
Relazioni, planimetrie, schemi grafici, Calcolo sommario spesa	
Aliquota di applicazione prestazioni parziali (Tabella B):	12%
d Onorario base (a x b x c)	€ 51.810,26
e Spese (26,81% su d)	€ 13.890,33
<b>f Totale imponibile (d + e)</b>	<b>€ 65.700,59</b>
g CNPAIA (4% di f) se dovuta	€ 2.628,02
h IVA (20% di (f + g))	€ 13.665,72
<b>i Totale (f + g + h)</b>	<b>€ 81.994,33</b>
l Ritenuta (20% di f) se dovuta	€ -13.140,12
<b>Totale (i - l)</b>	<b>€ 68.854,22</b>

in euro

<b>a Importo delle opere</b>	<b>€ 450.000,00</b>
<b>Classe e categoria dei lavori</b>	<b>III C</b>



b Percentuale di tariffa sull'importo delle opere (Tabella A)	9,8974%
c Prestazioni parziali: <b>Progetto preliminare:</b> Relazioni, planimetrie, schemi grafici, Calcolo sommario spesa	
Aliquota di applicazione prestazioni parziali (Tabella B): 12%	
d Onorario base (a x b x c)	€ 5.344,58
e Spese (29,87% su d)	€ 1.596,43
<b>f Totale imponibile (d + e)</b>	<b>€ 6.941,00</b>
g CNPAIA (4% di f) se dovuta	€ 277,64
h IVA (20% di (f + g))	€ 1.443,73
<b>i Totale (f + g + h)</b>	<b>€ 8.662,37</b>
l Ritenuta (20% di f) se dovuta	€ -1.388,20
<b>Totale (i - l)</b>	<b>€ 7.274,17</b>

## RIASSUMENDO

CLASSE	CATEGORIA	COSTO DELLE OPERE	IMPORTO INCARICO
I	D	€ 1.060.000,00	<b>€11.908,83</b>
I	G	€ 150.000,00	<b>€1.776,64</b>
III	A	€ 1.690.000,00	<b>€12.788,86</b>
III	B	€ 11.000.000,00	<b>€65.700,59</b>
III	C	€ 450.000,00	<b>€6.941,00</b>

**TOTALE**

**Euro 99.115,92**

**Euro 99.115,92**