



Consulenza Professionale Tecnico Edilizia

Direzione Regionale Campania - Molise

**APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI
DELLE SEDI STRUMENTALI I.N.P.D.A.P. DELLA DIREZIONE
REGIONALE CAMPANIA – MOLISE.**

APPENDICE N°1

ANAGRAFICA TECNICA DEGLI IMPIANTI
SCHEDE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Napoli, 29 Settembre 2011

I Progettisti

Ing. Pasquale Cerbone

Arch. Rodolfo Piscopo

Geom. Vincenzo Pelosi

Sommario

1	ANAGRAFICA TECNICA DEGLI IMPIANTI	3
2	SCHEDA DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA	8
2.1	Scheda di manutenzione impianti elettrici	8
2.2	Scheda di manutenzione impianto idricosanitario	11
2.3	Scheda di manutenzione impianto di riscaldamento	13
2.4	Scheda di manutenzione impianto di raffrescamento	15
2.5	Scheda di manutenzione impianto antincendio	17
2.6	Scheda di manutenzione impianto sicurezza e controllo accessi	21
2.7	Scheda di manutenzione reti multimediali	22

1. ANAGRAFICA TECNICA DEGLI IMPIANTI

SERVIZIO	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO	DATI TIPOLOGICI
Impianti elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento
	Quadro Ascensore	Marca, Modello, Tipologia
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione
	Quadro Sinottico	Marca, Modello
	Quadro ricarica batterie	Marca, Modello
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza
	Gruppi elettrogeni	Marca, modello, anno di costruzione, n°di serie, caratteristiche radiatore, caratteristiche motore, caratteristiche alternatore
	Trasformatori	Marca, costruttore, tensione di corto circuito Vcc%, potenza KWA
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)
	Prese forza motrice	Tipologia
	Interruttori luce	Tipologia
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza
	Orologio Pilota	Marca, modello
	Dispensori messa a terra	
	Dispensori scariche atmosferiche	
Impianti di riscaldamento	Caldaia	Marca, modello, n°fabbrica, anno di costruzione, Potenza termica utile, potenza al focolare, pressione idrostatica max d'esercizio, temperatura max ammissibile
	Brucciatore	Marca, modello, n°matricola, alimentazione volt
	Serbatoio combustibile	Marca, costruttore, capacità
	Camini e canali da fumo	

SERVIZIO	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO	DATI TIPOLOGICI
Impianti di riscaldamento	Rampe gas	Rispondenza norma UNI
	Serbatoi inerziali	Marca, costruttore, capacità
	Elettrovalvola	Marca, modello, Tipo, n°serie
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale
	Valvole di scarico termico	Marca, modello, temperatura di taratura, grado di protezione, diametro nominale
	Valvole intercettazione combustibile	Marca, tipo, n°serie, diametro nominale, pressione nominale
	Vasi espansione	Marca, modello, Tipologia, capacità, pressione max, serie, anno di fabbricazione
	Radiatori	Materiale, dotazione
	Pressostati	Servizio, marca, modello
	Termostati	Servizio, marca, modello
	Produttore di vapore	Marca, modello, tipologia, servizio
	Sistema di supervisione	Dati di targa
	Centraline di regolazione	Dati di targa
	Valvole a 2 vie	Marca, modello
	Valvole a 3 vie	Marca, modello
	Valvole a 4 vie	Marca, modello
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diametro nominale
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp
Ventilconvettori	Marca, modello, potenza termica e frigorifera	
Impianti di raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio
	Presso stati	Servizio, marca, modello
	Termostati	Servizio, marca, modello
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione

SERVIZIO	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO	DATI TIPOLOGICI
Impianti di raffrescamento	Torri evaporative	Marca, modello, potenza, portata d'acqua, tipologia ventilatori
	Sistema di supervisione	Dati di targa
	Centraline di regolazione	Dati di targa
	Valvole a 2 vie	Marca, modello
	Valvole a 3 vie	Marca, modello
	Valvole a 4 vie	Marca, modello
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diametro nominale
	Ventilatori	Tipologia ventilatore
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza termica e frigorifera
	Bocchette ripresa aria	
	Bocchette mandata aria	
	Impianto idrico sanitario	Addolcitori
Bollitori		Marca, modello, capacità Lt
Serbatoi accumulo		Costruttore, materiale, capacità Lt
Autoclave		Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana
Pompe dosatrici		Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp
Disconnettori idraulici		Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio
Scaricatori condensa		Marca, modello, pressione
Valvole di sicurezza		Pressione di taratura bar, Diametro nominale
Valvole miscelatrici		Marca, modello, diametro nominale
Regolatori di pressione idraulici		Marca, modello, portata
Apparecchi sanitari		Marca, materiale, tipologia di componente
Boiler elettrici		Marca, modello, capacità
Pozzetti e chiusini		
Vasche di decantazione		Tipologia, dimensioni
Ventilatori		Marca, Tipologia
Cappe		
Griglie		

SERVIZIO	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO	DATI TIPOLOGICI
Impianto idrico sanitario	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata
Impianto di Sollevamento Antincendio	Motore	Tipologia, marca, modello, potenza
	Cabina	Costruttore, n°serie, n°matricola, portata max
	Centralina antincendio	Marca, modello, n°serie
	Gruppi di pressurizzazione	Marca, modello, prevalenza, alimentazione, portata
	Serbatoi accumulo VV.FF.	Marca, materiale, capacità
	Vasche di raccolta VV.FF.	Materiale, capacità
	Sprinkler	Tipologia impianto
	Naspi	Marca, modello, materiale cassetta
	Idranti	Tipologia, classe UNI
Impianto Antincendio	Estintori portatili	Marca, tipo carica, quantità carica, scadenza, ultima revisione, classe antincendio
	Estintori carrellati	Marca, tipo carica, quantità carica, scadenza, ultima revisione, classe antincendio
	Pulsante allarme incendio	
	Avvisatori acustici	
	Segnale luminoso antincendio	
	Rilevatori fumi	
	Serrande tagliafuoco filtri antincendio	Marca, modello, tipologia, resistenza REI, dimensioni
	Porte REI tagliafuoco	Dati contenuti in Targa
	Magnete sgancio porta	
	Segnali percorsi d'esodo	
Impianti di sicurezza e controllo accessi	Centralina antintrusione	Marca, modello, n°serie, alimentazione
	Rilevatori di presenza	
	Sirene allarme intrusione	

SERVIZIO	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO	DATI TIPOLOGICI
Impianti di sicurezza e controllo accessi	Centralina controllo accessi	Marca, modello, n°serie, alimentazione
	Telecamere a circuito chiuso	Marca, modello
	Metal detector	
	Lettori badge	
	Cancelli automatici	
	Porte automatiche	
	Barre motorizzate	
	Prese Dati	
	Centralino telefonico	Marca, modello, alimentazione
	Prese Telefoniche	
	Prese TV	
	Terminale Interfono	
Reti multimediali	Diffusore Sonoro (Altoparlanti)	
	Pulsante di chiamata	
	Segnale ottico di chiamata	
	Quadri LAN	

2 SCHEDE DI MANUTEZIONE**2.1 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

Componente	Intervento	Periodicità
Cabine elettriche	Verifica	1 anno
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi
	Pulizia	1 mese
	Verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Trasformatori	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi
	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese

Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi
	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
Rete di Terra	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese

Accumulatori stazionari e relativi armadi	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari,ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Soccorritori e relativi accessori	verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi

2.2 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICOSANITARIO

Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di adduzione	Verifica funzionalità autoclavi	6 mesi
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi
	Registrazione letture contatori	3 mesi
	Verifica perdite serbatoi	3 mesi
	Pulizia serbatoi	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi
	Verifica impianto elettrico	3 mesi
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi
	Verifica rotture e fessurazioni	6 mesi
Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese
	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	1 mese
	Verifica durezza, chimica acqua in uscita	2 mesi
	Verifica funzionalità insufflazione aria	7 giorni
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	7 giorni
Impianto di addolcimento	Controllo impianto elettrico e strumentazione	1 mese
	Verifica durezza acqua	1 giorno
	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	7 giorni
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi
	Verifica strumentazione	1 mese
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	12 mesi
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi
Impianto idrico	Bonifica chimicofisica dell'impianto	12 mesi

Impianto idrico	Verifica funzionalità sistemi erogazione	12 mesi
Allacciamento	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	6 mesi

2.3 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Componente	Intervento	Periodicità
Caldaia	Controllo combustione	3 mesi
	Pulizia batterie	6 mesi
	Pulizia focolare	1 mese
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi
	Pulizia fascio tubiero	1 mese
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi
	Pulizia elementi di controllo combustione	2 mesi
	Taratura pressostati/termostati	1 mese
	Messa in funzione	12 mesi
	Verifica refrattari	6 mesi
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi
	Messa a riposo	12 mesi
	Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione
Pulizia		3 mesi
Pulizia filtro gasolio		3 mesi
Controllo temperature mandata/ritorno		
Scambiatori di calore	Verifica livelli	1 mese
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese
	Pulizia	12 mesi
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori,piastre radianti,ecc.	12 mesi
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi
	Pulizia batterie di scambio	1 mese
	Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi
	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi

Rete di distribuzione	Verifica coibentazione	6 mesi
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese 2
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	Pulizia scambiatori	1 mese
Strumenti per misure e regolazione	Verifica funzionalità impianto elettrico	2 mesi
	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi

2.4 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Componente	Intervento	Periodicità
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi
	Messa in funzione	12 mesi
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
	Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	6 mesi
	Pulizia locale	1 mese
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese 2
Torri evaporazione/raffreddamento	Regolazione livelli acqua	1 mese 2
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni 2
	Verifica funzionalità	12 mesi
Ventilatori	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi
	Verifica funzionalità	12 mesi
Motori e Pompe	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi
	Verifica funzionalità	12 mesi
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese 2
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	Pulizia scambiatori	3 mesi
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi
	Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità
Verifica linea di scarico		2 mesi
Verifica collegamento elettrico e di terra		2 mesi
Unità interna – esterna	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi

split/multisplit	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	Pulizia filtri	2 mesi
	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi
Torrino estrazione aria	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Sostituzione filtri	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi

2.5 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

Impianti idrici fissi antincendio		
Componente	Intervento	Periodicità
Idrante	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione idrante	1 anno
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi
Manichette – Rete idrica antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
	Prova pressione tenuta	Entro 3 anni della messa in servizio
Manichette e cassette porta manichette – impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno

Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler)		
Componente	Intervento	Periodicità
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Manutenzione	1 anno
	Verifica	6 mesi
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Manutenzione	1 anno
	Verifica	6 mesi
Valvole a farfalla (Butterfly)	Manutenzione	1 anno
Impianto idrico antincendio	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a gravità	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi

Sprinkler	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi

Estintori carrellati		
Componente	Intervento	Periodicità
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni

Impianti di spegnimento a gas		
Componenti	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Tubazioni	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 Anno
Bombole	Verifica	6 mesi
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno

Estintori portatili		
Componenti	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni

Impianti di rilevazione fumi		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi

Evacuatori di fumo e calore		
Componente	Intervento	Periodicità
Imp. Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	3 mesi

Autorespiratori		
Componente	Intervento	Periodicità
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
	Ricollaudo	2 anni
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi
	Ricollaudo	2 anni
Autorespiratori monobombola bibombola	Manutenzione	6 mesi
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi

Sistemi di allertamento		
Componente	Intervento	Periodicità
Pulsanti di allarme – Impianto antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	1 anno
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi
Ricetrasmittenti	Verifica	1 settimana

Impianti di illuminazione di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	1 mese

Porte tagliafuoco		
Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi

2.6 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI

Impianto di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento	3 mesi
	Verifica batterie tampone	1 mese
	Verifica linee alimentazione	3 mesi
Rilevatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Sirene	Verifica funzionamento	3mesi

Controllo accessi		
Componente	Intervento	Periodicità
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi
	Pulizia	6 mesi
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	2 mesi
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	3 mesi
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	6 mesi

2.7 SCHEDA DI MANUTENZIONE RETI MULTIMEDIALI

Rete telefonica		
Componente	Intervento	Periodicità
Permutatori	Verifica funzionamento	4 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi

Rete acustica/diffusione sonora		
Componente	Intervento	Periodicità
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi

Rete trasmissione dati		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi
Permutatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	6 mesi

Rete di relegazione dei flussi agli sportelli – sistema emoticons		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi
Monitor	Verifica funzionamento	6 mesi
Computer	Verifica funzionamento	6 mesi