



Istituto Nazionale  
di Previdenza  
per i Dipendenti  
dell'Amministrazione  
Pubblica

## INPDAP

Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica

\* \* \*

### DIREZIONE REGIONALE EMILIA – ROMAGNA

Ufficio Coordinamento Attività Produttive, Supporto Gestionale,  
Gestione Patrimonio e Approvvigionamenti

\* \* \*

**Procedura aperta per l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie ai lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili a reddito di proprietà dell'Inpdap con durata triennale 2011 - 2013. CIG 17792267BC - CPV 45262522-6**

\* \* \*

**1. Amministrazione aggiudicante:** INPDAP Direzione Regionale Emilia Romagna con sede legale in Viale Aldo Moro n. 44, telefono 051.4201555, 051.4201575 e fax 051.4201562, indirizzo elettronico: [BoCompartUffCoord@inpdap.gov.it](mailto:BoCompartUffCoord@inpdap.gov.it)

**2.** L'appalto non è riservato alle categorie protette e l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetta.

**3. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 163/2006 con il criterio dell'art. 89 del DPR 554/99, prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a basa di gara.

**4. Forma dell'appalto:** appalto con corrispettivo a misura.

**5. Luogo di esecuzione dei lavori:** i lavori del presente appalto avranno ad oggetto le unità immobiliari di proprietà dell'Inpdap situati nella Regione Emilia – Romagna di seguito elencati:

**Provincia di Bologna:** Cond. Viale Q. Filopanti nn. 2a, 2b, 2c; Via F. Malaguti n. 1/d; Viale Q. Filopanti nn. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, Bologna; Cond. Strada Maggiore n. 35, Bologna; Cond. Piazza Azzarita n. 5, Bologna; Cond. Via dei Mille nn. 18, 20, 22; Via Montebello nn. 2/2, 4; Bologna; Cond. Via Finelli nn. 6, 8; Via del Borgo nn. 92, 94, Bologna; Via dei Mille n. 9, Bologna; Via dei Mille n. 9/2, Bologna; Via dei Mille n. 9/4, Bologna; Cond. Via San Donato nn. 42, 44, 46, 48, 50, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, Bologna; Cond. "Le Torri", Bologna, Viale Lenin nn. 59, 61, 63, 65, Bologna; Cond. Via Cesare Battisti n. 12; Via IV Novembre n. 9, Bologna; Cond. Via IV Novembre nn. 5, 7; Via Livraghi n. 4; P.zza Roosevelt n. 3; Via della Zecca n. 3; Via Rismondo n. 2, Bologna; **Provincia di Reggio Emilia:** Cond. "Aurora", Via Quattro Giornate di Napoli nn. 2, 4, 6, Reggio Emilia; Cond. "Passo Buole 82/E", Via Passo Buole nn. 82, 82/1, 82/2, Reggio Emilia; Cond. "Degli Oleandri", Via Passo Buole nn. 82/3, 82/4, 82/5, Reggio Emilia; Cond. "Galleria S. Pietro", Via Emilia S. Pietro nn. 41, 45, Reggio Emilia;

**Provincia di Modena:** Cond. Via San Pietro nn. 43, 45, 47, 49, Sassuolo; Cond. Via delle Costellazioni n. 150, Modena; Cond. Via delle Costellazioni n. 180, 190, Modena; **Provincia di Ferrara:** Cond. "Palazzina R", Cento (Fe), Via Alfieri n. 9, Cento; Cond. "Palazzina S", Cento (Fe), Via Alfieri n. 10, Cento; **Provincia di Ravenna:** Cond. Via delle industrie n. 76, 78, Ravenna; **Provincia di Parma:** Cond. "La Farnesiana", Via Meucci n. 1; Via Fleming nn. 5, 7a; Via Jenner nn. 8, 10, 12, Parma; Caserma CC, Via Luigi Molinari n. 1, Borgo Val di Taro; **Provincia di Forlì:** Cond. "P.zza S. Crispino", C.so Garibaldi n. 18, Forlì; Cond. "Viale Risorgimento n. 250", Via Berlati n. 42, Forlì.

**6. Natura dei lavori:** lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, edili e impiantistici. CPV 45262522-6 (lavori edili).

**7. Importo complessivo dell'appalto:**

euro 235.633,80 (duecentotrentacinquemilaseicentotrentatre/80) (IVA esclusa) di cui soggetto a ribasso d'asta: euro 228.564,00 (duecentoventottomilacinquecentosessantaquattro/00), oltre a euro 7.069,80 (settemilasessantannove/80) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

n. ord.	Categoria OG/OS	Designazione delle lavorazioni	Importo complessivo di ogni lavorazione a corpo a misura	Oneri di sicurezza
1	OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 130.564,00	4.129,80
2	OG 1	Manutenzioni edifici civili	€ 30.000,00	900,00
3	OS 3	Impianti idrici sanitari	€ 10.000,00	300,00
4	OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 8.000,00	240,00
5	OS 28	Impianti termici e condizionamento	€ 12.000,00	360,00
6	OS 30	Impianti elettrici	€ 38.000,00	1.140,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 228.564,00</b>	<b>7.069,80</b>

Ai fini dell'ammissione alla gara di appalto si assume come categoria prevalente la OG 2 classifica I e categorie scorporabili/subappaltabili la OG 1 classifica I la OS 3 classifica I, la OS 4 classifica I, la OS 28 classifica I e la OS 30 classifica I.



**8. Termine di esecuzione dei lavori:** anni tre naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**9. Varianti:** ammesse nei casi e nei limiti di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale.

**10. Documentazione di gara:** tutta la documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale e contratto, domanda di ammissione, modulo di offerta e piano della sicurezza) è consultabile e liberamente scaricabile dal sito dell'Istituto [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it) alla sezione bandi e concorsi, nonché acquisibile presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna, Ufficio Consulenza Tecnica, via A. Moro 44, Bologna, previo appuntamento telefonico ai numeri 051.4201555-575, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,30.

**11. Termine presentazione delle offerte:** le offerte, in lingua italiana, dovranno pervenire redatte con le modalità di cui al disciplinare di gara, entro e non oltre **le ore 12 e 30 del giorno 23 maggio 2011.**

**12. Apertura offerte e persone ammesse:** l'apertura delle offerte avverrà il giorno 24 maggio 2011 alle ore 09:00 presso gli uffici della Direzione Regionale Inpdap Emilia Romagna, alla presenza dei legali rappresentanti dei concorrenti o dei loro delegati muniti di atto formale di delega.

**13. Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) (calcolato sull'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza), importo arrotondato a 4.713,00 euro (quattromilasettecentotredici/00), ai sensi dell'art. 75, comma 5, D.Lgs. 163/2006, come meglio indicato nel disciplinare di gara. Cauzione definitiva: l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia fidejussoria degli obblighi assunti, pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., salvo quanto disposto dallo stesso articolo, comma 1 nel caso di ribasso percentuale superiore, rispettivamente, al 10% e al 20%. Assicurazione: l'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103, D.P.R. 554/1999, a stipulare adeguata polizza assicurativa con i massimali indicati all'art.13 del CSA.

**14. Finanziamento:** risorse proprie dell'Amministrazione previste a bilancio.

**15. Modalità di pagamento delle prestazioni:** i pagamenti avverranno a stati di avanzamento lavori, ogni qual volta l'importo raggiungerà e supererà euro 20.000,00 (ventimila/00), come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale.

**16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg. dalla data di apertura dell'offerta.

**17. Offerte anormalmente basse:** si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione in base all'art 122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006.

**18. Informazioni complementari:** le norme integrative al presente bando relative al possesso dei requisiti per l'ammissione, alla modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed



alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti agli indirizzi di posta elettronica: [BoCompartUffCoord@inpdap.gov.it](mailto:BoCompartUffCoord@inpdap.gov.it); [dgiordani@inpdap.gov.it](mailto:dgiordani@inpdap.gov.it); [eventrella@inpdap.gov.it](mailto:eventrella@inpdap.gov.it), oppure tramite fax al numero 051.500185. Le risposte verranno pubblicate sul sito [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it) sezione Concorsi e Gare.

Il Responsabile del Procedimento è Geom. Antonio Franco.

**19. Tracciabilità finanziaria:** Pena la nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario, per prevenire infiltrazioni criminali e mafiose, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Bologna, 06 aprile 2011

Il Dirigente dell'Ufficio I

Dr. Aldo Manella



**DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA**

Ufficio Coordinamento Attività Produttive,  
Supporto Gestionale, Gestione Patrimonio e Approvvigionamenti

Viale Aldo Moro 44 – 40127 Bologna – Tel. 051 4201511 – Fax 051 4201590 – [bocompartuffcoord@inpdap.gov.it](mailto:bocompartuffcoord@inpdap.gov.it)