



Direzione Regionale Campania - Molise  
Via A. De Gasperi, 55 - 80133 Napoli  
Tel 0812529237-213-203  
Fax 0815517158  
Ufficio del Dirigente Generale  
[DirRegCampaniaDIRGEN@inpdap.gov.it](mailto:DirRegCampaniaDIRGEN@inpdap.gov.it)

Istituto Nazionale  
di Previdenza  
per i Dipendenti  
dell'Amministrazione  
Pubblica

## DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi Inpdap di Benevento via M. Foschini n. 28 (Palazzo degli Uffici), Avellino Viale Italia n. 197/a, Salerno via Lanzalone n. 7, Isernia C.so Risorgimento s.n.c., Campobasso Via Tiberio s.n.c.**

**CIG 2904588DD4**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto:** l'appalto è a corpo e ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, per gli immobili delle sedi Inpdap di Benevento via M. Foschini n. 28 (Palazzo degli Uffici), Avellino Viale Italia n. 197/a, Salerno via Lanzalone n. 7, Isernia, C.so Risorgimento s.n.c., Campobasso Via Tiberio s.n.c.

E' parte integrante dell'appalto:

- l'effettuazione del servizio di igiene ambientale, in cui sono ricomprese le attività di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, così come definiti dalla classificazione dell'art.1 del D.M. 274/97;
- la fornitura di carta igienica;
- la fornitura di sistemi per l'asciugatura delle mani usa e getta;
- la fornitura degli igienizzanti nei servizi igienici con appositi erogatori automatici;
- la fornitura e lo svuotamento periodico dei contenitori per la raccolta di assorbenti con il corretto smaltimento degli stessi.

Dovrà essere assicurata una corretta gestione della raccolta differenziata all'interno degli uffici.

La gara è espletata nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di appalti di servizi dal D.Lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche e integrazioni, nonché sulla base del presente disciplinare di gara, del Capitolato di Appalto e degli allegati allo stesso che ne formano parte integrante.

Gli ambienti e le superfici per i quali dovrà essere assicurato il servizio di pulizia secondo le specifiche di cui *infra* sono di seguito individuati in via presuntiva:

**INPDAP BENEVENTO VIA M. FOSCHINI n. 28**

<b>Locale</b>	<b>Superficie occupata (in mq.)</b>
<b>Area uffici e sale riunioni</b>	ca. 2670 mq
<b>Area tecnica: archivi</b>	ca. 1139 mq
<b>TOTALE</b>	<b>Ca 3809 mq</b>

**INPDAP SALERNO VIA LANZALONE n. 7**

<b>Locale</b>	<b>Superficie occupata (in mq.)</b>
<b>Area uffici e sale riunioni</b>	ca. 4.090 mq
<b>Area tecnica: archivi</b>	Ca 300 mq
<b>Aree verdi:</b>	ca 110 mq
<b>TOTALE</b>	<b>ca. 4.500 mq</b>

**INPDAP AVELLINO VIALE ITALIA n. 197A**

<b>Locale</b>	<b>Superficie occupata (in mq.)</b>
<b>Area uffici e sale riunioni</b>	ca. 2160 mq
<b>Area tecnica: archivi</b>	ca. 900 mq
<b>TOTALE</b>	<b>ca. 3060 mq</b>

**INPDAP ISERNIA C.SO RISORGIMENTO S.N.C.**

<b>Locale</b>	<b>Superficie occupata (in mq.)</b>
<b>Area uffici e sale riunioni</b>	ca. 700
<b>Area tecnica: archivi</b>	ca. 400
<b>TOTALE</b>	<b>ca. 1.100</b>

**INPDAP CAMPOBASSO VIA TIBERIO S.N.C.**

<b>Locale</b>	<b>Superficie occupata (in mq.)</b>
<b>Area uffici e sale riunioni</b>	ca. 700 mq
<b>Area tecnica: archivi</b>	ca. 460 mq
<b>TOTALE</b>	<b>ca. 1160 mq</b>

Le imprese concorrenti sono tenute, prima di presentare l'offerta, ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi oggetto del servizio. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita di apposita delega, alla quale sarà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo,

debitamente timbrato e firmato dal responsabile dell'Amministrazione; tale attestato dovrà essere corredato alla documentazione amministrativa da presentare per la partecipazione alla procedura in oggetto. L'impresa aggiudicataria deve conoscere i luoghi oggetto del presente servizio e verificarne le superfici e, pertanto, non accamperà alcun diritto o pretesa per superfici risultanti in più o in meno o per la natura della superficie da pulire. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine a una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura ed alle caratteristiche delle superfici, spazi ed oggetti da pulire. In particolare, il sopralluogo dovrà essere effettuato previa prenotazione da presentare obbligatoriamente via e-mail agli indirizzi di posta elettronica sotto elencati:

Inpdap di Benevento ([bndirezione@inpdap.gov.it](mailto:bndirezione@inpdap.gov.it))

Inpdap di Avellino ([avdirezione@inpdap.gov.it](mailto:avdirezione@inpdap.gov.it))

Inpdap di Salerno ([sadirezione@inpdap.gov.it](mailto:sadirezione@inpdap.gov.it))

Inpdap di Isernia ([isdirezione@inpdap.gov.it](mailto:isdirezione@inpdap.gov.it))

Inpdap di Campobasso ([cbdirezione@inpdap.gov.it](mailto:cbdirezione@inpdap.gov.it))

## **Art. 2 Durata**

L'appalto avrà durata per il periodo dal 1\2\2012 al 31\05\2013. Alla data di scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di alcun preavviso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per la stessa, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative, non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte. La ditta aggiudicataria sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica, per un massimo di sei mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per la continuità del servizio stesso, mediante comunicazione scritta all'impresa, entro la scadenza del termine, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto.

Non è prevista alcuna forma di rinnovo.

## **Art. 3 – Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza**

L'importo a base d'asta determinato in base ai parametri prezzo-qualità rilevati dalla Consip SpA è pari a **Euro 400.000,00** (quattrocentomila\00) Iva esclusa per la durata di 16 mesi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Qualora nel corso di esecuzione del contratto occorresse un aumento o una diminuzione dell'entità dei servizi, la ditta aggiudicataria dei servizi sarà obbligata ad assoggettarsi alle stesse condizioni contrattuali fino a variazioni che rientrano nel 20% dell'ammontare dell'appalto. Oltre questo limite l'impresa aggiudicataria avrà diritto alla risoluzione del contratto senza titolo al risarcimento danni (art. 11 R.D. n. 2440/1923).

L'importo relativo ai costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze è

quantificato complessivamente in **€2.750,00**.

E', comunque, onere della Società quantificare i costi della sicurezza afferenti l'esercizio della propria attività e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività (art. 86, comma 8 bis D.Lgs163/06 e s.m.i.).

#### **Art. 4 - Soggetti ammessi**

**A)** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), f bis) del Codice dei Contratti, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti — consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane — sono tenuti ad indicare alla Stazione Appaltante, l'elenco dei consorziati; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del Codice dei Contratti, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di gara procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidatario.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi

ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

Le imprese partecipanti alla gara dovranno risultare in possesso, a pena di esclusione, di tutti i requisiti di seguito indicati, previsti espressamente dal D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

### **B) Requisiti di ordine generale**

1) Insussistenza, nei confronti di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa, di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

### **C) Requisiti di idoneità professionale**

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (per i cittadini di altri Stati membri CEE, non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i) per lo svolgimento di attività di pulizia e disinfezione a norma della legge 25 gennaio 1994 n.82 e s.m.i. e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.M. 7 luglio 1997 n.274 e s.m.i;

2) iscrizione per le attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione alla C.C.I.A.A. competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (per i cittadini di altri Stati membri CEE, non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) se l'impresa si dichiara disponibile ad eseguire in proprio l'attività stessa (in assenza dell'iscrizione per l'attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione, l'impresa dovrà presentare impegno a subappaltare tali attività secondo le modalità indicate nel prosieguo);

### **D) Requisiti di carattere economico/finanziario**

1) essere iscritto nella fascia di classificazione "D " o superiore, di cui all'art.3 del D.M. 7 luglio 1997 n.274

2) aver conseguito, negli ultimi tre anni (2008, 2009,2010) ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività (art. 42 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.), un fatturato globale, al netto degli oneri fiscali, non inferiore ad € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila\00). Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/ 3) x anni di attività];

3) presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno due Istituti Bancari (art. 41 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) attestanti la capacità economico-finanziaria dell'impresa concorrente, in relazione all'oggetto dell'appalto, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

### **E) Requisiti di carattere tecnico**

- 1) Aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività (art. 42 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) forniture analoghe in relazione all'oggetto dell'appalto per un valore complessivo pari ad almeno €1.000.000,00 (euro un milione\00). Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato specifico relativo alle forniture analoghe effettuate, devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato specifico richiesto/ 3) x anni di attività]. I contratti avviati nel triennio sopra indicato ma non conclusi entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte saranno considerati per la parte effettivamente e regolarmente svolta; per i contratti la cui esecuzione è iniziata prima del sopra indicato periodo (36 mesi), si considererà soltanto la parte effettivamente e regolarmente svolta nel periodo previsto dal requisito in parola.
  
- 2) Essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9001: 2008, ISO 14001:2004. rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012

Si precisa a pena di esclusione quanto segue:

### **F) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari da costituirsi ai sensi dell'articolo 37 co.8 del d.lgs. 163/06 ciascun operatore deve dichiarare:**

- Il possesso dei requisiti di carattere generale;
- la composizione del raggruppamento, con indicazione della denominazione delle imprese che lo compongono e del ruolo assunto (mandataria/mandanti) con indicazione della percentuale di partecipazione nonché delle parti della fornitura/servizio di rispettiva competenza;
- l'impegno in caso di aggiudicazione a conformarsi a quanto disposto dall'art.37 co. 8 del d.lgs. 163/06;
- gli altri requisiti di carattere tecnico e professionale e di carattere economico posseduti, nel rispetto delle previsioni sotto riportate:

requisito di cui al punto C1: Deve essere posseduto da tutte le associate/consorziate.

requisito di cui al punto C2: Deve essere posseduto da tutte le associate/consorziate che eseguiranno le attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione (in alternativa dovrà impegnarsi a subappaltare le attività ad un operatore qualificato ai sensi del D.M. 7 luglio 1997 n.274);

requisito di cui al punto D1: la totalità delle imprese raggruppande o consorziande deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "D"), fermo restando che l'impresa mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate

che partecipano alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "B";

requisito di cui al punto D 2: deve essere posseduto dall'ATI o dal consorzio nel suo insieme con la precisazione che detto requisito deve essere posseduto almeno al 40% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10%. In caso di RTI verticale, il requisito dovrà essere posseduto con riferimento alle percentuali che ciascun componente del raggruppamento intende assumere;

requisito di cui al punto D3 : deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del consorzio o del raggruppamento;

requisito di cui al punto E1: deve essere posseduto dall'ATI o dal consorzio nel suo insieme con la precisazione che detto requisito deve essere posseduto almeno al 40% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10%. In caso di RTI verticale, il requisito dovrà essere posseduto con riferimento alle percentuali che ciascun componente del raggruppamento intende assumere;

requisito di cui al punto E 2 : deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del consorzio o del raggruppamento.

**G) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 34 comma 1 lett d) del D.Lgs. 163/2006 già costituiti, l'ATI costituita deve indicare:**

- gli estremi completi dell'atto costitutivo e del mandato;
- la composizione del raggruppamento, con indicazione della denominazione delle imprese che lo compongono e del ruolo assunto (mandataria/mandanti) con indicazione della percentuale di partecipazione nonché delle parti della fornitura/servizio di rispettiva competenza;
- Il possesso dei requisiti di carattere generale da parte di tutte le imprese associate. Si precisa che il legale rappresentante dell'ATI costituita può dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione anche per conto delle ditte associate costituenti l'ATI mediante un'unica dichiarazione sostitutiva all'interno della stessa istanza. In alternativa, è necessario allegare a pena di esclusione alla propria istanza di partecipazione le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di partecipazione sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascuna associata componente l'ATI;

- le modalità di possesso degli altri requisiti di carattere tecnico e professionale e di carattere economico, con espressa indicazione delle singole associate con i relativi requisiti e nel rispetto delle previsioni sotto riportate:

requisito di cui al punto C1: Deve essere posseduto da tutte le associate;

requisito di cui al punto C2: Deve essere posseduto da tutte le associate che eseguiranno le attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione (in alternativa dovrà impegnarsi a subappaltare le attività ad un operatore qualificato ai sensi del D.M. 7 luglio 1997 n.274);

requisito di cui al punto D1: la totalità delle imprese raggruppate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "D"), fermo restando che l'impresa mandataria (capogruppo) che partecipa alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "B";

requisito di cui al punto D2: deve essere posseduto dall'ATI nel suo insieme con la precisazione che detto requisito deve essere posseduto almeno al 40% dall'impresa capogruppo mandataria mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10%. In caso di RTI verticale, il requisito dovrà essere posseduto con riferimento alle percentuali che ciascun componente del raggruppamento intende assumere;

-requisito di cui al punto D 3: Deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte dell'ATI;

requisito di cui al punto E1: deve essere posseduto dall'Ati nel suo insieme con la precisazione che detto requisito deve essere posseduto almeno al 40% dall'impresa capogruppo mandataria mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10%. In caso di RTI verticale, il requisito dovrà essere posseduto con riferimento alle percentuali che ciascun componente del raggruppamento intende assumere;

-requisito di cui al punto E2. Deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte dell'ATI.

**H) In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del d.lgs.163/2006 il consorzio** deve indicare:

- la tipologia/natura del consorzio;

- le consorziate per le quali il consorzio partecipa. Qualora il consorzio non indichi per quali consorziate intende partecipare, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara;



- chi eseguirà il servizio;
- il possesso dei requisiti di carattere generale da parte del consorzio e di tutte le consorziate per le quali il consorzio partecipa/esecutrici. Si precisa che il legale rappresentante del Consorzio può dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione anche per conto delle consorziate per le quali il consorzio partecipa/consorziate esecutrici, mediante un'unica dichiarazione sostitutiva all'interno della stessa istanza. In alternativa, è necessario allegare a pena di esclusione alla propria istanza di partecipazione le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di partecipazione sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascuna consorziata per la quale il consorzio partecipa/esecutrice;
- se possiede direttamente o meno gli ulteriori requisiti di partecipazione di carattere tecnico e professionale e di carattere economico e finanziario, con espressa indicazione delle singole consorziate esecutrici con i relativi requisiti e nel rispetto delle previsioni sotto riportate:
  - requisito di cui al punto C1: deve essere posseduto dal consorzio e da tutte le consorziate esecutrici;
  - requisito di cui al punto C2: deve essere posseduto dal consorzio o da tutte la/e consorziata/e che eseguirà/anno le attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione (in alternativa dovrà impegnarsi a subappaltare le attività ad un operatore qualificato ai sensi del D.M. 7 luglio 1997 n.274);
  - requisito di cui al punto D1: la totalità delle imprese consorziate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "D"), fermo restando che l'impresa mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "B";
  - requisito di cui al punto D2: deve essere posseduto dal consorzio o dai consorziati esecutori nel loro complesso;
  - requisito di cui al punto D 3. deve essere posseduto dal consorzio o da tutti i consorziati esecutori;
  - requisito di cui al punto E 1: deve essere posseduto dal consorzio o dai consorziati esecutori nel loro complesso;
  - requisito di cui al punto E 2. deve essere posseduto dal consorzio o da tutti i consorziati esecutori.

**I) In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del d.lgs.163/2006 il consorzio deve indicare:**

- la tipologia/natura del consorzio;

- l'elenco delle imprese costituenti il consorzio;
- (se il consorzio non esegue direttamente) le consorziate esecutrici con indicazione della percentuale di partecipazione nonché delle parti della fornitura/servizio;
- il possesso dei requisiti di carattere generale da parte del consorzio e di tutte le consorziate.

**Si precisa che il legale rappresentante del Consorzio può dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione anche per conto delle consorziate, mediante un'unica dichiarazione sostitutiva all'interno della stessa istanza. In alternativa, è necessario allegare a pena di esclusione alla propria istanza di partecipazione le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di partecipazione sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascuna consorziata;**

- le modalità di possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione di carattere tecnico e professionale e di carattere economico e finanziario, nel rispetto delle previsioni sotto riportate:

a) se il Consorzio esegue direttamente, i requisiti di cui al punto C1)- C2) e D1) devono essere posseduti dal Consorzio;

b) se il Consorzio esegue tramite le proprie consorziate, il Consorzio dovrà indicare espressamente le singole consorziate con i relativi requisiti, nel rispetto delle previsioni che seguono ed in particolare:

requisito di cui al punto C1: Deve essere posseduto da tutte le consorziate esecutrici;

requisito di cui al punto C2: Deve essere posseduto da tutte le consorziate che eseguiranno le attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione ( in alternativa dovrà impegnarsi a subappaltare le attività ad un operatore qualificato ai sensi del D.M. 7 luglio 1997 n.274);

requisito di cui al punto D1: la totalità delle imprese consorziate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "D"), fermo restando che una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "B"

requisito di cui al punto D2: deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso;

requisito di cui al punto D 3. deve essere posseduto da tutti i consorziati esecutori;

requisito di cui al punto E1: deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso,

requisito di cui al punto E2. deve essere posseduto da tutti i consorziati esecutori.

**Per tutto quanto non previsto, ai consorzi ordinari di cui all'art. 34 co 1 lett. E) e alle GEIE sarà applicata la medesima disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di impresa, compresa quella relativa alla modifica delle imprese in corso di esecuzione.**

**Per comprovare il possesso dei requisiti richiesti, è sufficiente la presentazione di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i., obbligatoriamente a pena di esclusione**

corredate della fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante utilizzando preferibilmente l'allegato schema di istanza di partecipazione.

Qualora si riscontrasse che le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori siano non veritiere, oltre alle responsabilità penali cui va incontro il dichiarante, l'operatore economico (Singolo/ATI/Consorzio) sarà escluso dalla procedura di gara, si procederà all'immediata risoluzione dei contratti già in essere con l'operatore economico medesimo ed alla cancellazione, se iscritto, dall'Albo dei Fornitori di beni e servizi dell'Inpdap, nonché si adotteranno tutti i provvedimenti sanzionatori previsti per legge.

#### **Art. 5 Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., viene stabilito che un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel disciplinare e negli atti di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

— Dichiarazione conforme al modello dell'**Allegato 1/C** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 e s.m.i obbligatoriamente e a pena di esclusione corredata della fotocopia del documento di identità, in corso di validità, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006;
2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

**N.B.** Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Dal contratto discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata (**Allegato 1/C**)

una dichiarazione sostitutiva obbligatoriamente e a pena di esclusione corredata della fotocopia del documento di identità, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Dichiarazione conforme al modello dell'**Allegato 2/C** resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà obbligatoriamente e a pena di esclusione corredata della fotocopia del documento di identità, con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12-4-2006, n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

#### **Art. 6 SUBAPPALTO**

E' consentito il subappalto della fornitura nei termini previsti dall'art.118 del d.lgs.163/06, fermo restando comunque che il totale della fornitura concessa in subappalto non deve superare il 30% dell'importo contrattuale.

L'impresa concorrente che intendesse subappaltare parte della fornitura dovrà indicare in sede di istanza le parti ed il valore della fornitura che intende cedere, impegnandosi a individuare l'impresa che possiede i requisiti di partecipazione di carattere generale previsti dal presente disciplinare di gara e dall'art. 118 del d.lgs.163/06. Nell'ipotesi di subappalto dell'attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione, l'impresa concorrente dovrà impegnarsi a cedere tale attività ad impresa/e che abbia/no l'iscrizione per l'attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione alla C.C.I.A.A. competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (per i cittadini di altri Stati membri CEE, non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.). Qualora sia subappaltata l'attività di manutenzione aree verdi l'impresa concorrente dovrà impegnarsi a cedere tale attività ad impresa/e che abbia/no l'iscrizione per l'attività di sistemazione e manutenzione delle aree verdi alla C.C.I.A.A. competente per territorio o nel registro delle

commissioni provinciali per l'artigianato (per i cittadini di altri Stati membri CEE, non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

La ditta aggiudicataria che ha indicato la volontà di subappaltare parte della fornitura è tenuta al rispetto della disciplina prevista dall'art. 118 del d.lgs.163/06; in particolare, essa deve:

- 1) depositare il contratto di subappalto presso l'Amministrazione almeno venti giorni prima della data di inizio dell'esecuzione del contratto con allegata dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;
- 2) trasmettere la documentazione ovvero autodichiarazione del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale previsti dal presente disciplinare di gara nonché gli altri requisiti previsti dalla normativa vigente.

L'esecuzione della fornitura affidata in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. La Direzione che gestisce il contratto segnalerà, ai sensi della normativa vigente, all'autorità competente violazioni della cessione in subappalto senza autorizzazione.

L'Amministrazione nel caso di subappalto provvederà a corrispondere l'importo della fornitura all'aggiudicataria della gara anche se la fornitura o prestazione è stata effettuata dalle imprese subappaltatrici. A questo fine l'aggiudicataria dovrà trasmettere all'Amministrazione entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a favore della ditta subappaltatrice, copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicataria.

#### **Art. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO**

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto nonché la cessione del credito derivante dal presente appalto.

#### **Art. 8 MODELLO GAP**

Dovrà essere prodotto, debitamente compilato e corredato di timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante, il mod. GAP allegato agli atti di gara. (**Allegato 1/F**).

In caso di partecipazione da parte di R.T.I./ConSORZI lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

#### **Art. 9 - Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**

In ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del 3 novembre 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, indicante le modalità attuative dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, le imprese che intendano partecipare alla presente procedura aperta, sono tenute a versare, a favore dell'Autorità, il contributo di € 35,00 (Euro trentacinque/00) quale condizione di ammissibilità, citando obbligatoriamente nella causale il CIG della presente procedura di gara e il Codice Fiscale stazione appaltante 97095380586.

Le Imprese partecipanti sono tenute a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, inserendo nella Busta A la prova dell'avvenuto versamento.

Il codice identificativo di gara (CIG) della presente Procedura aperta è **2904588DD4**

## **Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative**

### ***Garanzia provvisoria***

- 1) L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di € 4.000,00 (euro quattromila\00) pari all'1% dell'importo complessivo stimato dell'appalto, da costituirsi mediante polizza bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. L'importo della garanzia è già ridotto al 50 % in quanto possono partecipare alla gara solo le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012, la certificazione di sistema di qualità ISO 9001: 2008, ISO 14001:2004.

La garanzia provvisoria può, a scelta dell'offerente, essere costituita anche mediante cauzione, in contanti od in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Committente.

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario già costituito o costituendo la suddetta garanzia dovrà essere intestata a tutti i componenti del R.T.I./ Consorzio ordinario.

Dalla fideiussione deve espressamente risultare:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Codice Civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta ogni eccezione rimossa.

La garanzia provvisoria, in ogni caso, deve avere una validità temporale non inferiore a 180 giorni

dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La garanzia provvisoria dovrà, inoltre, essere corredata, a pena di esclusione:

- dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione Appaltante, la garanzia per la durata di ulteriori 60 giorni qualora, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- dall'impegno di un fideiussore nel caso di aggiudicazione, a rilasciare, a garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, la garanzia definitiva.

### **Garanzia definitiva**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del garante a rilasciare la garanzia definitiva a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, pari al 5 % dell'importo contrattuale, al netto dell'IVA.

L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'importo netto di aggiudicazione secondo il disposto dell'art. 113 co. 1 del D.Lgs. 163/06 ed è già ridotto del 50% in quanto le imprese partecipanti devono essere in possesso della certificazione del sistema di qualità.

La garanzia definitiva deve inoltre prevedere una espressa disposizione in forza della quale la garanzia stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo dell'impresa aggiudicataria di pagamenti dei premi, anche oltre il termine di scadenza riportato nella garanzia, fino al momento in cui la stessa impresa obbligata consegni una dichiarazione liberatoria a svincolo della garanzia rilasciata dall'Ente garantito. La garanzia definitiva deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Ente.

In caso di ATI, la garanzia definitiva deve prevedere a pena di esclusione precisa indicazione di tutte le imprese associate.

Entrambe le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del codice civile e l'operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta.

La garanzia definitiva dovrà avere validità fino al completo svolgimento di tutte le attività previste dall'appalto.

Le garanzie provvisorie presentate dalle ditte non aggiudicatarie saranno svincolate contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, fatta salva l'ipotesi in cui la ditta non aggiudicataria sia destinataria di provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 163/06.

La garanzia provvisoria presentata dalla ditta aggiudicataria sarà svincolata -dietro richiesta da parte della ditta aggiudicataria- solo a seguito della stipula del contratto.

La garanzia definitiva potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto



legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

#### **Art. 11 Polizza assicurativa**

L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà presentare polizza assicurativa di responsabilità civile stipulata con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti all'Inpdap Direzione Regionale Campania-Molise, e agli uffici INPDAP di Benevento, Avellino, Salerno, Isernia e Campobasso, al personale ovvero a terzi o a cose di terzi da dipendenti della ditta nell'espletamento dell'attività di appalto, con massimale pari ad almeno 2 milioni di euro;

La polizza fidejussoria dovrà essere sottoscritta da soggetti abilitati dagli Istituti emittenti.

La garanzia prestata contiene la clausola che essa resta valida fino alla comunicazione di svincolo da parte della Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 - Apertura dei plichi contenenti le offerte**

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dall'Amministrazione Contraente, il giorno 12.09.2011 con inizio alle ore 11,00 presso gli uffici della Direzione Regionale Campania Molise, ubicati in Napoli via De Gasperi 55.

Eventuali variazioni o comunicazioni in merito alla seduta pubblica verranno pubblicate sul sito internet [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)

Alla seduta pubblica potrà assistere un rappresentante per ciascuno dei concorrenti, purché munito, se diverso dal legale rappresentante, di apposita delega da questi rilasciata, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore Il Presidente della commissione disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile.

#### **Art. 13 - Criteri di aggiudicazione**

L'appalto da stipulare a corpo sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163\2006.

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83, comma 1, del Codice dei contratti, secondo i criteri di valutazione e le modalità di seguito indicate.



	Critero	Punteggio massimo	
<b>OFFERTA TECNICA</b>	Sistema organizzativo, indicazioni qualitative relative alla fornitura del servizio	38	<b>60</b>
	Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	20	
	Modalità di sostituzione degli addetti assenti al servizio di pulizia	2	
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta		<b>40</b>
<b>Totale</b>			<b>100</b>

### 1) OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica consentirà l'assegnazione di 60 punti massimi e sarà a sua volta suddivisa nei seguenti criteri, con relativi sub punteggi massimi:

- sistema organizzativo e indicazioni qualitative relative alla fornitura del servizio- max 38 punti;
- strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio – max 20 punti;
- Modalità di sostituzione degli addetti assenti al servizio di pulizia – max 2 punti.

Nella valutazione dell'offerta tecnica la commissione di gara utilizzerà i sub criteri ed i sub pesi di seguito specificati:

Critero	Punt.max	Rif.	Sub criterio	Sub punt max	Rif sub peso	Ulteriore articolazione del sub criterio	Sub punt max
<b>CRITERIO A SISTEMA ORGANIZZATIVO E INDICAZIONI QUALITATIVE DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b>	38	A1	ESECUZIONE DEL SERVIZIO	30	A1.1	Descrizione del sistema adottato per l'esecuzione del servizio	3
					A1.2	Indicazione e dimostrazione del numero di ore/mese da effettuare	18
					A1.3	Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto	7

						da Capitolato Tecnico (es. uno o più servizi aggiuntivi)	
					A1.4	Reperibilità Gestore Servizio	2
SUB TOTALE A1							30
		A2	Indici di qualità e sicurezza nell'esecuzione del servizio	8	A2.1	PIANO DI QUALITA'	4
					A2.2	PIANO DI SICUREZZA	4
SUB TOTALE A 2							8
<b>Totale dei sub A1+A2</b>							<b>38</b>
<b>CRITERIO B STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO</b>	20	B 1	PRODOTTI	9	B 1	Qualità di prodotti utilizzati e caratteristiche relative all'impatto ambientale	10
		B2	ATTREZZATURE E MACCHINARI	9	B 2	Specifiche dei macchinari e delle attrezzature utilizzate per lo svolgimento dell'attività	10
<b>Totale del sub - criterio B</b>							<b>20</b>
<b>CRITERIO C MODALITÀ DI SOSTITUZIONE DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI PULIZIA</b>	2	C 1		2	C1	Indicazione del sistema per l'immediata sostituzione degli addetti al servizio di pulizia	2
<b>Totale del sub - criterio C</b>							<b>2</b>

Per rendere omogenea l'attribuzione dei punti alle diverse offerte, verrà assegnato ad ognuna delle voci inerenti i singoli aspetti dell'offerta da valutare un punteggio pesato in funzione dell'importanza

della singola voce nell'ambito dell'offerta stessa. A tale scopo sono stati previsti, oltre ai sub criteri e sub pesi sopra illustrati, sei giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione alla singola voce di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi per la stessa voce previsti, di seguito analiticamente indicati:

Sub criterio	Sub punt max	Rif sub peso	Ulteriore articolazione del sub criterio	Sub punt max	giudizio	Sub punteggio in relazione al giudizio
ESECUZIONE DEL SERVIZIO	30	A1.1	Descrizione del sistema adottato per l'esecuzione del servizio	3	eccellente	3
					ottimo	2,7
					Più che adeguato	2,4
					adeguato	2,1
					Parzialmente adeguato	1,5
					Inadeguato	0
		A1.2	Indicazione e dimostrazione del numero di ore/mese da effettuare	18	eccellente	18
					ottimo	16,2
					Più che adeguato	14,4
					adeguato	12,6
					Parzialmente adeguato	9
					inadeguato	0
		A1.3	Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto da Capitolato Tecnico (es. uno o più servizi aggiuntivi)	7	eccellente	7
					ottimo	6,3
					Più che adeguato	5,6
					adeguato	4,9
					Parzialmente adeguato	3,5
					inadeguato	0
		A1.4	Reperibilità Gestore Servizio	2	eccellente	2
					ottimo	1,8
Più che adeguato	1,6					
adeguato	1,4					
Parzialmente adeguato	1					
inadeguato	0					
Indici di qualità e sicurezza nell'esecuzione del servizio	8	A2.1	PIANO DI QUALITA'	4	eccellente	4
					ottimo	3,6
					Più che adeguato	3,2

					adeguato	2,8
					Parzialmente adeguato	2
					inadeguato	0
		A2.2	PIANO DI SICUREZZA	4	eccellente	4
					ottimo	3,6
					Più che adeguato	3,2
					adeguato	2,8
					Parzialmente adeguato	2
					inadeguato	0
PRODOTTI	10	B 1	Qualità di prodotti utilizzati e caratteristiche relative all'impatto ambientale	10	eccellente	10
					ottimo	9
					Più che adeguato	8
					adeguato	7
					Parzialmente adeguato	5
					inadeguato	0
ATTREZZATURE E MACCHINARI	10	B 2	Specifiche dei macchinari e delle attrezzature utilizzate per lo svolgimento dell'attività	10	eccellente	10
					ottimo	9
					Più che adeguato	8
					adeguato	7
					Parzialmente adeguato	5
					inadeguato	0
	2	C1	Indicazione del sistema per l'immediata sostituzione degli addetti al servizio di pulizia	2	eccellente	2
					ottimo	1,80
					Più che adeguato	1,60
					adeguato	1,40
					Parzialmente adeguato	1
					inadeguato	0

I punti verranno assegnati alle varie offerte con la seguente formula:

$$\text{Offerta}_i = \text{PA}_i + \text{PB}_i + \text{PC}_i$$

dove:

PA<sub>i</sub> = sono i punti assegnati al **Sistema organizzativo e indicazioni qualitative relative alla fornitura del servizio**

PBi = sono i punti assegnati agli **Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio**

PCi = sono i punti assegnati al **Sistema per l'immediata sostituzione degli addetti al servizio di pulizia**

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti relativamente a **Sistema organizzativo e indicazioni qualitative relative alla fornitura del servizio** , **Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio** , **Sistema per l'immediata sostituzione degli addetti al servizio di pulizia**.

**Saranno escluse dalla gara le proposte che non raggiungeranno per l'elemento «offerta tecnica» il punteggio minimo di 40 punti.**

## **2) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica consentirà l'assegnazione di 40 punti massimi relativamente al ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e, quindi, sul prezzo offerto.

Saranno presi in considerazione ribassi espressi con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola.

Il punteggio massimo di 40 punti sarà attribuito all'offerta con il miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, e quindi con il prezzo più basso .

Il prezzo offerto, comunque, non potrà essere superiore, **pena l'esclusione**, al prezzo posto a base d'asta.

**Il punteggio alla singola offerta sarà attribuito tramite la seguente formula con riferimento al prezzo offerto nella busta "C".**

$$P_i \times P_m$$

$$P = \frac{\quad}{\quad}$$

$$P_O$$

dove

**P** = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

**P<sub>i</sub>** = prezzo più basso tra le offerte presentate

**P<sub>m</sub>** = punteggio massimo di valutazione (pari a 40)

**P<sub>O</sub>** = prezzo offerto

Nel caso in cui nell'offerta presentata ci sia difformità tra l'importo indicato in lettere e quello in cifre, ovvero tra la percentuale di ribasso indicata e il prezzo offerto verrà valutato il dato economico più favorevole all'Istituto.

**La gara verrà aggiudicata all'Impresa che avrà riportato il punteggio totale più alto, risultante dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica.**

La partecipazione alla gara comporta la totale accettazione di tutte le condizioni e modalità espresse nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli atti di gara. Qualora le offerte presentate da due o più ditte abbiano totalizzato uguale punteggio complessivo, verrà richiesto alle stesse ditte di migliorare l'offerta economica. In caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

L'Inpdap si riserva la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la procedura in corso in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione; si riserva, inoltre, la facoltà di non far luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Delle operazioni relative all'apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte nonché delle successive decisioni sarà redatto apposito verbale.

L'impresa resterà vincolata, in caso di aggiudicazione, senza possibilità di qualsivoglia modifica, eccetto quelle derivanti da successive disposizioni di legge.

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso per le prestazioni descritte, l'Inpdap prima di escluderle, provvederà a richiedere per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti e alla loro verifica tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute. L'Inpdap valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Valutato che il punteggio massimo per l'offerta economica è 40 e per l'offerta tecnica è 60, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte delle ditte che, relativamente all'offerta economica e all'offerta tecnica, abbiano riportato un punteggio, rispettivamente pari o superiore a 32 (4/5 di 40), e a 48 (4/5 di 60). In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### **Art. 13 - Formulazione e presentazione dell'offerta**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla procedura in corso, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna da parte del medesimo concorrente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31.08.2011**, presso INPDAP Direzione Regionale Campania Molise, Via De Gasperi 55 Napoli – X piano.

Dell'avvenuta consegna verrà rilasciata contestuale ricevuta recante il timbro della Stazione Appaltante, l'ora di consegna e la firma del funzionario addetto alla ricezione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità

qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Tale plico, contenente le altre buste, dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o simile, o firma sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale — indirizzo del mittente — numero di fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
- data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
- dicitura: **«NON APRIRE» contiene offerta relativa alla Procedura aperta, in ambito UE, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi Inpdap di Benevento via M. Foschini n. 28 (Palazzo degli Uffici), Avellino viale Italia n. 197/a, Salerno via Lanzalone n. 7, Isernia, Corso Risorgimento s.n.c. e Campobasso, via Tiberio s.n.c.**

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente **«Busta A Documentazione»** e **«Busta B Offerta tecnica»** e **«Busta C Offerta economica»**.

Nella **Busta «A Documentazione»** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati che costituiscono i requisiti minimi per l'ammissione. La mancanza o insufficienza di anche un solo requisito costituisce causa di esclusione.

1. L'elenco di tutta la documentazione presentata e contenuta nei diversi plichi.
2. **Cauzione provvisoria** pari ad € 4.000,00 (quattromila\00) (1% dell'importo presunto del presente appalto), costituita, **a pena di esclusione**, con le seguenti modalità:

— in valuta legale mediante versamento presso una Banca autorizzata ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993. La ricevuta del versamento è da considerare documento probatorio dell'avvenuta costituzione del deposito;

— in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito. Il deposito in titoli deve essere costituito presso la Banca BNL, Via Toledo 126, Filiale di Napoli – cod. IBAN: IT71S010050340000000201304. Dovrà essere allegata la lettera del Depositario recante l'esatta indicazione dei titoli depositati e della causale del deposito;

— mediante fidejussione bancaria;

— mediante polizza fidejussoria rilasciata da Imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo – ISVAP ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui

all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, nonché l'impegno a rilasciare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**In caso di R.T.I. o consorzi costituenti di cui alla lettera e) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**, la cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese facenti parte dell'R.T.I. o del Consorzio.

**In caso di R.T.I. o consorzi costituiti di cui alle lettere b), c) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.** la cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta dall'Impresa capogruppo, dal Consorzio ovvero dalla Consorziata Capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti singolarmente indicati.

**3. Dichiarazione d'impegno di una banca, di un'impresa di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale** di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario.

**4. Dichiarazione unica**, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona avente il potere di rappresentarlo ed impegnarlo legalmente, resa ai sensi del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, conforme al modello dell'**Allegato 1/A**.

**Nel caso di** Ati e consorzi ordinari art. 34 lett.e non ancora costituiti le dichiarazioni di cui all'Allegato 1|A dovranno essere sottoscritte da tutte le associate\consorziate.

Nel caso di Ati\Rti costituita le dichiarazioni di cui all'Allegato 1|A dovranno essere sottoscritte da dall'Ati\Rti

Nel caso di consorzi costituiti di cui alle lettere b), c) ed e) le dichiarazioni di cui all'Allegato 1|A dovranno essere sottoscritte dal Consorzio

In caso di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la predetta dichiarazione unica dovrà essere redatta e sottoscritta sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.



5. **Dichiarazione/i** attestante/i l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. *b*) e *c*) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sottoscritta/e dai soggetti ivi indicati; nel caso di A.T.I. già costituite (art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), **mandato collettivo speciale con rappresentanza** per atto pubblico o scrittura privata autenticata conferito all'impresa capogruppo e, in caso di consorzi già costituiti di cui alla lettera *e*) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **atto costitutivo** del consorzio in copia autentica ed elenco completo ed aggiornato delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio, (indicazione necessaria ai fini dell'applicazione dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.).

In caso di A.T.I. o consorzi costituendi di cui alle lettere *d*) ed *e*) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'impegno sottoscritto, in caso di aggiudicazione, da parte di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi a conferire il predetto mandato collettivo speciale all'impresa indicata capogruppo (art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006) e s.m.i.

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *b*) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovranno indicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 37 del citato decreto, per quali consorziati il consorzio concorre.

In ogni caso dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese partecipanti all'R.T.I. o al Consorzio (art. 37, comma 4, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.).

La quota di partecipazione al raggruppamento determina la percentuale corrispondente dei servizi da eseguire (art. 37, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

Allegato 1/B – Dichiarazioni rese dal Direttore Tecnico;

Allegato 2\B Dichiarazioni rese da SOGGETTI DIVERSI dal legale rappresentante, procuratore speciale o direttore tecnico

Allegato 3\B Scheda in caso di consorzi

Allegato 4\B Scheda in caso di GEIE

6. **Dichiarazione** conforme al modello dell'**Allegato 1/C** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

7. **Dichiarazione** conforme al modello dell'**Allegato 2/C** resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12-04-2006 n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

8. **Dichiarazione**, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/D**, debitamente datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da persona avente il potere di rappresentarlo ed impegnarlo legalmente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, **attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**, per l'ammissione alla gara, come specificati nel presente disciplinare.

9. **Almeno due referenze bancarie** rilasciate da Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. n. 385/1993, attestanti la capacità economico finanziaria dell'impresa concorrente in relazione all'oggetto dell'appalto.

10. Originale o copia conforme all'originale della **certificazione di qualità ISO 9001: 2008, ISO 14001:2004**, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012

11. **Copia dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione** ovvero ricevuta, in originale, dell'avvenuto pagamento del contributo di euro 35,00 (trentacinque/00) in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Nel caso di A.T.I. costituita o costituenda il versamento deve essere effettuato dalla capogruppo.

12. **Autocertificazione**, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/E**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 2008, comma 1 lettera a) sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale attestante – relativamente ai profili di sicurezza sul lavoro la realizzazione di un sistema organico della prevenzione costituito dalla presenza di:

- un responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- un medico competente (ovvero la giustificazione, ai sensi della vigente normativa in caso di mancanza );
- rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
- documento di valutazione dei rischi per le attività tipiche dell'impresa

**13. Le imprese singole, anche se partecipanti in R.T.I., dovranno allegare, pena l'esclusione, l'elenco completo dei consorzi d'impresa ivi compresi i consorzi di cooperative ed i consorzi di imprese artigiane cui eventualmente l'impresa aderisce**

**oppure**

**a pena di esclusione, dichiarazione che l'impresa non aderisce ad alcun consorzio.**

14. **Modello GAP**, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/F** debitamente compilato e corredato di timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante. In caso di partecipazione da parte di R.T.I./ConSORZI lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

15. Attestati relativi ai sopralluoghi effettuati presso tutti gli immobili oggetto dell'appalto.

In caso di **concorrente singolo**, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante, o da un suo procuratore (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura in originale o resa per copia conforme).

In caso di R.T.I. e Consorzi la dichiarazione (**Allegato 1/D**) e le referenze bancarie devono essere rese e prodotte dai soggetti e con le modalità indicate nell'allegato stesso.

Alle dichiarazioni deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000).

**La mancanza, l'incompletezza o la difformità della documentazione di cui ai punti precedenti o la carenza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara in corso, fermo restando quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in ordine alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata, nel rispetto della par condicio tra i concorrenti.** Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti, dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre

irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

\* \* \*

## CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

**La busta "B" dovrà contenere al suo interno un elenco completo di quanto in essa contenuto, nonché a pena di esclusione dalla gara:**

1. la **relazione tecnica dettagliata** dalla quale si evinca in modo completo e analitico, ed in conformità ai requisiti indicati nel Capitolato Tecnico, la descrizione dei servizi di gara offerti al fine di una valutazione dell'offerta tecnica (sistema di verifica e di controllo delle attività di pulizia, proposte migliorative sul sistema organizzativo del servizio di pulizia, strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, modalità di sostituzione degli addetti assenti al servizio di pulizia). La relazione, di un massimo di 6 facciate formate A4 dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell'ultima pagina;
2. le schede seguenti, debitamente compilate, riferite ai seguenti elementi di valutazione dell'offerta tecnica:

**SCHEDA A** – con l'indicazione del numero di unità (distinte per livello professionale) e del monte ore settimanale destinate al servizio di pulizia;

**SCHEDA B** – in cui l'impresa dovrà dichiarare la tipologia, modello, marca, il numero e le caratteristiche tecniche dei macchinari e attrezzature utilizzati nell'esecuzione del servizio di pulizia, in aggiunta alle normali attrezzature a basso profilo tecnico (spazzoloni, scope ecc.), nonché la metodologia di impiego (per quali attività è previsto l'utilizzo di quella attrezzatura) e i benefici derivanti dall'impiego delle stesse;

**SCHEDA C** – in cui l'impresa dovrà dichiarare l'elenco dei prodotti utilizzati nello svolgimento del servizio di pulizia, suddivisi per tipologia e con l'indicazione della marca o del produttore, delle caratteristiche tecniche essenziali del prodotto ed eventuali peculiarità, nonché della metodologia di impiego (per quali attività se ne prevede l'utilizzo) e della certificazione ambientale.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1) lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o Consorzio.

### **La «Busta C» – OFFERTA economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:**

Dichiarazione di offerta, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/G pul**, offerta economica con i prezzi in cifre e in lettere. L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere espressa indicando il prezzo globale di € (.....), al netto dell'IVA e comprensivo di

ogni onere e spesa, calcolato applicando **un ribasso unico percentuale** nella misura del .....% (**diconsi ribasso percentuale unico del ..... per cento**) sull'importo posto a base d'asta di € 400.000,00 (quattrocentomila/00) IVA esclusa, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Saranno presi in considerazione ribassi espressi con il limite di due cifre decimali dopo la virgola.

In riferimento al prezzo complessivo offerto, l'impresa dovrà specificare che esso risulta composto nel seguente modo:

- personale impiegato, con relativa qualifica
- numero delle ore di lavoro
- costo orario

#### INPDAP BENEVENTO

Numero addetti	Qualifica	Numero ore mensili	Costo orario
			e .....
			e .....
			e .....
			e .....

#### INPDAP AVELLINO

Numero addetti	Qualifica	Numero ore mensili	Costo orario
			e .....
			e .....
			e .....
			e .....

#### INPDAP SALERNO

Numero addetti	Qualifica	Numero ore mensili	Costo orario
			e .....
			e .....
			e .....
			e .....

#### INPDAP ISERNIA

Numero addetti	Qualifica	Numero ore mensili	Costo orario

			e .....
			e .....
			e .....
			e .....

**INPDAP CAMPOBASSO**

<b>Numero addetti</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Numero ore mensili</b>	<b>Costo orario</b>
			e .....
			e .....
			e .....
			e .....

- costi per macchinari, attrezzature e prodotti : e .....

La percentuale di ribasso dovrà essere espressa una sola volta; in caso di indicazione di più percentuali, l'offerta economica verrà considerata nulla.

L'offerta non dovrà recare abrasioni e/o correzioni di sorta. Qualora l'offerta non sia in regola con la legge sul bollo, la stessa sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici, ma sarà soggetta a regolarizzazione fiscale secondo le disposizioni vigenti.

La presentazione dell'offerta costituisce implicita accettazione delle norme di gara.

Nessun compenso o rimborso spese potrà essere preteso dagli interessati per l'elaborazione e la produzione dell'offerta.

L'offerta è vincolante per il termine di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, dal Rappresentante Legale o da Suo Procuratore.

In caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito, la stessa dovrà essere sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa mandataria, mentre in caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese che andranno a costituire il Raggruppamento Temporaneo medesimo.

In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti già costituito, la stessa dovrà essere sottoscritta dal Rappresentante Legale del consorzio, mentre in caso di Consorzio Ordinario di concorrenti non ancora costituito, da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese che andranno a costituire il Consorzio medesimo.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà:

— essere espressa in cifre ed in lettere, secondo le indicazioni riportate nel Modello Allegato 1/G PUL sopra indicato. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Inoltre verrà esclusa:

— l'offerta riportante correzioni non debitamente convalidate e sottoscritte dal titolare o Rappresentante legale o Procuratore;

— le offerte espresse in modo indeterminato.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato di appalto ovvero sottoposte a condizione, nonché offerte parziali e/o incomplete o espresse con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte pervenute:

- a. con telegramma;
- b. a mezzo fax;
- c. fuori termine

#### **Art. 14 - Adempimenti del committente**

La Stazione Appaltante provvede alla nomina di una Commissione ai sensi dell'art. 84 d.lvo n. 163 del 2006 preposta alla valutazione delle offerte presentate dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse.

La Commissione disporrà, in seduta pubblica, alle ore 11,00 del 12.09.2011, l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile e nei modi previsti nel presente disciplinare.

Saranno ammesse alle successive fasi di gara in corso solamente i concorrenti che, dall'esame dei documenti contenuti nella «**BUSTA A**», risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del presente disciplinare e del capitolato speciale d'appalto.

La Commissione di gara procederà quindi, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a richiedere, a un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando i seguenti documenti:

— il certificato di iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., in forma integrale, di data non anteriore a sei mesi, recante l'apposita dicitura antimafia «Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. n. 575 del 1965 e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di .....». Inoltre, per le Cooperative dal certificato dovrà risultare altresì l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui al D.M. n. 14907/2004;

— copie conformi agli originali dei bilanci consuntivi, comprensivi degli allegati, relativi agli anni 2008-2009.-2010.;

— copie conformi dei certificati di regolare esecuzione dei servizi svolti nel triennio (2008-2009.-2010), rilasciati e vistati dalle amministrazioni e dagli enti per i quali sono stati prestati.

Ove la verifica abbia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla escussione della relativa cauzione provvisoria. Successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura della «**BUSTA B**» per la verifica della completezza della documentazione ivi contenuta e in seduta riservata procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche.

Al termine delle operazioni sopra descritte, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e procederà all'apertura della «**BUSTA C**» contenente l'offerta economica

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Quindi la Commissione procederà, all'esame delle offerte economiche presentate, nonché all'attribuzione del punteggio e alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse. Infine, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa che ha totalizzato il punteggio più alto, dandone comunicazione alla stazione appaltante, per la definitiva aggiudicazione alla impresa o società risultante vincitrice della procedura di gara.

Degli esiti della procedura di gara verrà data comunicazione a tutti i partecipanti.

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di:

1. non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
2. applicare quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 15 - Acquisizione documenti per la verifica dei requisiti**

L'aggiudicatario riceverà formale comunicazione dalla Stazione Appaltante con l'invito a produrre la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente) nel termine di 15 (quindici) giorni dalla suddetta comunicazione, occorrente alle verifiche necessarie ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o completamenti della documentazione prodotta.

Dovranno, pertanto, essere acquisiti i seguenti documenti la cui vigenza deve ricomprendere la data di presentazione dell'offerta:



1) cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La cauzione deve essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) fideiussione bancaria;

b) polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da Impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo – ISVAP ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Essa rimarrà vincolata fino al 180 giorni successivi al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'Impresa dopo la liquidazione definitiva.

La stessa dovrà recare, nel riquadro delle condizioni speciali o con appendice aggiunta, la seguente clausola:

«la liberazione fidejussoria potrà avvenire solo a seguito di apposita comunicazione della Stazione Appaltante e comunque dopo che, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante medesima, la ditta contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, ivi compreso il regolare versamento dei contributi assicurativi per il personale dipendente.

Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato a semplice richiesta della Stazione Appaltante ed entro 15 giorni dalla stessa senza che da parte della Società fidejubente o della ditta contraente possano essere sollevate eccezioni o invocate decadenze di alcun genere, neppure in ordine all'avvenuta scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra la Stazione Appaltante e la ditta contraente»;

2) il certificato di iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., in forma integrale, di data non anteriore a sei mesi, recante l'apposita dicitura antimafia «Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. n. 575 del 1965 e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di .....». Inoltre, per le Cooperative dal certificato dovrà risultare altresì l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui al D.M. n. 14907/2004;

4) ove si tratti di consorzi o di società consortili, l'apposita documentazione societaria (atto costitutivo, statuto) o contratto consortile, dai quali risulti la quota di partecipazione di ciascuno dei consorziati; tale documentazione dovrà essere prodotta in forma di copia autentica;

5) il certificato generale del casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi, o, in mancanza di questo, un documento equipollente rilasciato da un'autorità giudiziaria o amministrativa competente dello Stato d'origine o di provenienza, ovvero dichiarazione sostitutiva; tale certificato dovrà riguardare il titolare dell'Impresa ovvero, se trattasi di Società, il legale rappresentante, le persone munite dei poteri di rappresentare ed impegnare legalmente la Società, i direttori tecnici

nonché, in ogni caso, la persona che ha sottoscritto l'offerta;

6) certificato rilasciato dai competenti uffici, o dall'Autorità competente dello Stato membro interessato, attestante che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e conseguenti adempimenti in materia d'imposte e tasse e dei contributi sociali secondo la legislazione vigente **nonché certificazione di cui all'art. 17 della L. n. 68/1999.**

Se nessun documento o certificato del genere è rilasciato dallo Stato interessato, esso può essere sostituito da una dichiarazione giurata o, negli Stati membri in cui non esiste tale giuramento, mediante una dichiarazione solenne fatta dall'interessato davanti ad un'autorità giudiziaria o amministrativa, un notaio o un organismo professionale qualificato del paese d'origine di provenienza;

7) le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata devono produrre la dichiarazione di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;

8) elenco delle imprese con le quali il concorrente aggiudicatario si trova, eventualmente, in situazione di controllo come controllante o come controllata, ai sensi dell'art. 2359 c.c. (dovrà essere indicata la denominazione o ragione sociale e la sede);

9) copie conformi agli originali dei Bilanci consuntivi, comprensivi degli allegati, relativi agli anni 2008-2009-2010;

10) copie conformi dei certificati di regolare esecuzione dei servizi svolti nel triennio, rilasciati e vistati dalle amministrazioni e dagli enti per i quali sono stati prestati.

Per ciò che concerne le imprese riunite e i consorzi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., se non già presentato in sede di offerta, la capogruppo dovrà produrre mandato collettivo speciale o atto costitutivo, in originale o copia autentica, e la cauzione di cui al punto 1). Inoltre, dovrà essere acquisita per ciascuna impresa facente parte del consorzio o raggruppamento la documentazione e le comunicazioni di cui ai precedenti punti da 2) a 9).

Le specifiche dichiarazioni e comunicazioni inerenti ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio, dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna singola impresa facente parte del R.T.I. o del consorzio medesimi.

#### **Art. 16 - Riservatezza delle informazioni**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 «*Codice in materia di protezione dei dati personali*» (di seguito denominato la «Legge») l'Amministrazione Contraente fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

#### ***Finalità del trattamento***

- I dati inseriti nelle buste «A» «B» e «C» vengono acquisiti dall'Amministrazione Contraente per

verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare di quelli soggettivi e di quelli tecnico-economici dei concorrenti richiesti per l'esecuzione del servizio nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione Contraente ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione Contraente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### ***Natura del conferimento***

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione Contraente potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

### ***Dati sensibili e giudiziari***

Alcuni dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario rientrano tra i dati classificabili come «giudiziari», ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 196/2003, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di appalti.

### ***Modalità del trattamento dei dati***

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Contraente in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

### ***Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati***

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione Contraente che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Amministrazione Contraente in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai

sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione del servizio, potranno essere diffusi tramite il sito internet [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)

### ***Titolare del trattamento dei dati***

Il titolare responsabile del trattamento dei dati è il dirigente della stazione appaltante – dott. Roberto Bafundi

### ***Diritti del concorrente interessato***

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

### ***Consenso del concorrente interessato***

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

### **Art. 17 - Allegati**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

Allegato 1/A – Dichiarazione unica;

Allegato 1/B – Dichiarazioni rese dal Direttore Tecnico;

Allegato 2\B Dichiarazioni rese da SOGGETTI DIVERSI dal legale rappresentante, procuratore speciale o direttore tecnico

Allegato 3\B Scheda in caso di consorzi

Allegato 4\B Scheda in caso di GEIE

Allegato 1/C – Avalimento – Dichiarazione concorrente Ausiliato;

Allegato 2/C – Avalimento – Dichiarazione concorrente Ausiliario;

Allegato 1/D – Dichiarazione di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa;

Allegato 1/E – Autocertificazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;

Allegato 1/F – Modello GAP

Allegato Scheda A Monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia

Allegato Scheda B Attrezzature da utilizzare per il servizio di pulizia

Allegato Scheda C Prodotti da utilizzare per il servizio di pulizia

Allegato 1/G pul – Offerta economica

Allegato 2 – Capitolato.

#### **Art. 18 - Protocollo di legalità**

L'INPDAP ha definito la formale adesione alla convenzione proposta dall'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli denominata "Protocollo di legalità", che realizza un accordo tra amministrazioni avente la finalità di dare concreta realizzazione al preminente interesse pubblico alla legalità ed alla trasparenza nel settore dei pubblici appalti. Pertanto questa Stazione appaltante si riserva il potere di acquisire, preventivamente e successivamente all'apertura delle offerte economiche, le informazioni antimafia ai sensi della legislazione vigente. Qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato o società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara o, successivamente alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione. Con la sottoscrizione della dichiarazione "Allegato 1/A dichiarazione unica", da includere nella Busta "A" le Imprese partecipanti assumono gli impegni previsti e testualmente sopraccitati.

#### **Art. 19 – Responsabile del procedimento**

Ai sensi della L. n. 241/1990 s.m.i., Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo D'Ambrosio

e-mail: [DirRegCampaniaDIRGEN@inpdap.gov.it](mailto:DirRegCampaniaDIRGEN@inpdap.gov.it)

**Il Dirigente Generale**

**Dott. Roberto Bafundi**