



DOCUMENTO DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DEI RISCHI DI INTERFERENZA

Valutazione preliminare rischi interferenze per lavori di: adeguamento 3° e 7° piano, fabbricato in Via Maurizio Gonzaga 4-6 Milano
Immobile con destinazione d'uso mista, terziaria e residenziale .

Oggetto dei lavori

Lavori di adeguamento di locali interni, di tipologia edile, elettrici, termotecnici e di finitura, necessari all'ammodernamento generale del 3° e 7° piano (parte in uso INPS) del fabbricato sede direzione regionale INPS Lombardia in Via Maurizio Gonzaga 4 - 6 Milano.

Ammontare dei lavori

L'importo posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

| | | | <i>Importi in euro</i> |
|----------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | importo dei lavori a corpo escluso oneri sicurezza | | 657.351,81 |
| <i>di cui:</i> | 1.1 | costo del personale lavoro a corpo | 85.888,03 |
| | 1.2 | importo al netto del costo del personale | 571.463,78 |
| | | (1 - 1.1) | |
| 2 | oneri per l'attuazione del piano di sicurezza lavoro a corpo | | 29.583,83 |
| | | | <i>soggetti a ribasso</i> |
| | | | <i>non soggetti a ribasso</i> |
| 1 | importo dei lavori a corpo (escluso oneri sicurezza) | | 657.351,81 |
| 2 | oneri per la sicurezza | | 29.583,83 |

Categorie dei lavori

I lavori sono classificati nelle categorie:
 prevalente OG1 = edifici civili ed industriali.
 scorporabili OS 28 = impianti termici e di condizionamento
 Scorporabile OS 30 = elettrici, telefonici ecc.



| <i>declaratoria:</i> | <i>categoria S.O.A. pertinente</i> | <i>Importo lavori compreso oneri sicurezza</i> | <i>incidenza %sul totale</i> |
|--|------------------------------------|--|------------------------------|
| Edifici civili e industriali | OG1 | 427.975,62 | 62,30 |
| impianti termici e di condizionamento | OS28 | 101.193,34 | 14,73 |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | 157.766,67 | 22,97 |

lavorazioni omogenee

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132, comma 3, del codice dei contratti

| n. | cat. | Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee | Importi in euro | | | |
|----------------------------------|------|--|-------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| | | | Lavori | | oneri sicurezza | totale |
| | | | Importo lavori | di cui: costo del personale | | |
| 1 | OG1 | edifici civili ed industriali | 408.971,06 | 50.818,41 | 19.004,56 | 427.975,62 |
| 2 | OS28 | impianti termici e di condizionamento | 99.719,65 | 11.860,93 | 1.473,69 | 101.193,34 |
| 3 | OS30 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | 148.661,10 | 23.208,69 | 9.105,57 | 157.766,67 |
| TOTALE DEI LAVORI A CORPO | | | 657.351,81 | 85.888,03 | 29.583,83 | 686.935,63 |



I lavori individuati OS 28 E OS30 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.

articolo 38 - Programma di esecuzione lavori

L'intervento oggetto di appalto è diviso, e si svilupperà nei lavori in 2 fasi distinte:

I fase: realizzazione dei lavori edili-elettrici-termotecnici e di finitura da realizzare al 3° piano del fabbricato;

II fase: realizzazione dei lavori edili-elettrici-termotecnici e di finitura da realizzare al 7° piano del fabbricato.

Alla fine dei lavori della I fase, di adeguamento del 3° piano, l'impresa consegnerà in disponibilità ed uso, tramite la redazione del "Verbale di presa in consegna anticipata", detti locali completamente ultimati e con gli impianti perfettamente funzionanti al Committente.

1. Tipologia di lavoro svolta dalla Struttura nelle zone oggetto dei lavori appaltati:

X nessuna attività nei locali del 7° piano in quanto previsto il trasferimento delle unità lavorative prima dell'inizio cantiere.

X nessuna attività nei locali del 3° piano – ex scuola Marangoni.

X attività di gestione/manutenzione impianti e fabbricati solo in zone di passaggio e transito fuori aree d'intervento, o in caso di specifiche autorizzazioni di accesso al cantiere;

nessuna attività;

altro: la zona di carico, scarico materiali ed approvvigionamenti, nonché i passaggi esterni all'area di lavoro sono su suolo pubblico ad alto traffico veicolare e pedonale.

2. Presenza di addetti della Struttura e/o visitatori nella zona dei lavori:

X no; solo su specifica richiesta e previo autorizzazione.

si, ma senza interferenza con le attività di contratto;

si, con interferenza con le attività di contratto:

specificare:.....;

lavoratori dipendenti della Struttura che collaborano con la ditta appaltatrice/lavoratore



autonomo;

presenza personale e/o visitatori;

altro:.....;

19

3. Presenza di altre ditte appaltatrici /lavoratori autonomi

X no;

si, ma senza interferenza con le attività di contratto;

si, con interferenza con le attività di contratto:

specificare:.....;

6. Conclusioni:

X alla luce di quanto sopra, per i lavori in oggetto si rilevano interferenze e pertanto si procede alla

predisposizione e redazione del DUVRI;

alla luce di quanto sopra, per i lavori in oggetto non sussistono gli estremi per l'obbligatorietà

della redazione del DUVRI.

Visto, letto e approvato:

Responsabile Unico del Procedimento e /o Responsabile dei Lavori

R.S.P.P.

Coordinatore in fase di Progettazione / Esecuzione (ove previsto):

Altri partecipanti alla valutazione
