



Direzione Regionale
Campania-Molise

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori delle sedi strumentali Inpdap della Direzione Regionale Campania-Molise.

CIG 3419975CA3

Art. 1 - Oggetto dell'appalto: La gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti così come descritti nel capitolato tecnico e relativi allegati delle sedi dove sono ubicati gli Uffici Inpdap della Direzione Regionale Campania-Molise, siti in Napoli Via de Gasperi 55 (Direzione Regionale Campania-Molise e sede territoriale Napoli 1), Via Postica La Maddalena e Via Vicinale S.M. Del Pianto Torre 1 (sede territoriale Napoli 2), via Foschini, Benevento (sede Inpdap di Benevento), via Daniele 5 Caserta (sede Inpdap di Caserta), Via Lanzalone 7 Salerno, (sede Inpdap Salerno), Viale Italia 197A Avellino (sede Inpdap Avellino), C.so Risorgimento s.n.c. Isernia (Inpdap Isernia), Via Tiberio s.n.c. Campobasso (sede Inpdap di Campobasso).

Le condizioni e le modalità di esecuzione dell'appalto, oltre che nel presente documento e nel bando di gara, sono indicate nel Capitolato Tecnico (e relativi allegati).

La gara è espletata nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di appalti dal D.Lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche e integrazioni, dal D.P.R. n. 207/2010, nonché sulla base del presente disciplinare di gara, del Capitolato di Appalto e degli allegati allo stesso che ne formano parte integrante.

Le imprese concorrenti sono tenute, prima di presentare l'offerta, ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato degli impianti. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita di apposita delega, alla quale sarà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo, debitamente timbrato

e firmato dal responsabile dell'Amministrazione; tale attestato dovrà essere corredato alla documentazione amministrativa da presentare per la partecipazione alla procedura in oggetto. L'impresa aggiudicataria deve conoscere i luoghi oggetto del presente appalto e verificare la tipologia degli impianti presenti, Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine a una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura ed alle caratteristiche degli impianti oggetto di manutenzione. In particolare, il sopralluogo dovrà essere effettuato obbligatoriamente nelle giornate di martedì e giovedì dalle 9,00 alle 12,00, previa prenotazione via e-mail da inoltrare ai seguenti indirizzi:

Inpdap Direzione Regionale Campania-Molise (dirregcampania@inpdap.gov.it)

Inpdap Napoli 2 (na2direzione@inpdap.gov.it)

Inpdap Caserta (cedirezione@inpdap.gov.it)

Inpdap di Benevento (bndirezione@inpdap.gov.it)

Inpdap di Avellino (avdirezione@inpdap.gov.it)

Inpdap di Salerno (sadirezione@inpdap.gov.it)

Inpdap di Isernia (isdirezione@inpdap.gov.it)

Inpdap di Campobasso (cbdirezione@inpdap.gov.it)

Art. 2 Durata

L'appalto avrà durata triennale **a decorrere dalla data di consegna degli impianti (presumibilmente 01.05.2012 – 30.04.2015).** Alla data di scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di alcun preavviso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per la stessa, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative, non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte. La ditta aggiudicataria sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica, per un massimo di sei mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per la continuità del servizio stesso, mediante comunicazione scritta all'impresa, entro la scadenza del termine, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto.

Non è prevista alcuna forma di rinnovo.

Art. 3 – Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta è pari a **Euro 670.892,25** (seicentoseptantamilaottocentonovantadue\25) Iva esclusa per la durata di 36 mesi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera. Il totale complessivo al netto di iva è pari **€ 1.356.370,38 (UNMILIONETRECENTOCINQUANTASEMILATRECENTOSETTANTA\38)**.

L'importo relativo ai costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze è quantificato complessivamente in **€15.000,00** (quindicimila\00).

E', comunque, onere della Società quantificare i costi della sicurezza afferenti l'esercizio della propria attività e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività (art. 86, comma 8 bis D.Lgs163/06 e s.m.i.). Nella tabella sottostante sono dettagliatamente indicati gli importi a base d'asta distinti a seconda della tipologia di impianto.

Tabella n°1

	Tipologia	Importo complessivo al netto IVA	Costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	Importo soggetto a ribasso	Note
A	Impianti di riscaldamento	€ 52.470,83	€ 23.611,87	€ 28.858,96	Canone annuo
B	Impianti di raffrescamento	€ 63.555,10	€ 30.506,45	€ 33.048,65	“ “
C	Impianti antincendio	€ 21.130,70	€ 9.508,82	€ 11.621,88	“ “
D	Impianti elettrici	€ 53.189,34	€ 28.190,35	€ 24.998,99	
E	Impianti idrico-sanitari	€ 15.814,48	€ 7.116,52	€ 8.697,96	“ “
F	Impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 8.590,20	€ 3.865,59	€ 4.724,61	Canone annuo
G	Reti di trasm. dati, telef. e speciali	€ 7.110,56	€ 3.469,75	€ 3.640,81	“ “
H	Impianti elevatori	€ 36.401,45	€ 20.020,80	€ 16.380,65	“ “
Importo totale canone manutenzione		€ 258.262,66	€ 126.290,15	€ 131.972,51	“ “
I	Presidio manutentivo	€ 138.860,80	€ 97.202,56	€ 41.658,24	Canone annuo
Importo totale canone annuo		€ 397.123,46	€ 223.492,71	€ 173.630,75	Canone annuo
Importo totale servizi a base d'asta		€ 1.191.370,38	€ 670.478,13	€ 520.892,25	Totale

	Importi per prestazioni extra canone nel triennio	€ 150.000,00		€ 150.000,00	“ “
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00	€ 15.000,00		“ “
	Totale complessivo	€1.356.370,38	€685.478,13	€670.892,25	Totale

Art. 4 - Soggetti ammessi

A) Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), f bis) del Codice dei Contratti, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Disciplinare e nel Capitolato e relativi allegati .

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti — consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane — sono tenuti ad indicare alla Stazione Appaltante, l'elenco dei consorziati; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del Codice dei Contratti, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di gara procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in

danno dell'affidamento.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

Le imprese partecipanti alla gara dovranno risultare in possesso, a pena di esclusione, di tutti i requisiti di seguito indicati, previsti espressamente dal D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 46 del d.lgs 163 del 2006 primo comma e s.m.i. saranno esclusi i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti (d.lgs n. 163 del 2006) e dal regolamento (d.p.r. n. 207 del 2010) e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

B) Requisiti di ordine generale

1) Insussistenza, nei confronti di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa, di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

C) Requisiti di idoneità professionale

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (per i cittadini di altri Stati membri CEE, non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i) per lo svolgimento delle attività oggetto di gara, manutenzione impianti tecnologici;

2) possesso dell'attestazione SOA di categoria OS 4 classifica I (categoria scorporabile) e dell'attestazione SOA di categoria OG 11, classifica II (categoria prevalente);

3) possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001: 2008 e ISO 14001:2004 rilasciate da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012.

D) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari da costituirsi ai sensi dell'articolo 37 co.8 del d.lgs. 163/06 ciascun operatore deve dichiarare:

- Il possesso dei requisiti di carattere generale;

- la composizione del raggruppamento, con indicazione della denominazione delle imprese che lo compongono e del ruolo assunto (mandataria/mandanti) con indicazione della percentuale di partecipazione nonché delle parti della fornitura/servizio di rispettiva competenza;

- l'impegno in caso di aggiudicazione a conformarsi a quanto disposto dall'art.37 co. 8 del d.lgs. 163/06;

- gli altri requisiti di carattere tecnico e professionale posseduti, nel rispetto delle previsioni sotto riportate:

requisito di cui al punto C1: Deve essere posseduto da tutte le associate/consorziate.

requisito di cui al punto C2: Deve essere posseduto da tutte le associate/consorziate

requisito di cui al punto C 3 : deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del consorzio o del raggruppamento.

E) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 34 comma 1 lett d) del D.Lgs. 163/2006 già costituiti, l'ATI costituita deve indicare:

- gli estremi completi dell'atto costitutivo e del mandato;

- la composizione del raggruppamento, con indicazione della denominazione delle imprese che lo compongono e del ruolo assunto (mandataria/mandanti) con indicazione della percentuale di partecipazione nonché delle parti della fornitura/servizio di rispettiva competenza;

- Il possesso dei requisiti di carattere generale da parte di tutte le imprese associate. Si precisa che il legale rappresentante dell'ATI costituita può dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione anche per conto delle ditte associate costituenti l'ATI mediante un'unica dichiarazione sostitutiva all'interno della stessa istanza. In alternativa, è necessario allegare **a pena di esclusione** alla propria istanza di partecipazione le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di partecipazione sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascuna associata componente l'ATI;

-le modalità di possesso degli altri requisiti di carattere tecnico e professionale, con espressa indicazione delle singole associate con i relativi requisiti e nel rispetto delle previsioni sotto riportate:

requisito di cui al punto C1: Deve essere posseduto da tutte le associate;

requisito di cui al punto C2: Deve essere posseduto da tutte le associate;

requisito di cui al punto C 3. deve essere posseduto dal consorzio o da tutti i consorziati esecutori.

F) In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del d.lgs.163/2006 il consorzio deve indicare:

- la tipologia/natura del consorzio;

- le consorziate per le quali il consorzio partecipa. Qualora il consorzio non indichi per quali consorziate intende partecipare, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara;

- chi eseguirà il servizio;
- il possesso dei requisiti di carattere generale da parte del consorzio e di tutte le consorziate per le quali il consorzio partecipa/esecutrici. Si precisa che il legale rappresentante del Consorzio può dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione anche per conto delle consorziate per le quali il consorzio partecipa/consorziate esecutrici, mediante un'unica dichiarazione sostitutiva all'interno della stessa istanza. In alternativa, è necessario allegare **a pena di esclusione** alla propria istanza di partecipazione le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di partecipazione sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascuna consorziata per la quale il consorzio partecipa/esecutrice;
- se possiede direttamente o meno gli ulteriori requisiti di partecipazione di carattere tecnico e professionale, con espressa indicazione delle singole consorziate esecutrici con i relativi requisiti e nel rispetto delle previsioni sotto riportate:
 - requisito di cui al punto C1: deve essere posseduto dal consorzio e da tutte le consorziate esecutrici;
 - requisito di cui al punto C2: deve essere posseduto dal consorzio o da tutte la/e consorziate/e esecutrici;
 - requisito di cui al punto C 3. deve essere posseduto da tutti i consorziati esecutori.

G) In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del d.lgs.163/2006 il consorzio deve indicare:

- la tipologia/natura del consorzio;
- l'elenco delle imprese costituenti il consorzio;
- (*se il consorzio non esegue direttamente*) le consorziate esecutrici con indicazione della percentuale di partecipazione nonché delle parti della fornitura/servizio;
- il possesso dei requisiti di carattere generale da parte del consorzio e di tutte le consorziate.

Si precisa che il legale rappresentante del Consorzio può dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione anche per conto delle consorziate, mediante un'unica dichiarazione sostitutiva all'interno della stessa istanza. In alternativa, è necessario allegare **a pena di esclusione** alla propria istanza di partecipazione le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di partecipazione sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascuna consorziata;

- le modalità di possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione di carattere tecnico e professionale, nel rispetto delle previsioni sotto riportate:

a) se il Consorzio esegue direttamente, i requisiti di cui ai punto C1) e C2) devono essere posseduti dal Consorzio;

b) se il Consorzio esegue tramite le proprie consorziate, il Consorzio dovrà indicare espressamente le singole consorziate con i relativi requisiti, nel rispetto delle previsioni che seguono ed in particolare:

requisito di cui al punto C1: deve essere posseduto da tutte le consorziate esecutrici;

requisito di cui al punto C2: deve essere posseduto da tutte le consorziate esecutrici;

requisito di cui al punto C 3: deve essere posseduto da tutte le consorziate esecutrici.

Per tutto quanto non previsto, ai consorzi ordinari di cui all'art. 34 co 1 lett. E) e ai GEIE sarà applicata la medesima disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di impresa, compresa quella relativa alla modifica delle imprese in corso di esecuzione.

Per comprovare il possesso dei requisiti richiesti, è sufficiente la presentazione di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i., obbligatoriamente a pena di esclusione corredate della fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante utilizzando preferibilmente l'allegato schema di istanza di partecipazione.

Qualora si riscontrasse che le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori siano non veritiere, oltre alle responsabilità penali cui va incontro il dichiarante, l'operatore economico (Singolo/ATI/Consorzio) sarà escluso dalla procedura di gara, si procederà all'immediata risoluzione dei contratti già in essere con l'operatore economico medesimo ed alla cancellazione, se iscritto, dall'Albo dei Fornitori di beni e servizi dell'Inpdap, nonché si adotteranno tutti i provvedimenti sanzionatori previsti per legge.

Art. 5 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., viene stabilito che un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel disciplinare e negli atti di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

— Dichiarazione conforme al modello dell'**Allegato 1/C** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 e s.m.i obbligatoriamente e a pena di esclusione corredata della fotocopia del documento di identità, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006;

2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

N.B. Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Dal contratto discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata (**Allegato 1/C**) una dichiarazione sostitutiva obbligatoriamente e a pena di esclusione corredata della fotocopia del documento di identità, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Dichiarazione conforme al modello dell'**Allegato 2/C** resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà obbligatoriamente e a pena di esclusione corredata della fotocopia del documento di identità, con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12-4-2006, n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

Art. 6 SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto della fornitura nei termini previsti dall'art.118 del d.lgs.163/06, fermo restando comunque che il totale dei servizi concessi in subappalto non deve superare il 30% dell'importo contrattuale.

L'impresa concorrente che intendesse cedere parte del servizio in subappalto dovrà indicare in sede di istanza le parti ed il valore del servizio che intende cedere, impegnandosi a cedere ad impresa che possiede i requisiti di partecipazione di carattere generale previsti dal presente disciplinare di gara e dall'art. 118 del d.lgs.163/06. La ditta aggiudicataria che ha indicato la volontà di subappaltare parte della fornitura è tenuta al rispetto della disciplina prevista dall'art. 118 del d.lgs.163/06; in particolare, essa deve:

- 1) depositare il contratto di subappalto presso l'Amministrazione almeno venti giorni prima della data di inizio dell'esecuzione del contratto con allegata dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;
- 2) trasmettere la documentazione ovvero autodichiarazione del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale previsti dal presente disciplinare di gara nonché gli altri requisiti previsti dalla normativa vigente.

L'esecuzione della fornitura\servizio affidata in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. La Direzione che gestisce il contratto segnalerà, ai sensi della normativa vigente, all'autorità competente violazioni della cessione in subappalto senza autorizzazione.

L'Amministrazione nel caso di subappalto provvederà a corrispondere l'importo della fornitura all'aggiudicataria della gara anche se la fornitura o prestazione è stata effettuata dalle imprese subappaltatrici. A questo fine l'aggiudicataria dovrà trasmettere all'Amministrazione entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a favore della ditta subappaltatrice, copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicataria.

Art. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

E fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto nonché la cessione del credito derivante dal presente appalto.

Art. 8 Modello GAP

Dovrà essere prodotto, debitamente compilato e corredato di timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante, il mod. GAP allegato agli atti di gara. (**Allegato 1/F**).

In caso di partecipazione da parte di R.T.I./Consorti lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

Art. 9 - Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

In ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del 3 novembre 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, indicante le modalità attuative dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, le imprese che intendano partecipare alla presente procedura aperta, sono tenute a versare, a favore dell'Autorità, il contributo di € 140,00 (Euro centoquaranta/00) quale condizione di ammissibilità, citando obbligatoriamente nella causale il CIG della presente procedura di gara e il Codice Fiscale stazione appaltante.

Le Imprese partecipanti sono tenute a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, inserendo nella Busta A la prova dell'avvenuto versamento.

Il codice identificativo di gara (CIG) della presente Procedura aperta è: **3419975CA3**.

Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative

Garanzia provvisoria

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di € 6.709,00 (euro seimilasettecentonove\00) pari all'1 % dell'importo complessivo stimato dell'appalto, da costituirsi mediante polizza bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. L'importo della garanzia è già ridotto al 50 % in quanto possono partecipare alla gara solo le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012, la certificazione di sistema di qualità ISO 9001: 2008 e ISO 14001:2004.

La garanzia provvisoria può, a scelta dell'offerente, essere costituita anche mediante cauzione, in contanti od in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Committente.

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario già costituito o costituendo la suddetta garanzia dovrà essere intestata a tutti i componenti del R.T.I./ Consorzio ordinario.

Dalla fideiussione deve espressamente risultare:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Codice Civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta ogni eccezione rimossa.

La garanzia provvisoria, in ogni caso, deve avere una validità temporale non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La garanzia provvisoria dovrà, inoltre, essere corredata, a pena di esclusione:

- dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione Appaltante, la garanzia per la durata di ulteriori 60 giorni qualora, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- dall'impegno di un fideiussore nel caso di aggiudicazione, a rilasciare, a garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, la garanzia definitiva.

Garanzia definitiva

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del garante a rilasciare la garanzia definitiva a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, pari al 5 % dell'importo contrattuale, al netto dell'IVA.

L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'importo netto di aggiudicazione secondo il disposto dell'art. 113 co. 1 del D.Lgs. 163/06 . Si applica il dimezzamento di legge essendo richiesto a pena di esclusione il possesso della certificazione di qualità.

La garanzia definitiva deve inoltre prevedere una espressa disposizione in forza della quale la garanzia stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo dell'impresa aggiudicataria di pagamenti dei premi, anche oltre il termine di scadenza riportato nella garanzia, fino al momento in cui la stessa impresa obbligata consegni una dichiarazione liberatoria a svincolo della garanzia rilasciata dall'Ente garantito. La garanzia definitiva deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Ente.

In caso di ATI, la garanzia definitiva deve prevedere a pena di esclusione precisa indicazione di tutte le imprese associate.

Entrambe le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del codice civile e l'operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta.

La garanzia definitiva dovrà avere validità fino al completo svolgimento di tutte le attività previste dall'appalto.

Le garanzie provvisorie presentate dalle ditte non aggiudicatarie saranno svincolate contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, fatta salva l'ipotesi in cui la ditta non aggiudicataria sia destinataria di provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 163/06.

La garanzia provvisoria presentata dalla ditta aggiudicataria sarà svincolata - dietro richiesta da parte della ditta aggiudicataria - solo a seguito della stipula del contratto.

La garanzia definitiva potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Art. 11 Polizza assicurativa

Per le attività oggetto di gara, l'Impresa dovrà stipulare apposita polizza assicurativa, a cura e spese dell'appaltatore per la responsabilità civile verso terzi, derivanti alla Ditta nella sua qualità di manuttrice degli impianti oggetto dell'appalto, nonché per la responsabilità civile verso terzi derivante all'Amministrazione in quanto proprietaria degli impianti ed ai dipendenti dell'amministrazione comunque impiegati o addetti alla direzione dell'esecuzione, con massimali di copertura non inferiori a **€ 2.000.000,00 (Euro Duemilioni/00)**.

La garanzia assicurativa dovrà essere prestata da primaria compagnia assicuratrice che sia di gradimento dell'amministrazione.

A garanzia dell'effettuata iscrizione all'assicurazione, è fatto obbligo alla Ditta di consegnare prima della stipula del contratto copia autentica originale di detta polizza assicurativa, corredata di una speciale dichiarazione della Società assicuratrice, dalla quale risulti che nella polizza in questione sono compresi soltanto le attività oggetto dell'appalto e che le coperture assicurative per la responsabilità civile verso terzi esplicitate nella polizza, vengono estese all'amministrazione in quanto proprietaria degli immobili ed ai dipendenti dell' INPDAP comunque impiegati ed addetti alla Direzione dell'esecuzione.

Art. 12 - Apertura dei plichi contenenti le offerte

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dall'Amministrazione Contraente, il giorno 15.12.2011 con inizio alle ore 10,00 presso gli uffici della Direzione Regionale Campania Molise, ubicati in Napoli via De Gasperi 55.

Eventuali variazioni o comunicazioni in merito alla seduta pubblica verranno pubblicate sul sito internet www.inpdap.gov.it

Qualora, i lavori della Commissione non si dovessero concludere in un'unica seduta, il Presidente della commissione convocherà una nuova seduta stabilendo la data e l'ora della convocazione. Alla seduta pubblica potrà assistere un rappresentante per ciascuno dei concorrenti, purché munito, se diverso dal legale rappresentante, di apposita delega da questi rilasciata, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Il Presidente della commissione disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile.

Art. 13 - Criteri di aggiudicazione

L'appalto da stipulare a corpo sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163\2006 e s-m.i..

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83, comma 1, del Codice dei contratti, secondo i criteri di valutazione e le modalità di seguito indicate.

	Criterio	Punteggio massimo	
OFFERTA TECNICA	Piano di manutenzione di attuazione nel rispetto delle normative vigenti e dei contenuti del capitolato speciale d'appalto con riferimento alle varie situazioni di sito e di impianto	30	60
	Organizzazione risorse umane Strumenti ed attrezzature utilizzate	20	

	per l'espletamento del servizio		
	Piano per il controllo della qualità nell'esecuzione dell'appalto in oggetto	10	
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta		40
Totale			100

1) OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica consentirà l'assegnazione di 60 punti massimi e sarà a sua volta suddivisa nei seguenti criteri, con relativi sub punteggi massimi:

- Piano di manutenzione di attuazione nel rispetto delle normative vigenti e dei contenuti del capitolato speciale d'appalto con riferimento alle varie situazioni di sito e di impianto - max 30 punti;
- Organizzazione risorse umane. Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio – max 20 punti;
- Piano per il controllo della qualità nell'esecuzione dell'appalto in oggetto – max 10 punti.

Nella valutazione dell'offerta tecnica la commissione di gara utilizzerà i sub criteri ed i sub pesi di seguito specificati:

Critero	Punt.max	Rif.	Sub criterio	Sub punt max	Rif sub peso	Ulteriore articolazione del sub criterio	Sub punt max
CRITERIO A Piano di manutenzione di attuazione nel rispetto delle normative vigenti e dei contenuti del capitolato speciale d'appalto con riferimento alle varie	24	A1	ESECUZIONE DEL SERVIZIO	24	A1.1	Programmazione interventi	10
					A1.2	Criteri e modalità di esecuzione	5
					A1.3	Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto da Capitolato Tecnico (es.	5

situazioni di sito e di impianto						miglioramento efficienza energetica)	
						A1.4	
SUB TOTALE A1							24
	6	A2	Piattaforma informatica per la gestione degli ordini e il monitoraggio degli interventi	6	A2.1	Piattaforma informatica per la gestione degli ordini	3
					A2.2	Piattaforma informatica per il monitoraggio degli interventi effettuati	3
SUB TOTALE A 2							6
Totale dei sub A1+A2							30
Organizzazione risorse umane e Strumenti ed attrezzature utilizzate di cui il concorrente intende avvalersi per l'esecuzione dell'appalto in oggetto con indicazione sia quantitativa che qualitativa (per le risorse umane qualifiche e percorso formativo , per le attrezzature e gli strumenti tipo e caratteristiche	20	B 1	Organizzazione e Risorse umane	10	B 1	Organizzazione della commessa e risorse umane	10
		B2	ATTREZZATURE E strumenti	10	B 2	Specifiche delle attrezzature e degli strumenti utilizzate per lo svolgimento dell'attività	10
Totale del sub - criterio B							20
Piano per il controllo della qualità nell'esecuzione dell'appalto in oggetto	10	C	Controllo qualità	2	C1	Indicatori e strumenti di qualità adottati	5
					C 2	Azioni correttive delle criticità rilevate	5
Totale del sub - criterio C							10

--	--

Per rendere omogenea l'attribuzione dei punti alle diverse offerte, verrà assegnato ad ognuna delle voci inerenti i singoli aspetti dell'offerta da valutare un punteggio pesato in funzione dell'importanza della singola voce nell'ambito dell'offerta stessa. A tale scopo sono stati previsti, oltre ai sub criteri e sub pesi sopra illustrati, sei giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione.

La formula matematica applicabile per l'attribuzione del punteggio tecnico nel rispetto del D.P.R. n. 207 del 2010 è la seguente:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso:

- la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, considerando che:
- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.

Ognuno dei commissari esprimerà il suo giudizio valutando il sub criterio in relazione ai giudizi prospettati nella sottoelencata griglia. A titolo esemplificativo per il subcriterio. esecuzione del servizio e, in particolare il sub criterio programmazione degli interventi offerto dall'impresa A, ognuno dei commissari attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 1. A titolo esemplificativo in una Commissione composta da tre membri se i giudizi attribuiti sono correlati ai coefficienti 0,9, 1 e 0,8, il coefficiente mediato sarà pari a 0,9. Il prodotto di 0,9 per il punteggio massimo da attribuire per il sub criterio A1.1 (10) sarà pari a 9.

Sub criterio	Sub punt max	Rif sub peso	Ulteriore articolazione del sub criterio	Sub punt max	Giudizio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio (V(a) _i * sub punteggio massimo)
ESECUZIONE DEL SERVIZIO	30	A1.1	Programmazione interventi	10	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente adeguato	0,5	
					Inadeguato	0	
		A1.2	Criteri e modalità di esecuzione	5	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente adeguato	0,5	
					Inadeguato	0	
		A1.3	Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto da Capitolato Tecnico (es. (es. miglioramento efficienza energetica)	5	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente adeguato	0,5	
					Inadeguato	0	
		A1.4	Assistenza e pronto intervento (tempi e modi di intervento straordinari a chiamata)	4	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
Più che adeguato	0,8						
adeguato	0,7						
Parzialmente adeguato	0,5						
inadeguato	0						
		A2.1	Piattaforma informatica per la gestione degli ordini	3	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente	0,5	

					adeguato		
					Inadeguato	0	
		A2.2	Piattaforma informatica per il monitoraggio degli interventi effettuati	3	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente adeguato	0,5	
					Inadeguato	0	
Organizzazione e risorse umane	10	B 1	Organizzazione della commessa e risorse umane	10	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente inadeguato	0,5	
					Inadeguato	0	
ATTREZZATURE E MACCHINARI	10	B 2	Specifiche delle attrezzature e degli strumenti utilizzati per lo svolgimento dell'attività	10	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente inadeguato	0,5	
					Inadeguato	0	
Controllo qualità	5	C1	Indicatori e strumenti di qualità adottati	5	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					Adeguato	0,7	
					Parzialmente inadeguato	0,5	
	Inadeguato	0					
	5	C2	Azioni correttive delle criticità rilevate	5	Eccellente	1	
					Ottimo	0,9	
					Più che adeguato	0,8	
					adeguato	0,7	
Parzialmente inadeguato					0,5		
inadeguato	0						

I punti verranno assegnati alle varie offerte con la seguente formula:

$$\text{Offerta}_i = \text{PAi} + \text{PBi} + \text{PCi}$$

dove:

PAi = sono i punti assegnati al Piano di manutenzione di attuazione nel rispetto delle normative vigenti e dei contenuti del capitolato speciale d'appalto con riferimento alle varie situazioni di sito e di impianto

PBi = sono i punti assegnati all' Organizzazione risorse umane Strumenti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio

PCi = sono i punti assegnati al Piano per il controllo della qualità nell'esecuzione dell'appalto in oggetto

Saranno escluse dalla gara le proposte che non raggiungeranno per l'elemento «offerta tecnica» il punteggio minimo di 40 punti.

2) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica consentirà l'assegnazione di 40 punti massimi relativamente al ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e, quindi, sul prezzo offerto.

Saranno presi in considerazione ribassi espressi con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola.

Risultano esclusi dall' offerta gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera (ai sensi di quanto disposto dall'art.81 comma 3-bis del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., introdotto dalla L.n°106/2011)

Il punteggio massimo di 40 punti sarà attribuito alla migliore offerta.

Nello schema di offerta economica le società partecipanti dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso rispetto:

- 1) al compenso (canone) onnicomprensivo per lo svolgimento delle prestazioni richieste (conduzione, manutenzione programmata, presidio, ecc.), con precisazione dei canoni relativi ai vari impianti.
- 2) ai prezzi di cui alla tariffa di riferimento (edizione DEI 2011 – 1° semestre – forniture dei materiali) per i rimborsi a fattura delle forniture in economia e ai nuovi prezzi non reperibili, per ogni intervento non compreso nel canone di manutenzione.

Il prezzo offerto, comunque, non potrà essere superiore, **pena l'esclusione**, al prezzo posto a base d'asta.

Il punteggio alla singola offerta sarà attribuito tramite la seguente formula con riferimento al prezzo offerto nella busta “C”.

$Pe_i = Pe_{max} \times \frac{R_i}{R_{max}}$

dove:

PE_i è il punteggio economico assegnato al singolo concorrente

PE_{max} è il punteggio economico massimo assegnabile

R_i è il prezzo offerto dal singolo concorrente

R_{max} è il ribasso massimo offerto

Nel caso in cui nell'offerta presentata ci sia difformità tra l'importo indicato in lettere e quello in cifre, ovvero tra la percentuale di ribasso indicata e il prezzo offerto verrà valutato il dato economico più favorevole all'Istituto.

La gara verrà aggiudicata all'Impresa che avrà riportato il punteggio totale più alto, risultante dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica.

La partecipazione alla gara comporta la totale accettazione di tutte le condizioni e modalità espresse nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli atti di gara. Qualora le offerte presentate da due o più ditte abbiano totalizzato uguale punteggio complessivo, verrà richiesto alle stesse ditte di migliorare l'offerta economica. In caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

L'Inpdap si riserva la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la procedura in corso in presenza di una sola offerta valida; si riserva, inoltre, la facoltà di non far luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Delle operazioni relative all'apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte nonché delle successive decisioni sarà redatto apposito verbale.

L'impresa resterà vincolata, in caso di aggiudicazione, senza possibilità di qualsivoglia modifica, eccetto quelle derivanti da successive disposizioni di legge.

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso per le prestazioni descritte, l'Inpdap prima di escluderle, provvederà a richiedere per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti e alla loro verifica tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute. L'Inpdap valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Valutato che il punteggio massimo per l'offerta economica è 40 e per l'offerta tecnica è 60, la stazione

appaltante valuterà la congruità delle offerte delle ditte che, relativamente all'offerta economica e all'offerta tecnica, abbiano riportato un punteggio, rispettivamente pari o superiore a 32 (4/5 di 40), e a 48 (4/5 di 60). In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Art. 13 - Formulazione e presentazione dell'offerta

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla procedura in corso, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna da parte del medesimo concorrente, **entro le ore 12.00 del giorno 09.12.2011**, presso INPDAP Direzione Regionale Campania Molise, Via De Gasperi 55 Napoli.

Dell'avvenuta consegna verrà rilasciata contestuale ricevuta recante il timbro della Stazione Appaltante, l'ora di consegna e la firma del funzionario addetto alla ricezione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Tale plico, contenente le altre buste, dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o simile, o firma sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale — indirizzo del mittente — numero di fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
- data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
- dicitura: **«NON APRIRE» contiene offerta relativa alla Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori della direzione regionale Inpdap Campania Molise**

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente **«Busta A Documentazione»** e **«Busta B Offerta tecnica»** e **«Busta C Offerta economica»**.

Nella **Busta «A Documentazione»** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati che costituiscono i requisiti minimi per l'ammissione. La mancanza o insufficienza di anche un solo requisito costituisce causa di esclusione.

1. **Cauzione provvisoria** pari ad € 6.709,00 (seimilasettecentonove\00) (1% dell'importo presunto del presente appalto), costituita, **a pena di esclusione**, con le seguenti modalità:

- in valuta legale mediante versamento presso una Banca autorizzata ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993. La ricevuta del versamento è da considerare documento probatorio dell'avvenuta costituzione del deposito;
- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito. Il deposito in titoli deve essere costituito presso la Banca BNL, Via Toledo 126, Filiale di Napoli – cod. IBAN: IT 94 R 01005 03400 000000201303. Dovrà essere allegata la lettera del Depositario recante l'esatta indicazione dei titoli depositati e della causale del deposito;
- mediante fidejussione bancaria;
- mediante polizza fidejussoria rilasciata da Imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo – ISVAP ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, nonché l'impegno a rilasciare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

In caso di R.T.I. o consorzi costituendi di cui alla lettera e) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese facenti parte dell'R.T.I. o del Consorzio.

In caso di R.T.I. o consorzi costituiti di cui alle lettere b), c) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta dall'Impresa capogruppo, dal Consorzio ovvero dalla Consorziata Capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti singolarmente indicati.

2. Dichiarazione d'impegno di una banca, di un'impresa di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario.

3. **Dichiarazione unica**, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona avente il potere di rappresentarlo ed impegnarlo legalmente, resa ai sensi del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, conforme al modello dell'**Allegato 1/A**.

Nel caso di ATI e consorzi ordinari art. 34 lett.e non ancora costituiti le dichiarazioni di cui all'Allegato 1|A dovranno essere sottoscritte da tutte le associate\consorziate.

Nel caso di Ati\RTi costituita le dichiarazioni di cui all'Allegato 1|A dovranno essere sottoscritte da dall'ATI\RTI.

Nel caso di consorzi costituiti di cui alle lettere b), c) ed e) le dichiarazioni di cui all'Allegato 1|A dovranno essere sottoscritte dal Consorzio.

In caso di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la predetta dichiarazione unica dovrà essere redatta e sottoscritta sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

4. **Dichiarazione/i** attestante/i l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. *b)* e *c)* del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sottoscritta/e dai soggetti ivi indicati; nel caso di A.T.I. già costituite (art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), **mandato collettivo speciale con rappresentanza** per atto pubblico o scrittura privata autenticata conferito all'impresa capogruppo e, in caso di consorzi già costituiti di cui alla lettera *e)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **atto costitutivo** del consorzio in copia autentica ed elenco completo ed aggiornato delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio, (indicazione necessaria ai fini dell'applicazione dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.).

In caso di A.T.I. o consorzi costituendi di cui alle lettere *d)* ed *e)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'impegno sottoscritto, in caso di aggiudicazione, da parte di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi a conferire il predetto mandato collettivo speciale all'impresa indicata capogruppo (art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006) e s.m.i.

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *b)* del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovranno indicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 37 del citato decreto, per quali consorziati il consorzio concorre.

In ogni caso dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese partecipanti all'R.T.I. o al Consorzio (art. 37, comma 4, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.).

La quota di partecipazione al raggruppamento determina la percentuale corrispondente dei servizi da eseguire (art. 37, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

Allegato 1/B – Dichiarazioni rese dal Direttore Tecnico;

Allegato 2\B Dichiarazioni rese da SOGGETTI DIVERSI dal legale rappresentante, procuratore speciale o direttore tecnico;

Allegato 3\B Scheda in caso di consorzi;

Allegato 4\B Scheda in caso di GEIE.

5. **Dichiarazione** conforme al modello dell'**Allegato 1/C** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

6. **Dichiarazione** conforme al modello dell'**Allegato 2/C** resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12-04-2006 n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

7. Originale o copia conforme all'originale **delle attestazioni SOA** di categoria OS 4 classifica I (categoria scorporabile) e dell'attestazione SOA di categoria OG 11, classifica II (categoria prevalente)

8. Originale o copia conforme all'originale delle **certificazioni di qualità ISO 9001: 2008 e ISO 14001:2004**. rilasciate da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012

9. **Copia dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione** ovvero ricevuta, in originale, dell'avvenuto pagamento del contributo di euro 140,00 (centoquaranta /00) in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero fotocopia della

stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Nel caso di A.T.I. costituita o costituenda il versamento deve essere effettuato dalla capogruppo.

10. **Autocertificazione**, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/D**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 2008, comma 1 lettera a) sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale attestante – relativamente ai profili di sicurezza sul lavoro la realizzazione di un sistema organico della prevenzione costituito dalla presenza di:

- un responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- un medico competente (ovvero la giustificazione, ai sensi della vigente normativa in caso di mancanza);
- rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
- documento di valutazione dei rischi per le attività tipiche dell'impresa

11. Le imprese singole, anche se partecipanti in R.T.I., dovranno allegare, pena l'esclusione, **l'elenco completo dei consorzi d'impresa** ivi compresi i consorzi di cooperative ed i consorzi di imprese artigiane cui eventualmente l'impresa aderisce o in caso negativo, dichiarazione che l'impresa non aderisce ad alcun consorzio.

12. **Modello GAP**, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/E** debitamente compilato e corredato di timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante. In caso di partecipazione da parte di R.T.I./ConSORZI lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

13. Attestati relativi ai sopralluoghi effettuati presso tutti gli immobili oggetto dell'appalto.

14. L'elenco di tutta la documentazione presentata e contenuta nei diversi plichi.

In caso di **concorrente singolo**, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante, o da un suo procuratore (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura in originale o resa per copia conforme).

Alle dichiarazioni deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000).

La mancanza, l'incompletezza o la difformità della documentazione di cui ai punti precedenti o la carenza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara in corso, fermo restando quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in ordine alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata. Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis d.lgs. n. 163 del 2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti, dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte

* * *

CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

La busta "B" dovrà contenere al suo interno un elenco completo di quanto in essa contenuto, nonché a pena di esclusione dalla gara:

1. la **relazione tecnica dettagliata** priva di qualsiasi indicazione di carattere economico diretta o indiretta, e contenente una descrizione dettagliata e completa dei servizi offerti nel rispetto del Capitolato, dalla quale si evinca in modo completo e analitico, ed in conformità ai requisiti indicati nel Capitolato Tecnico, la descrizione dei servizi di gara offerti al fine di una valutazione dell'offerta tecnica. La suddetta relazione tecnica deve comporsi delle seguenti parti:
 - a) **Piano di manutenzione** che faccia riferimento alla programmazione degli interventi per ogni sito, ai criteri e alle modalità di esecuzione dei servizi ai tempi e ai modi con cui si intende garantire l'assistenza e il pronto intervento, la descrizione dei Servizi tecnici gestionali offerti (Gestione del Sistema Informativo, - Gestione del Call Center, - Gestione Ordini di Intervento, - Programmazione e Controllo Operativo delle Attività) , le proposte migliorative rispetto alle condizioni previste dal capitolato (ad esempio il miglioramento dell'efficienza energetica);
 - b) **Organizzazione** della commessa e risorse umane a disposizione ;
 - c) **Piano per il controllo della qualità** con la specificazione degli strumenti e indicatori di qualità da adottare, i soggetti a cui compete il controllo, delle metodologie e tempi di valutazione e delle metodologie di attuazione delle criticità rilevate.

La relazione, composta delle tre parti sopra elencate di un massimo di 25 facciate formate A4 dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell'ultima pagina. Alla relazione

dovranno essere allegate le schede seguenti, debitamente compilate, riferite ai seguenti elementi di valutazione dell'offerta tecnica:

SCHEDA A – con l'indicazione del numero di unità (distinte per livello professionale, qualifiche percorso formativo da destinare al servizio di manutenzione specificando quelle adibite per il presidio fisso presso la sede di via De Gasperi 55, Napoli);

SCHEDA B – in cui l'impresa dovrà dichiarare l'elenco delle proposte migliorative rispetto alle condizioni del capitolato, a titolo esemplificativo, le misure utilizzate per il miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili - in funzione delle proposte avanzate per i nuovi impianti, per l'involucro edilizio e per le soluzioni innovative in merito al risparmio energetico con particolare riferimento agli stabili in corso di ristrutturazione.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1) lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o Consorzio.

La «Busta B» – OFFERTA economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) Dichiarazione di offerta, conforme al modello di cui all'**Allegato 1/G** , offerta economica con i prezzi in cifre e in lettere. L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere espressa indicando un unico ribasso percentuale nella misura del% **(diconsi ribasso percentuale unico del per cento)** rispetto al compenso triennale (canone) onnicomprensivo per lo svolgimento delle prestazioni richieste (conduzione, manutenzione programmata, presidio, ecc.), con precisazione dei canoni relativi ai vari impianti. e rispetto ai prezzi di cui alla tariffa di riferimento (edizione DEI 2011 – 1° semestre – forniture dei materiali) per i rimborsi a fattura delle forniture in economia e ai nuovi prezzi non reperibili, per ogni intervento non compreso nel canone di manutenzione.

Saranno presi in considerazione ribassi espressi con il limite di due cifre decimali dopo la virgola.

In riferimento al prezzo complessivo offerto, l'impresa dovrà specificare che esso risulta composto nel seguente modo:

- personale impiegato, con relativa qualifica
- numero delle ore di lavoro stimato per la manutenzione ordinaria
- costo orario

La percentuale di ribasso dovrà essere espressa una sola volta; in caso di indicazione di più percentuali, l'offerta economica verrà considerata nulla.

L'offerta non dovrà recare abrasioni e/o correzioni di sorta. Qualora l'offerta non sia in regola con la legge sul bollo, la stessa sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici, ma sarà soggetta a regolarizzazione fiscale secondo le disposizioni vigenti.

La presentazione dell'offerta costituisce implicita accettazione delle norme di gara.

Nessun compenso o rimborso spese potrà essere preteso dagli interessati per l'elaborazione e la produzione dell'offerta.

L'offerta è vincolante per il termine di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, dal Rappresentante Legale o da Suo Procuratore.

In caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito, la stessa dovrà essere sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa mandataria, mentre in caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese che andranno a costituire il Raggruppamento Temporaneo medesimo.

In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti già costituito, la stessa dovrà essere sottoscritta dal Rappresentante Legale del consorzio, mentre in caso di Consorzio Ordinario di concorrenti non ancora costituito, da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese che andranno a costituire il Consorzio medesimo.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà:

— essere espressa in cifre ed in lettere, secondo le indicazioni riportate nel Modello Allegato 1/F sopra indicato. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Inoltre verrà esclusa:

— l'offerta riportante correzioni non debitamente convalidate e sottoscritte dal titolare o Rappresentante legale o Procuratore;

— le offerte espresse in modo indeterminato.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato di appalto ovvero sottoposte a condizione, nonché offerte parziali e/o incomplete o espresse con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte pervenute:

- a. con telegramma;
- b. a mezzo fax;
- c. fuori termine

Art. 14 - Adempimenti del committente

La Stazione Appaltante provvede alla nomina di una Commissione preposta alla valutazione delle

offerte presentate entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 09.12.2011.

La Commissione disporrà, in seduta pubblica, alle ore 10,00 del 15.12.2011, l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile e nei modi previsti nel presente disciplinare.

Saranno ammesse alle successive fasi di gara in corso solamente i concorrenti che, dall'esame dei documenti contenuti nella «**BUSTA A**», risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del presente disciplinare e del capitolato speciale d'appalto.

La Commissione di gara procederà quindi, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a richiedere, a un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando i seguenti documenti:

— il certificato di iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., in forma integrale, di data non anteriore a sei mesi, recante l'apposita dicitura antimafia «Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. n. 575 del 1965 e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di». Inoltre, per le Cooperative dal certificato dovrà risultare altresì l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui al D.M. n. 14907/2004;

___ originale o copia conforme all'originale delle attestazioni SOA richieste

___ originale o copia conforme all'originale delle certificazioni di qualità richieste.

Ove la verifica abbia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla escussione della relativa cauzione provvisoria. Successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura della «**BUSTA B**» e in seduta riservata procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche.

Al termine delle operazioni sopra descritte, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e procederà all'apertura della «**BUSTA C**» contenente l'offerta economica.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Quindi la Commissione procederà, all'esame delle offerte economiche presentate, nonché all'attribuzione del punteggio e alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse. Infine, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa che ha totalizzato il punteggio più alto, dandone comunicazione alla stazione appaltante, per la definitiva aggiudicazione alla impresa o società risultante vincitrice della procedura di gara.

Degli esiti della procedura di gara verrà data comunicazione a tutti i partecipanti.

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di:

1. non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
2. applicare quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 15 - Acquisizione documenti per la verifica dei requisiti

L'aggiudicatario riceverà formale comunicazione dalla Stazione Appaltante con l'invito a produrre la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente) nel termine di 15 (quindici) giorni dalla suddetta comunicazione, occorrente alle verifiche necessarie ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o completamenti della documentazione prodotta.

Dovranno, pertanto, essere acquisiti i seguenti documenti la cui vigenza deve ricomprendere la data di presentazione dell'offerta:

1) cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La cauzione deve essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) fideiussione bancaria;
- b) polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da Impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo – ISVAP ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Essa rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'Impresa dopo la liquidazione definitiva.

La stessa dovrà recare, nel riquadro delle condizioni speciali o con appendice aggiunta, la seguente clausola:

«la liberazione fidejussoria potrà avvenire solo a seguito di apposita comunicazione della Stazione Appaltante e comunque dopo che, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante medesimo, la ditta contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, compreso il regolare versamento dei contributi assicurativi.

Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato a semplice richiesta della Stazione Appaltante ed entro 15 giorni dalla stessa senza che da parte della Società fidejubente o della ditta contraente possano essere sollevate eccezioni o invocate decadenze di alcun genere, neppure in ordine all'avvenuta scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra la Stazione Appaltante e la ditta contraente»;

2) Polizza di assicurazione stipulata ai sensi del d.lvo n. 163 del 2006 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori

3) il certificato di iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., in forma integrale, di data non anteriore a sei mesi, recante l'apposita dicitura antimafia «Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. n. 575 del 1965 e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di». Inoltre, per le Cooperative dal certificato dovrà risultare altresì l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui al D.M. n. 14907/2004;

4) ove si tratti di consorzi o di società consortili, l'apposita documentazione societaria (atto costitutivo, statuto) o contratto consortile, dai quali risulti la quota di partecipazione di ciascuno dei consorziati; tale documentazione dovrà essere prodotta in forma di copia autentica;

5) il certificato generale del casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi, o, in mancanza di questo, un documento equipollente rilasciato da un'autorità giudiziaria o amministrativa competente dello Stato d'origine o di provenienza, ovvero dichiarazione sostitutiva; tale certificato dovrà riguardare il titolare dell'Impresa ovvero, se trattasi di Società, il legale rappresentante, le persone munite dei poteri di rappresentare ed impegnare legalmente la Società, i direttori tecnici nonché, in ogni caso, la persona che ha sottoscritto l'offerta;

6) certificato rilasciato dai competenti uffici, o dall'Autorità competente dello Stato membro interessato, attestante che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e conseguenti adempimenti in materia d'imposte e tasse e dei contributi sociali secondo la legislazione vigente **nonché certificazione di cui all'art. 17 della L. n. 68/1999.**

Se nessun documento o certificato del genere è rilasciato dallo Stato interessato, esso può essere sostituito da una dichiarazione giurata o, negli Stati membri in cui non esiste tale giuramento, mediante una dichiarazione solenne fatta dall'interessato davanti ad un'autorità giudiziaria o amministrativa, un notaio o un organismo professionale qualificato del paese d'origine di provenienza;

7) le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata devono produrre la dichiarazione di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;

8) elenco delle imprese con le quali il concorrente aggiudicatario si trova, eventualmente, in situazione di controllo come controllante o come controllata, ai sensi dell'art. 2359 c.c. (dovrà essere indicata la denominazione o ragione sociale e la sede);

Per ciò che concerne le imprese riunite e i consorzi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., se non già presentato in sede di offerta, la capogruppo dovrà produrre mandato collettivo speciale o atto costitutivo, in originale o copia autentica, e la cauzione di cui al punto 1). Inoltre,

dovrà essere acquisita per ciascuna impresa facente parte del consorzio o raggruppamento la documentazione e le comunicazioni di cui ai precedenti punti da 2) a 9).

Le specifiche dichiarazioni e comunicazioni inerenti ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio, dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna singola impresa facente parte del R.T.I. o del consorzio medesimi.

Art. 16 - Riservatezza delle informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 «*Codice in materia di protezione dei dati personali*» (di seguito denominato la «Legge») l'Amministrazione Contraente fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

Finalità del trattamento

- I dati inseriti nelle buste «A» «B» e «C» vengono acquisiti dall'Amministrazione Contraente per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare di quelli soggettivi e di quelli tecnico-economici dei concorrenti richiesti per l'esecuzione del servizio nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione Contraente ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione Contraente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione Contraente potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Alcuni dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario rientrano tra i dati classificabili come «giudiziari», ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 196/2003, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di appalti.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Contraente in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e

telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione Contraente che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Amministrazione Contraente in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione del servizio, potranno essere diffusi tramite il sito internet www.inpdap.gov.it

Titolare del trattamento dei dati

Il titolare responsabile del trattamento dei dati è il dirigente della stazione appaltante – dott. Roberto Bafundi

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Art. 17 - Allegati

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

Allegato 1/A – Dichiarazione unica;

Allegato 1/B – Dichiarazioni rese dal Direttore Tecnico;
Allegato 2\B Dichiarazioni rese da SOGGETTI DIVERSI dal legale rappresentante, procuratore speciale o direttore tecnico
Allegato 3\B Scheda in caso di consorzi
Allegato 4\B Scheda in caso di GEIE
Allegato 1/C – Avalimento – Dichiarazione concorrente Ausiliato;
Allegato 2/C – Avalimento – Dichiarazione concorrente Ausiliario;
Allegato 1/D – Autocertificazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;
Allegato 1/E – Modello GAP
Allegato Scheda A
Allegato Scheda B
Allegato 1/F – Offerta economica
Allegato 2 – Capitolato Speciale d’Appalto
Appendice 1 Capitolato – Anagrafica tecnica degli impianti. Scheda di manutenzione programmata.
Appendice 2 Capitolato – Elenco prezzi impianti tecnologici ed elevatori.
DUVRI Standard

Art. 18 - Protocollo di legalità

L’INPDAP ha definito la formale adesione alla convenzione proposta dall’Ufficio Territoriale del Governo di Napoli denominata “Protocollo di legalità”, che realizza un accordo tra amministrazioni avente la finalità di dare concreta realizzazione al preminente interesse pubblico alla legalità ed alla trasparenza nel settore dei pubblici appalti. Pertanto questa Stazione appaltante si riserva il potere di acquisire, preventivamente e successivamente all’apertura delle offerte economiche, le informazioni antimafia ai sensi della legislazione vigente. Qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato o società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procederà all’esclusione del concorrente dalla gara o, successivamente alla pronuncia di decadenza dall’aggiudicazione. Con la sottoscrizione della dichiarazione “Allegato 1/A dichiarazione unica”, da includere nella Busta “A” le Imprese partecipanti assumono gli impegni previsti e testualmente sopracitati.

Art. 19 – Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. n. 241/1990 s.m.i., Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo D’Ambrosio.

Il Dirigente Generale
Dott. Roberto Bafundi