

**I.N.P.D.A.P.**

**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**BANDO DI GARA**

**Gara a procedura aperta**

**(art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006)**

**affidamento lavori di adeguamento alle  
norme di prevenzione incendi del fabbricato sede del  
Convitto "Santa Caterina"  
sito nel Comune di Arezzo – Via Garibaldi n° 165.**



## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione**

I.N.P.D.A.P. – DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI Ufficio 1° Gestione Patrimoniale  
Riscossioni e Ammortamenti - Torre G Stanza 610, con sede in Roma, Viale Aldo Ballarin n° 42 – 00142.

Tel: 06.5101.8071

Fax: 06.5101.8518

e-mail: [DCPatrInvUff1@inpdap.gov.it](mailto:DCPatrInvUff1@inpdap.gov.it)

### **I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

Geom Riccardo Fabbri

CPTE INPDAP c/o Convitto “Regina Elena” con Sede in SANSEPOLCRO

Via San Bartolomeo, n° 1 – Cap 52037

Tel: 0575.784.1

Fax: 0575 784.222

e-mail: [rfabbri@inpdap.gov.it](mailto:rfabbri@inpdap.gov.it)

### **I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:**

Geom Riccardo Fabbri

CPTE INPDAP c/o Convitto “Regina Elena” con Sede in SANSEPOLCRO

Via San Bartolomeo, n° 1 – Cap 52037

Tel: 0575.784.1

Fax: 0575 784.222

e-mail: [rfabbri@inpdap.gov.it](mailto:rfabbri@inpdap.gov.it)

### **I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:**

I.N.P.D.A.P. – DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI Ufficio I Gestione Patrimoniale  
Riscossioni e Ammortamenti - Torre F Stanza 413, con sede in Roma, Viale Aldo Ballarin n° 42 – 00142.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione

### **II.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:**

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del fabbricato sede del Convitto “Santa Caterina” di proprietà dell'INPDAP – sito nel Comune di Arezzo – Via Garibaldi, n° 165.

### **II.3) Luogo di esecuzione dei lavori:**

Convitto INPDAP “Santa Caterina” – AREZZO – Via Garibaldi n° 165 – Cap 52100

### **II.4) Divisione in lotti:** NO

### **II.5) Ammissibilità di varianti :** NO

### **II.6) Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

**Importo complessivo dell'appalto: pari ad Euro 355'279,80 (+ Iva) di cui:**

Euro 353'679.80 (+ Iva) a base d'Asta,

Euro 1'600.00 (+Iva) per oneri connessi alla eliminazione delle interferenze non soggetti a ribasso.



## **II.7) Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:**

gg. **210 (duecentodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria e definitiva;  
Coperture Assicurative per danni di esecuzione per un massimale pari a € 500.000,00 più polizza RCT.

### **III.2) Finanziamento e pagamenti:**

(Fondi propri) L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 80.000,00 (ottantamila00) mediante emissione di certificato di pagamento.

### **III.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:**

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e gli artt. 92-93 e 94 del DPR 207/2010.

## **SEZIONE IV: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **IV.1) Situazione giuridica –prove richieste :**

Inesistenza delle condizioni preclusive e possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

### **IV.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste:**

Attestazione SOA per la categoria OG1- classe II

### **IV.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:**

Attestazione SOA per la categoria OG1- classe II

## **SEZIONE V: PROCEDURE**

### **V.1) Tipo di procedura:** Aperta

### **V.2) Criteri di aggiudicazione:**

Criterio del prezzo più basso a misura mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 82 comma 2.lettera a) D.Lgs. 163/2006.

## **SEZIONE VI: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **VI.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

Gli elaborati progettuali possono essere visionati nei giorni previsti e previo accordo telefonico con:  
Geom. Riccardo Fabbri, CPTE INPDAP presso Convitto "Regina Elena"  
52037 – Sansepolcro (Ar) – via San Bartolomeo, n° 1  
Tel: 0575.784.1 - Fax 0575.784.222 - e-mail: rfabbri@inpdap.gov.it

Gli atti di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it)

**E' obbligatorio effettuare sopralluogo presso il Convitto ove debbono essere eseguiti i lavori.**



**L'attestato di presa visione dei luoghi (ALLEGATO D) dovrà a pena di esclusione essere inserito tra i documenti di gara.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni: 3/11/2011 e 10/11/2011 dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**Per dare conferma del sopralluogo contattare i seguenti recapiti telefonici:**

tel. 0575.784.211 (Fabbri) - 0575.784.212 (Martelli) oppure 0575.784.1 - ore ufficio (8.00-14.00 dal lun. al ven.)

**VI.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** ore 13:00 del 18/11/2011

**VI.3) Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiana

**VI.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

**VI.5) Modalità di apertura delle offerte:**

Seduta pubblica

**VI.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte :**

Legali rappresentanti imprese concorrenti, uno per ciascun concorrente.

**VI.7) Data, ora e luogo della seduta pubblica:**

La data della seduta pubblica verrà comunicata successivamente.

**SEZIONE VII: ALTRE INFORMAZIONI**

**VII.1) Informazioni complementari**

Determinazione n. 182 del 13 ottobre 2011

Codice Identificativo Gara (CIG): 3405654296

I requisiti di partecipazione e le modalità di presentazione delle offerte sono meglio specificati nel disciplinare di gara.

Il responsabile del procedimento è il geom. Fabrizio Fabbri

Il presente Bando, integrato dal disciplinare di gara, viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Arezzo e nell'albo dell'INPDAP.

Viene pubblicato altresì integrato da tutti gli atti di gara , sul sito Internet: [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it) .

**Il Dirigente**  
**(F.to Dott.ssa Giuseppina Vecchio)**