

INPDAP
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SUPPORTO GESTIONALE, GESTIONE PATRIMONIO E AE
ESITO INTEGRALE DI GARA ESPERITA

* * *

L'Ufficio Patrimonio e Lavori della Direzione Regionale I.N.P.D.A.P. dell'Emilia Romagna in relazione al bando di gara per la procedura aperta di ***"Affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie ai lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili a reddito di proprietà dell'Inpdap"***, rende noto che in data **24 maggio 2011** si sono concluse le operazioni della Commissione di gara.

La gara si è tenuta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

Entro il termine del 23 maggio 2011 ore 12:30, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti **n. 18 (diciotto)** plichi dalle seguenti ditte:

- 1. CFC Consorzio fra Costruttori;**
- 2. DUE P srl;**
- 3. Emiliana Restauri;**
- 4. Consorzio Imprenditori Edili CME;**
- 5. EdilCostruzioni Modenese srl;**
- 6. Sandrini spa,**
- 7. Impresa Edile Centro storico;**
- 8. Montanari Luigi srl;**
- 9. Cires Bologna soc. coop.;**
- 10. Italcostruzioni srl;**
- 11. Impresa Costruzioni Idroter srl;**
- 12. Zoboli Giancarlo e c snc;**
- 13. BD di Belloni Davide;**
- 14. CO.AR.CO;**
- 15. Bercos Immobiliare;**
- 16. CIMS scrl;**
- 17. ITON srl;**
- 18. CIPEA**

In data **24 maggio 2011**, la Commissione, dopo aver verificato la presenza delle due buste denominate “A/1 - Documentazione Amministrativa” ed “A/2 - Offerta Economica”, all’interno dei plichi, ha esaminato la documentazione contenuta nelle buste “A/1 – Documentazione Amministrativa”.

Sono risultati regolari e ammessi alla successiva fase di valutazione tecnica delle offerte **n. 16** (dodici) ditte concorrenti.

Proseguendo, in fase di esame delle buste A/2 - “Offerta Economica”, il Presidente, rammentando che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi di quanto previsto dall’art. 82, secondo comma, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., ha dato lettura dei ribassi offerti:

- 1. Impresa IDROTER** - ribasso percentuale del **12,550% (dodici/550 per cento)**;
- 2. Montanari Luigi** - ribasso percentuale del **14,888% (quattordici/888 per cento)** ;
- 3. Edil Costruzioni** - ribasso percentuale del **17,360% (diciassette/360 per cento)** ;
- 4. Emiliana Restauri.** - ribasso percentuale del **19,110%** (diciannove/110 per cento);
- 5. CIPEA** - ribasso percentuale del **19,408%** (diciannove/408 per cento);
- 6. CO.AR.CO** - ribasso percentuale del **19,552%** (diciannove/552 per cento);
- 7. C.F.C.** - ribasso percentuale del **19,712%** (diciannove/712 per cento);
- 8. SANDRINI spa.** - ribasso percentuale del **21,800%** (ventuno/800 per cento);
- 9. ZOBOLI Giancarlo.** - ribasso percentuale del **21,830%** (ventuno/830 per cento);
- 10. CME** - ribasso percentuale del **22,540%** (ventidue/540 per cento);
- 11. Impresa Centro Storico** - ribasso percentuale del **22,667%** (ventidue/667per cento);
- 12. DUE P srl.** - ribasso percentuale del **25,000%** (venticinque/000 per cento);
- 13. CIMS** – ribasso percentuale del **25,490% (venticinque/490 per cento)**;
- 14. Italconstruzioni** – ribasso percentuale del **25,990%** (venticinque/990 per cento);
- 15. BD di Belloni Davide** – ribasso percentuale del **26,100%** (ventisei/100 per cento);
- 16. ITON** – ribasso percentuale del **26,850%** (ventisei/850 per cento).

La Commissione ha infine provveduto ad accertare la presenza o meno di offerte anomale ai sensi dell’art. 86, primo comma, del decreto legislativo n. 163/2006, ovvero offerte che presentassero un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le n. 16 (sedici) offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La verifica condotta ha fissato la soglia di anomalia nella misura del **23,617%** (ventitre/617 per cento).

Preso atto della predetta soglia di anomalia, si è proceduto a redigere la seguente graduatoria:

1. Impresa Centro Storico	22,667
2. CME	22,540
3. Zoboli Giancarlo	21,830
4. Sandrini spa	21,800
5. C.F.C.	19,712
6. CO.AR.CO	19,552
7. CIPEA	19,408
8. Emiliana Restauri	19,110
9. Edil Costruzioni	17,360

La Commissione di gara, all'unanimità, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare provvisoriamente l'appalto alla ditta **Impresa Centro Storico**, con sede legale in Via dei Giardini, 53 – 81020 Puccianello di Caserta - P.I.: 02181720612, con un ribasso percentuale del **22,667%** (ventidue/667 per cento), rappresentata dal Sig. Manzo Salvatore.

Il Dirigente

Dr. Aldo Manella