

INPS



***DIREZIONE REGIONALE I.N.P.S.
Palermo, Via Maggiore Toselli n° 5***

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA
DELLA DIREZIONE PROVINCIALE
DI AGRIGENTO
VIA PICONE N° 20**

**CAPITOLATO SPECIALE – Sezione B
“ Capitolato Tecnico ”**

A - Premessa

A.1 Descrizione sommaria dei locali

La Direzione di Agrigento Via Picone n° 20 è uno stabile di proprietà che si sviluppa come segue:

- Piano terzo, secondo e primo seminterrato – Archivi, locali tecnici e locale quadro generale;
- Piano terreno – Reception e uffici;
- Piano primo – Uffici;
- Piano secondo – Uffici;
- Piano terzo – Uffici;
- Piano quarto – Uffici.

Per completezza di informazione sono allegate le planimetrie dell'intero stabile mostranti lo stato dei locali e la loro destinazione prima e dopo i lavori.

I lavori saranno eseguiti in tutte le loro fasi ad Uffici funzionanti e nel normale orario di lavoro degli stessi.

A.2 Descrizione dei lavori

Si riconferma che i lavori e forniture descritti nei successivi articoli ed i relativi oneri di progettazione e certificazioni sono integralmente compresi nell'importo complessivo dei lavori di cui di cui al presente C.S.A..

Nel corso della realizzazione delle opere dovrà essere prestata ogni cura per evitare danneggiamenti all'edificio e ai materiali presenti nei luoghi di lavoro, si dovranno anche adoperare tecniche e precauzioni che garantiscano l'esterno e l'interno del cantiere da disturbi, rumori, polveri, etc., e l'interno.

L'impresa appaltatrice prende a suo carico e sotto la sua responsabilità la perfetta esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di legge, ISPESL, ASL, ARPA, VVFF, CEI, UNEL, UNI CNR ed Europee, vigenti; alle stesse prescrizioni dovranno rispondere le caratteristiche dei materiali e delle apparecchiature fornite.

All'Istituto è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare nel corso dei lavori la qualità e il tipo dei materiali impiegati e le modalità di

esecuzione, con riferimento alle condizioni del presente Capitolato, con il diritto di ordinare la immediata sostituzione ed il rifacimento di apparecchiature o parti di impianto, quando le condizioni stesse non risultino osservate.

Nel corso dei lavori non sono ammesse varianti di esecuzione e di schema rispetto a quanto convenuto in sede di ordinativo, salvo che dette varianti, richieste dall'Istituto o proposte dall'impresa, non vengano precisate e concordate per iscritto.

Tutto il personale dell'impresa interessata ai lavori di installazione, deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura e a carico dell'impresa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

A carico della ditta saranno tutti gli adempimenti di cui al D.L. 37/2008.

Le installazioni oggetto del presente appalto dovranno essere realizzate per quanto possibile in conformità alle indicazioni del presente Capitolato Speciale, che è da intendersi come elencazione di requisiti minimi fondamentali da conseguire in ogni caso e non di specifiche progettuali realizzative.

Per il trasporto del materiale la ditta dovrà utilizzare il meno possibile scale e ascensori, ogni volta si rende necessario l'utilizzo delle scale o degli ascensori l'operazione di trasporto materiale dovrà effettuarsi previa autorizzazione del D.L e della Direzione, preferibilmente in orari di non accesso al pubblico ed avendo cura di interdire l'accesso della scala ad altre persone estranee alla lavorazione (danni a terzi).

È da escludere l'utilizzo dei corridoi come deposito temporaneo di merci.

La ditta dovrà verificare con cura gli ingombri delle apparecchiature, sia quelle da dismettere che quelle da installare, ai fini della sicura e rapida movimentazione delle stesse all'interno ed all'esterno della sede.

B) Modalità di esecuzione degli interventi

Tutti gli interventi oggetto del presente Capitolato, nel caso che richiedano un fuori servizio integrale della Sede, dovranno essere effettuati in orari e giorni da concordare e comunque in periodi in cui la Sede medesima non è in attività.

Ai fini della valutazione delle misure di sicurezza e del ripristino del regolare funzionamento di tutti gli impianti a fine lavori, si precisa che la Sede dispone attualmente dei seguenti dispositivi:

- gruppo statico di continuità per Ced da 40 kVA, con uscita a 400 V, posto in un locale dello scantinato di Sede;

- condizionamento centralizzato caldo/freddo elettrico;
- centrale telefonica;
- centrale di rifasamento automatico centralizzato e gruppo di condensatori posti all'interno del quadro generale;
- centrale idrica acqua rete idrica cittadina.

La ditta appaltatrice dovrà assumere in fase di esecuzione dei lavori i provvedimenti atti ad evitare inconvenienti con i succitati apparati, inversioni di fase, perdite di acqua, cortocircuiti e quanto altro possa recare danno agli altri impianti e macchinari presenti in Sede.

A.3 Tratti caratteristici della destinazione d'uso

Le strutture di confinamento delle facciate suddette hanno un'alta percentuale di pareti vetrate, costituite da infisso in alluminio anodizzato e vetro con serrande esterne in alluminio ad alette orientabili; la copertura è a terrazza praticabile.

La destinazione d'uso dell'edificio comporta un'occupazione dei locali con utilizzo nelle ore comprese tra le 7 e le 20.

Si specifica che al suo interno si avrà una particolare zona (sala pubblico di piano rialzato e sala riunione al settimo piano) in cui ci sarà un'alta concentrazione di persone.

A.4 Conclusioni e oggetto dell'appalto

Tenendo conto delle caratteristiche dell'edificio e della sua destinazione d'uso e a fronte di quanto detto nei precedenti paragrafi, i lavori da realizzare devono essere compatibili in tutte le fasi ad Uffici funzionanti e nel normale orario di lavoro degli stessi.

I lavori dovranno essere completi in ogni parte, e, perfettamente rifiniti a regola d'arte, tanto da rendere i locali e gli impianti da essi interessati ottimamente rispondenti alle rispettive funzioni cui sono di regola destinati.

La ditta ha l'onere, prima dell'inizio dei lavori di presentare il piano di realizzazione e cantierizzazione delle opere, il tutto da approvare da parte dell'Istituto.

Per quanto attiene alle diverse lavorazioni o posa di materiali di qualunque genere, dovranno essere adoperati tutti i metodi e le tecniche più appropriate che, nel rispetto delle strutture e degli impianti preesistenti, mirino

all'ottenimento della buona esecuzione dei lavori e la loro durata nel tempo; tutte le tecniche di lavoro dovranno essere concordate ed approvate dalla D. L.; *per quanto attiene alla descrizione specifica di ogni singola categoria di lavoro, sotto indicata o adottata nel corso dei lavori, si fa riferimento alla descrizione riportata nell'elenco prezzi della Regione Siciliana, attualmente in vigore o, per materiali specifici o particolari, alle norme di posa e prescrizioni dettate dalle ditte produttrici dei materiali medesimi.*

Nel presente Capitolato tecnico sono specificate le categorie di lavori; tutto quanto non specificatamente detto nella elencazione dei lavori, ma necessario per la completa definizione dell'opera nel suo insieme e per la sua utilizzazione ai fini pratici, si intende come scritto così anche per tratti o parti di impianti da modificare e/o riconnettere a seguito di parziale smantellamento o modifica, rimanendo a carico della ditta tutto quanto necessario per il raggiungimento del fine dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, lavori di qualsiasi tipo e genere che essi siano; i sopra citati lavori non specificatamente indicati si intendono compresi e retribuiti nella totalità delle opere preventivate specificatamente e quantizzate nell'offerta economica presentata dalla ditta.

Fanno parte integrante del presente capitolato gli elaborati grafici così costituiti:

- *Tavole n° 1 – Stato attuale Sede;*
- *Tavole n° 2 – Nuova sistemazione Sede.*

A.5 Opere varie non quantificate

In aggiunta a quanto sopra indicato e previsto, potranno essere ordinate opere varie che la direzione lavori riterrà utile eseguire nel corso dell'appalto ed il cui importo sarà contabilizzato e liquidato a misura secondo il prezziario regionale della regione Sicilia in vigore alla data dell'offerta e/o in economia alle condizioni previste nel presente appalto; i prezzi indicati nel prezziario della regione Sicilia saranno soggetti al ribasso offerto dalla ditta in fase di gara.

B - Ristrutturazione piano terzo (ex reddito) ed altro

Si specifica che le opere sotto indicate, per un ammontare complessivo di €. 96.600,00, rappresentano le principali tra quelle necessarie a rendere fruibile i locali sopra titolati, ulteriori opere non specificate dovranno essere considerate dalla ditta in fase di offerta, anche se non specificatamente elencate.

Art. B.01: Demolizione di pavimenti in linoleum compreso sottofondo e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta ivi depositato, realizzazione di nuovo sottofondo e posa in opera di pavimentazione in marmo botticino spessore cm. 2, stuccato e lucidato compreso relativo battiscopa - (circa mq. 160,00).

- a corpo €. 25.600,00

Art. B.02: Demolizione di tramezzi ad una testa di qualsiasi tipo e spessore, anche se in presenza di cordoli e stipiti in c.a. nonché il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta; rifacimento di tramezzi come da elaborati grafici compreso intonaci al finito - (circa mq. 60,00).

- a corpo €. 4.500,00

Art. B.03: Realizzazione di locali bagni come da elaborati grafici, compresi di ogni accessorio, porte tamburate e rivestimenti con piastrelle di ceramica sino ad una altezza di circa 2,00 metri, completamente funzionanti.

- a corpo €. 5.500,00

Art. B.04: Rifacimento attuale montante rete di adduzione e dismissione dell'esistente, con predisposizione e/o collegamento ai servizi esistenti ai vari piani; compresa la realizzazione di cavedi in muratura ai vari piani, dal piano quarto al secondo scantinato.

- a corpo €. 3.500,00

Art. B.05: Rifacimento attuale colonna di scarico e dismissione dell'esistente, con predisposizione e/o collegamento ai servizi esistenti ai vari piani; realizzazione di altra colonna di scarico con predisposizione e/o collegamento ai servizi esistenti ai vari piani; compresa la realizzazione di cavedi in muratura ai vari piani dal piano di copertura al secondo scantinato.

- a corpo €. 16.000,00

Art. B.06: Revisione completa delle porte in vetro esistenti ed eventuale fornitura di ulteriori se necessarie con sostituzione ferramenta e sostituzione telaio e cornici ove necessario.

- a corpo € 4.000,00

Art. B.07: Revisione con eventuale sostituzione della ferramenta di tutti gli infissi esterni.

- a corpo € 2.500,00

Art. B.08: Sistemazione murature balconi.

- a corpo € 1.000,00

Art. B.09: Eliminazione rialzo allo sbarco ascensore, così come già realizzato al piano 1S. (da effettuarsi al piano quarto, terzo, secondo e rialzato)

- a corpo € 12.000,00

Art. B.10: Smantellamento e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta dei controsoffitti esistenti – zone corridoio; successiva fornitura e collocazione di nuovo controsoffitto in fibre minerali 60 x 60 – circa mq. 20,00.

- a corpo € 1.500,00

Art. B.11: Opere di finitura complete per l'intero piano e relativa pitturazione con pittura lavabile del colore a scelta della D.L..

- a corpo € 2.000,00

Art. B.12: Impianto elettrico con fornitura di circa 30 plafoniere 2 x 36w, fornitura di circa 18 postazioni di lavoro (prese energia n° 4 – interruttore di protezione – cassetta – telai – placca – tubazioni – scatole – conduttori), n° 2 prese di servizio interbloccata 16A/230V, lampade di sicurezza e lampade emergenza, compreso quadretto di piano.

- a corpo € 13.000,00

Art. B.13: Impianto trasmissione dati per ogni postazione di lavoro.

- a corpo € 5.500,00

C - Ristrutturazione piano secondo (ex reddito)

Si specifica che le opere sotto indicate, per un ammontare complessivo di €. 62.600,00, rappresentano le principali tra quelle necessarie a rendere fruibile i locali sopra titolati, ulteriori opere non specificate dovranno essere considerate dalla ditta in fase di offerta, anche se non specificatamente elencate.

Art. C.01: Demolizione di pavimenti in linoleum compreso sottofondo e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta ivi depositato, realizzazione di nuovo sottofondo e posa in opera di pavimentazione in marmo botticino spessore cm. 2,5, stuccato e lucidato compreso relativo battiscopa - (circa mq. 160,00).

- a corpo €. 25.600,00

Art. C.02: Demolizione di tramezzi ad una testa di qualsiasi tipo e spessore, anche se in presenza di cordoli e stipiti in c.a. nonché il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta; rifacimento di tramezzi come da elaborati grafici compreso intonaci al finito - (circa mq. 25,00).

- a corpo €. 2.000,00

Art. C.03: Realizzazione di locali bagni come da elaborati grafici, compresi di ogni accessorio, porte tamburate e rivestimenti con piastrelle di ceramica sino ad una altezza di circa 2,00 metri, completamente funzionanti.

- a corpo €. 5.500,00

Art. C.04: Revisione completa delle porte in vetro esistenti ed eventuale fornitura di ulteriori se necessarie con sostituzione ferramenta e sostituzione telaio e cornici ove necessario.

- a corpo €. 4.000,00

Art. C.05: Revisione con eventuale sostituzione della ferramenta di tutti gli infissi esterni.

- a corpo €. 2.500,00

Art. C.06: Sistemazione murature balconi.

- a corpo €. 1.000,00

Art. C.07: Smantellamento e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta dei controsoffitti esistenti – zone corridoio; successiva fornitura e collocazione di nuovo controsoffitto in fibre minerali 60 x 60 – circa mq. 20,00.

- a corpo €. 1.500,00

Art. C.08: Opere di finitura complete per l'intero piano e relativa pitturazione con pittura lavabile del colore a scelta della D.L..

- a corpo €. 2.000,00

Art. C.09: Impianto elettrico con fornitura di circa 30 plafoniere 2 x 36w, fornitura di circa 18 postazioni di lavoro (prese energia n° 4 – interruttore di protezione – cassetta – telai – placca – tubazioni – scatole – conduttori), n° 2 prese di servizio interbloccata 16A/230V, lampade di sicurezza e lampade emergenza, compreso quadretto di piano.

- a corpo €. 13.000,00

Art. C.10: Impianto trasmissione dati per ogni postazione di lavoro.

- a corpo €. 5.500,00

D - Sistemazione archivi terzo seminterrato (ex reddito)

Si specifica che le opere sotto indicate, per un ammontare complessivo di € 17.000,00, rappresentano le principali tra quelle necessarie a rendere fruibile i locali sopra titolati, ulteriori opere non specificate dovranno essere considerate dalla ditta in fase di offerta, anche se non specificatamente elencate.

Art. D.01: Demolizione di tramezzi ad una testa di qualsiasi tipo e spessore, anche se in presenza di cordoli e stipiti in c.a. nonché il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta; rifacimento di tramezzi come da elaborati grafici compreso intonaci al finito - (circa mq. 30,00).

- a corpo € 2.500,00

Art. D.02: Revisione con eventuale sostituzione della ferramenta di tutti gli infissi esterni.

- a corpo € 1.000,00

Art. D.03: Opere di finitura complete, riprese di pavimenti, per l'intero piano e relativa pitturazione con pittura lavabile del colore a scelta della D.L..

- a corpo € 2.500,00

Art. D.04: Impianto elettrico con fornitura di circa 24 plafoniere 2 x 36w tipo stagno, n° 2 prese di servizio interbloccata 16A/230V, lampade di sicurezza e lampade emergenza, compreso quadretto di piano.

- a corpo € 5.000,00

Art. D.05: Fornitura e collocazione di n° 3 porte REI 120 con oblò in vetro, compreso accessori.

- a corpo € 3.600,00

Art. D.06: Realizzazione speciale per compartimenti REI 120 – mq. 40,00; compresa certificazione da presentare ai vigili del fuoco.

- a corpo € 2.400,00

E – Compartimentazione vano scala ex pubblico

Si specifica che le opere sotto indicate, per un ammontare complessivo di €. 27.200,00, rappresentano le principali tra quelle necessarie a rendere fruibile i locali sopra titolati, ulteriori opere non specificate dovranno essere considerate dalla ditta in fase di offerta, anche se non specificatamente elencate.

Art. E.01: Fornitura e posa in opera di n° 3 porte REI 60 a due ante vetrate apribili come segnate in planimetria; compreso maniglioni antipanico, serratura tipo yale e sistema di autochiusura a molla. Per la collocazione delle porte dovrà prevedersi idoneo controtelaio in acciaio zincato ancorato/tassellato alle murature esistenti rivestite in marmo.

- a corpo €. 13.500,00

Art. E.02: Fornitura e posa in opera di n° 1 porte REI 60 ad una anta apribile come segnate in planimetria; con anta completamente vetrata, maniglione antipanico, serratura tipo yale e sistema di autochiusura a molla. Per la collocazione delle porte dovrà prevedersi idoneo controtelaio in acciaio zincato ancorato/tassellato alle murature esistenti rivestite in marmo.

- a corpo €. 3.200,00

Art. E.03: Fornitura e posa in opera di n° 1 porte REI 60 ad ante apribili come segnate in planimetria da installare al piano rialzato; a due ante apribili completamente vetrate, pannello fisso, sopra luce, maniglioni antipanico, serratura tipo yale, sistema di autochiusura a molla ed elettroserratura. Per la collocazione delle porte dovrà prevedersi idoneo controtelaio in acciaio zincato ancorato/tassellato alle murature esistenti rivestite in marmo.

- a corpo €. 10.500,00

F – Sintesi lavori da eseguire

Categoria OG1: importo € 213.660,00

Art. B.01: Demolizione di pavimenti in linoleum compreso..

- a corpo € 25.600,00

Art. B.02: Demolizione di tramezzi ad una testa di qualsiasi.

- a corpo € 4.500,00

Art. B.03: Realizzazione di locali bagni come da elaborati.

- a corpo € 5.500,00

Art. B.04: Rifacimento attuale montante rete di adduzione e.

- a corpo € 3.500,00

Art. B.05: Rifacimento attuale colonna di scarico..

- a corpo € 16.000,00

Art. B.06: Revisione completa delle porte in vetro esistenti..

- a corpo € 4.000,00

Art. B.07: Revisione con eventuale sostituzione della..

- a corpo € 2.500,00

Art. B.08: Sistemazione murature balconi.

- a corpo € 1.000,00

<u>Art. B.09:</u> Eliminazione rialzo allo sbarco ascensore, ..	- a corpo	€.12.000,00
<u>Art. B.10:</u> Smantellamento e trasporto alle pubbliche ..	- a corpo	€. 1.500,00
<u>Art. B.11:</u> Opere di finitura complete per l'intero piano . .	- a corpo	€. 2.000,00
<u>Art. B.12:</u> Impianto elettrico con fornitura di circa 30 ..	- a corpo	€. 13.000,00
<u>Art. B.13:</u> Impianto trasmissione dati per ogni postazione ..	- a corpo	€. 5.500,00
<u>Art. C.01:</u> Demolizione di pavimenti in linoleum compreso	- a corpo	€. 25.600,00
<u>Art. C.02:</u> Demolizione di tramezzi ad una testa di qualsiasi	- a corpo	€. 2.000,00
<u>Art. C.03:</u> Realizzazione di locali bagni come da elaborati..	- a corpo	€. 5.500,00
<u>Art. C.04:</u> Revisione completa delle porte in vetro esistenti..	- a corpo	€. 4.000,00
<u>Art. C.05:</u> Revisione con eventuale sostituzione della ..	- a corpo	€. 2.500,00
<u>Art. C.06:</u> Sistemazione murature balconi..	- a corpo	€. 1.000,00

Art. C.07: Smantellamento e trasporto alle pubbliche ..

- a corpo €. 1.500,00

Art. C.08: Opere di finitura complete per l'intero piano ..

- a corpo €. 2.000,00

Art. C.09: Impianto elettrico con fornitura di circa 30 ..

- a corpo €. 13.000,00

Art. C.10: Impianto trasmissione dati per ogni postazione ..

- a corpo €. 5.500,00

Art. D.01: Demolizione di tramezzi ad una testa di . .

- a corpo €. 2.500,00

Art. D.02: Revisione con eventuale sostituzione . .

- a corpo €. 1.000,00

Art. D.03: Opere di finitura complete, riprese di pavimenti.

- a corpo €. 2.500,00

Art. D.04: Impianto elettrico con fornitura di circa 24 ..

- a corpo €. 5.000,00

Art. D.05: Fornitura e collocazione di n° 3 porte REI 120..

- a corpo €. 3.600,00

Art. D.06: Realizzazione speciale per compartimenti REI ..

- a corpo €. 2.400,00

Art. E.01: Fornitura e posa in opera di n° 3 porte REI 60 ..

- a corpo €. 13.500,00

Art. E.02: Fornitura e posa in opera di n° 1 porte REI 60 ..

- a corpo €. 3.200,00

Art. E.03: Fornitura e posa in opera di n° 1 porte REI 60 ..

- a corpo €. 10.500,00

G – Incidenza mano d'opera

Categoria OG1: importo € 213.660,00

Incidenza manodopera 22,50 %

Incidenza media manodopera 22,50 %

H – Oneri Sicurezza

COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA					
Articolo	Descrizione	Unità	Quantità	Importo	Totale
1	Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abete compresa armatura di sostegno secondo le norme di sicurezza, compresi trasporto, sfrido, deperimento, chioderia ecc. nonché la lavorazione e successivo smontaggio e trasporto al luogo di provenienza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Si stimano circa mq. 200,00	mq.	200,00	23,20	€. 4.640,00
2	Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di m 1,00x1,40, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere. Quantità n° 1	Cad.	2	160,00	€. 320,00
3	Attività di coordinamento tra I.N.P.S. e ditta aggiudicataria per la valutazione dei rischi. A corpo	a corpo	1	500,00	€. 500,00
4	Informazione/formazione ai lavoratori sui rischi di natura interferenziale. A corpo	a corpo	1	500,00	€. 500,00
5	Apprestamenti di quadri e cavi elettrici di cantiere. A corpo	a corpo	2	575,00	€. 1.150,00
6	Fornitura di nastro segnalatore. A corpo	a corpo	1	150,00	€. 150,00
7	Approntamenti provvisori per spostamenti arredo e personale - vari piani. A corpo	a corpo	1	3.000,00	€. 3.000,00
	Sommano oneri della sicurezza				€. 10.260,00

INDICE

A - Premessa

A.1 Descrizione sommaria dei locali

A.2 Descrizione dei lavori

A.3 Tratti caratteristici della destinazione d'uso

A.4 Conclusioni e oggetto dell'appalto

A.5 Opere varie non quantificate

B - Ristrutturazione piano terzo (ex reddito)

C - Ristrutturazione piano secondo (ex reddito)

D - Sistemazione archivi terzo seminterrato (ex reddito)

E – Compartimentazione vano scala ex pubblico

F – Sintesi lavori da eseguire

G – Incidenza mano d'opera

H – Oneri Sicurezza