



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lazio

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA  
CIG.: 3725559C88  
CUP: F86F11000310005**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per il Lazio – Via Giosuè Borsi, 11 – 00197 ROMA – tel.: 06/32391319 – 06/32391284 – fax **06/31391266**.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i. – d’ora in avanti denominato CODICE - dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 – d’ora in avanti denominato REGOLAMENTO – nonché dal Capitolato Generale delle OO.PP e dal presente bando di gara.
- 3. LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E CATEGORIE DI LAVORAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione:** Sede Provinciale INPS di **Viterbo**, Via **Giacomo Matteotti, 29** - CAP **01100**;
  - 3.2. oggetto:** **Manutenzione straordinaria per l’adeguamento del piano terra dell’immobile alle nuove esigenze dell’Istituto, compreso il rinnovo degli impianti di condizionamento, elettrici ed affini;**
  - 3.3. importo complessivo dell’appalto** (compresi oneri per la sicurezza): **euro 282.589,84** (Euro **Duecentottantaduemilacinquecentottantanove/84**); categoria prevalente: **OG1**;
  - 3.4. oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** €. **11.738,47** (Euro **Undicimilasettecentotrentotto/47**);
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l’ intervento:**

	Lavorazione	Categoria		Importo	Incidenza lavori %
1	Edifici civili e ind.	<b>Prevalente</b>	<b>OG1</b>	€ 132.887,15	49,06 %
2	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile	OS30	€ 35.047,36	12,94 %
3	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	OS28	€ 102.916,86	38,00 %

In caso di subappalto, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ai sensi dell'art.118 comma 3 del Codice.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

**giorni 180 (Centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO, VALIDAZIONE E FINANZIAMENTO:**

Fanno parte della documentazione di progetto i seguenti documenti: (art.15 c.3 Codice)

- a) relazione generale e specialistiche;
- b) elaborati grafici;
- c) calcoli esecutivi degli impianti;
- d) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- e) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- f) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi, computo metrico estimativo e quadro economico;
- g) cronoprogramma;
- h); schema di contratto e capitolato speciale di appalto con elenchi corpi d'opera;

Gli stessi, unitamente al presente bando e relativi modelli allegati, sono reperibili sul sito internet: [www.inps.it](http://www.inps.it) nel menù "**Aste, gare e fornitori**" ;"**Gare**";"**Bandi di gara**".

Il progetto è stato validato dal R.U.P. in data **15/12/2011** con prot. **0015451** (*art.55 p.to 3 Regolamento*)

L'opera è finanziata con i fondi del bilancio interno dell'INPS, di cui alla determina **408** del **7/12/2011** del Direttore Regionale INPS per il Lazio.

6. **TERMINE, INDIRIZZO E DATA DI APERTURA PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE:**

**6.1 termine:** ore **12,30** del giorno **06/02/2012**

**6.2 indirizzo:** Direzione Regionale INPS per il Lazio – Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – Via Giulio Romano, 46 – 00196 ROMA;

**6.3 apertura plichi contenenti le offerte:** l'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il **giorno 21/03/2012** – alle ore **10:00** - presso la Direzione Regionale INPS per il Lazio – Via Giulio Romano, 46 – 00196 ROMA; si procederà come prescritto negli art.15 e segg. del presente bando.

7. **GARANZIE:**

Ai sensi dell'art. 75 del Codice, è prevista una **garanzia provvisoria** prestata nella forma della cauzione o della fideiussione, a scelta dell'Offerente. L'importo della garanzia dovrà essere di importo non inferiore a **€. 5.651,80 (Cinquemilaseicentocinquantuno/80)** pari al due per cento dell'importo contrattuale posto a base di gara, con le modalità riportate negli articoli seguenti.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente aggiudicatario è comunque impegnato a costituire una **garanzia definitiva fidejussoria** nella misura del dieci per cento del valore dell'importo contrattuale, con le correzioni discendenti dal ribasso offerto, ai sensi dell'art. 113, 1° comma, del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Conformemente all'art.129 del Codice il concorrente aggiudicatario dovrà inoltre costituire una **polizza assicurativa** che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma assicurata non dovrà essere inferiore a €.500.000.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – COMPARTICIPAZIONI - DIVIETI:**

1. Sono ammessi alla gara tutti i soggetti previsti dall'art. 34 del Codice. Sono altresì ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47 del Codice e dalle relative disposizioni di settore. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1°, lett. b) e c) del Codice, sono tenuti a indicare, in sede di Offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; è inoltre consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1°, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'Offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di Concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di Offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il Contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. I Concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio ordinario.
2. Non sono ammessi a partecipare gli operatori che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 38 del Codice o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, di quelli previsti dalla legge n. 68/99, nonché i soggetti che non abbiano assolto agli obblighi previdenziali, né gli operatori che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
3. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
4. E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18° e 19° dell'art. 37 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di Concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di Offerta.
5. In caso di avvalimento non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 49, comma 8 del Codice)

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- **caso di concorrente stabilito in Italia:** saranno ammessi i concorrenti qualificati ai sensi dell'art. 40 del Codice ed in possesso dei requisiti di cui all' art.92 del Regolamento, a seconda della fattispecie del soggetto concorrente;
- **caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:** i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

## **10. SOPRALLUOGHI**

Le visite nei luoghi oggetto delle opere da eseguire potranno essere effettuate, fino al termine di cui al punto 6.1, in tutti i giorni lavorativi, dalle ore 9,30 alle ore 12,00.

## 11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DI CONFEZIONAMENTO DELL'OFFERTA

- Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante servizio di posta celere, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara; è consentita la consegna a mano, che dovrà però essere effettuata al medesimo indirizzo ed entro il termine di cui sopra, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 da lunedì a venerdì. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- I concorrenti potranno presentare una sola offerta, pena l'esclusione.
- Il recapito del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà incombente ad esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile. Ai fini dei termini sopra indicati, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dall' Istituto.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà:

- essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura all'esterno, indicare oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

***“NON APRIRE: SEDE INPS Viterbo procedura aperta per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento del piano terra dell'immobile alle nuove esigenze dell'Istituto, compreso il rinnovo degli impianti di condizionamento, elettrici ed affini – SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 21/03/2012 - ORE 10,00”***

- contenere al loro interno due buste distintamente visibili, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura rispettivamente: **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella BUSTA “A - Documentazione ” dovranno essere contenuti, pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva sostitutiva** conforme al modello “Allegato a-1”, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, secondo le prescrizioni in calce al modello stesso che fa parte integrante del bando; tale dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti: in tal caso va allegata la relativa procura.
2. **dichiarazione aggiuntiva** conforme al modello “Allegato a-2” che fa parte integrante del bando, sottoscritta dai soggetti interessati secondo le prescrizioni riportate in calce al modello stesso; ***La presente dichiarazione dovrà essere resa anche dal soggetto firmatario della Dichiarazione sostitutiva A-1*** In caso di RTI e consorzi ordinari, le Dichiarazioni a-1 e a-2 dovranno essere rese – pena l'esclusione - da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato e relativi soggetti interessati.
3. **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e la classifica adeguate ai lavori da assumere, o **dichiarazione** in tal senso rilasciata dal legale rappresentante, sempre accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità.  
Caso di avvalimento (art.49 del Codice): qualora il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del Codice, per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti del presente punto, intenda avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, oltre alla propria eventuale attestazione SOA dovrà allegare:

- 3.1 l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso);
- 3.2 una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del Codice attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- 3.3 domanda di partecipazione e dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2. dell'impresa ausiliaria, sottoscritte dai soggetti indicati in calce alle dichiarazioni medesime;
- 3.4 una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3.5 una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del Codice;
- 3.6 in originale o copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- 3.6.1 nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto 3.6 l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia;
4. **documento comprovante l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria** di cui al punto 8. del bando di gara, in uno dei seguenti modi:
- 4.1. **cauzione**, da realizzarsi a scelta del concorrente:
- da versamento in valuta legale sul **c/c 31767.17 del Banca di Credito Cooperativo di Roma – Ag. N. 9 – Via Adige, 26 Roma, intestato all'INPS Sede Regionale Lazio – Roma Cod. IBAN IT19D 08327 03200 0000 0003 1767** con indicazione esatta della ragione sociale dell'impresa e della causale;
  - in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'INPS: si chiede di allegare documento attestante l'avvenuto deposito.
- Ai sensi dell'art. 75, comma 8 del Codice, in caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche, a pena di esclusione, una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una compagnia assicurativa contenente l'impegno del medesimo verso il Concorrente a rilasciare, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario, la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore dell'INPS.
- Il deposito cauzionale non sarà produttivo di alcun interesse in favore del Concorrente. I titoli depositati saranno restituiti con le stesse cedole con le quali sono stati presentati
- 4.2. **fidejussione**, da costituirsi mediante da polizza assicurativa, o da atto di fideiussione bancario, ovvero rilasciato da un intermediario finanziario (del quale devono essere riportati gli estremi di iscrizione nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. N°385/1993, nonché gli estremi di autorizzazione del Ministero Economia e Finanze ai sensi del DPR 115/2004), avente validità per almeno 180 giorni, redatta in conformità allo schema 1.1 di cui al D.M. 12/03/2004, N°123, e corredata della relativa scheda tecnica di cui al medesimo Decreto; La medesima fideiussione, comunque rilasciata, dovrà in particolare:
- a) avere quale beneficiaria l'INPS;

- b) essere specificamente riferita alla procedura in oggetto;
- c) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2°, del Codice Civile;
- e) prevedere l'impegno alla liquidazione della somma garantita su semplice richiesta scritta dell'INPS, entro il termine di giorni 15 dalla richiesta medesima;
- f) avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data ultima di scadenza per il termine di ricezione delle Offerte;
- g) prevedere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del Codice, qualora l'Offerente risultasse aggiudicatario;
- h) garantire espressamente l'evento della mancata sottoscrizione del Contratto, e ogni altro obbligo derivante al Concorrente dalla partecipazione alla gara;

In caso di riunione di concorrenti di cui all'art.37 del Codice, la fidejussione dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti riuniti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 37, comma 5, del Codice.

Nel caso di raggruppamenti verticali di cui all'Codice la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

in caso di riunione di concorrenti o consorzi ordinari, la fidejussione dovrà inoltre essere intestata in favore di ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento temporaneo di concorrenti o al consorzio, singolarmente specificate.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7°, del Codice, l'importo delle garanzie è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta mediante **attestazione** o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

Verso i Concorrenti non Aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione dell'appalto, tempestivamente e comunque entro trenta giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 9°, del Codice. Verso l'Aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 6° dell'art. 75 del predetto Codice;

5. **Ricevuta del versamento di €20,00 (Euro Venti)** quale contributo all'Autorità di Vigilanza ai sensi dell'art. 1, comma 67°, della l. n. 266 del 23 dicembre 2005; nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa capogruppo.
6. un'ulteriore busta chiusa, recante all'esterno il nominativo del Concorrente e la dicitura **"Documentazione relativa all'ininfluenza della situazione di controllo"**, da prodursi nel solo caso di Concorrenti che dichiarino il ricorrere di una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. verso altro partecipante alla procedura, ai sensi dell'art.38, comma 2 lett. m-quater) del Codice. Tale busta dovrà contenere tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta ed a dimostrare che le offerte non

sono imputabili ad un unico centro decisionale. Tale busta dovrà essere prodotta dal singolo operatore economico raggruppato o consorziato che si trovi in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C.

7. Nel caso di Offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti o da un consorzio ordinario non ancora costituiti, come definiti all'art. 34, comma 1°, lett. d) ed e), del Codice, in combinato disposto con le disposizioni dell'art. 37 del medesimo Codice, **apposita dichiarazione**, sottoscritta dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento o al costituendo consorzio. Tale dichiarazione dovrà contenere l'espresso impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente in tale forma, con indicazione esplicita del soggetto capofila, e a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del Codice;
8. Nel caso di Offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti o da un consorzio ordinario già costituiti, **apposita dichiarazione**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale vengano indicati gli estremi del mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo, redatto ai sensi dell'art. 37 del Codice.

I documenti contenuti nella Busta "A – Documentazione Amministrativa" non potranno fare alcun riferimento a valori economici offerti.

Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, all'interno della "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita **copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità, a pena di esclusione**. Per ogni soggetto dichiarante sarà sufficiente produrre una sola copia del relativo documento di identità.

**Nella BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:**

1. **Offerta economica** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di cui al punto 3.3 del bando di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando stesso, conforme al modello "Allegato C".

In caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria, o da soggetto comunque giuridicamente abilitato ad impegnare la mandataria medesima;

In caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di **tutte** le imprese raggruppate o aderenti al consorzio, o dai soggetti giuridicamente abilitati ad impegnare i rispettivi enti, ai sensi dell'art. 37, comma 8°, del Codice.

Non saranno ammesse offerte in variante o in aumento.

Nessun altro documento dovrà essere inserito nella busta "B".

Le offerte avranno una validità di 180 giorni dalla data indicata dal punto 6.1 del bando, anche se diversamente indicato dal concorrente.

## **12. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara sarà esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando (art. 82 p.to b del Codice), **con ammissibilità delle sole offerte al ribasso.**

**Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procederà all'apertura dei plichi giunti entro il termine di cui al p.to 6.1 del bando di gara; saranno ammessi alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Successivamente la commissione procederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine temporale nel quale sono pervenuti e verificherà la completezza e correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti.

La Commissione escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice, dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte (art. 46 comma 1-bis del Codice);

I concorrenti che avranno dichiarato il falso in sede di presentazione della domanda saranno segnalati all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art.6, comma 11 del Codice e sarà conseguentemente incamerata la cauzione provvisoria, facendo riserva di applicare le norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente, e prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione sorteggerà - ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Codice - un numero pari al dieci per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, e la Stazione Appaltante procederà alle verifiche previste dal medesimo articolo nonché alle eventuali esclusioni con le conseguenti azioni e segnalazioni all'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici.

Per la prosecuzione della procedura, saranno allontanati dall'aula i rappresentanti delle ditte escluse e si procederà quindi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara: previa verifica dell'ammissibilità di tali offerte, si procederà quindi alla loro lettura.

La Commissione escluderà le offerte:

- a. espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b. non compilate secondo i contenuti prescritti nella bando o non debitamente firmate;
- c. sottoposte a condizioni non previste nel bando di gara;
- d. che non rispettino eventuali ulteriori prescrizioni previste, a pena di esclusione, nel bando di gara o nel capitolato di appalto.
- e. formulate in aumento o condizionate;

Successivamente, ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del Codice, la Commissione procederà alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte: [il calcolo verrà effettuato sulla base di 4 decimali](#); in applicazione dell'art.122, comma 9 del Codice la Commissione procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia come sopra determinata. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si applicherà quanto previsto all'art.86, comma 3. Nel caso di offerte aggiudicatarie uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art.77 del R.D. 827/1924 o metodo equivalente.

Dopo che la Commissione avrà individuato la migliore offerta, dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore di quest'ultima.

L'INPS si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.



### **13. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO, STIPULA DEL CONTRATTO E LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria si procederà come previsto dall'art. 11, commi 5 e seguenti del Codice. Con l'Aggiudicatario verrà stipulato un contratto conforme allo Schema allegato alla documentazione di appalto, con il rispetto dei termini dilatori di cui all'art. 11 commi 10 e segg. del Codice. La stipula sarà, comunque, subordinata al positivo esito dei controlli previsti all'art. 12 del Codice e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, secondo i casi previsti all'art. 247 del Codice stesso.

Ai sensi dell'Art.53 del Codice il contratto è previsto a corpo;

L'INPS intende avvalersi della facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Non si procederà a stipula del contratto qualora venga accertata, all'atto della stipula, l'irregolarità contributiva del soggetto aggiudicatario. In tal caso di provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria e alla successiva segnalazione all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici dell'avvenuta irregolarità, fermo restando ogni altra azione di tutela consentita alla Stazione Appaltante in relazione all'oggetto del presente appalto.

Ai sensi e per gli effetti del comma 1-bis dell'art. 241 del Codice, si precisa che il Contratto non recherà clausola compromissoria.

Il corrispettivo sarà liquidato per singoli stati di avanzamento, come specificato nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale. la contabilità dei lavori sarà effettuata, secondo quanto previsto dal titolo IX del Regolamento; l'Appaltatore non potrà vantare alcun diritto di maggiori crediti per interessi o qualsiasi sorta di compenso e/o risarcimento in ordine al ritardato pagamento degli eventuali lavori variativi, ordinati a norma dell'art. 132 comma 3° del Codice, rispetto alla data della loro esecuzione.

### **14. ULTERIORI PRESCRIZIONI**

L'affidamento sarà altresì sottoposto alle seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 118, comma 1 del Codice, è vietata qualunque cessione di tutto o di parte del presente contratto di appalto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento di qualsiasi conseguente danno;
- qualora a carico dell'aggiudicatario emerga, successivamente alla stipula del contratto, una situazione di non correttezza contributiva nei confronti dell'INPS, il pagamento delle rate di acconto, anche su compensi revisionali, nonché delle rate di saldo saranno subordinati alla regolarizzazione del debito contributivo, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'INPS ai sensi delle prescrizioni che precedono;
- in caso di aggiudicazione, l'operatore si assoggetterà alle condizioni e penalità indicate nella legge di gara, e si uniformerà alle vigenti disposizioni;
- l'esecuzione dei lavori è prevista a fabbricato occupato ed uffici funzionanti, e non è prevista di norma l'esecuzione di lavorazioni nelle giornate di sabato, domenica o festive: di tale circostanza il concorrente dovrà tenere conto in sede di formulazione dell'offerta.

### **15. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno regolate secondo le norme previste nella parte IV del Codice.

### **16. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*"), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura, si precisa che:

1. titolare del trattamento è l'INPS, incaricato del trattamento medesimo è il Responsabile Unico del Procedimento di cui al successivo art. 14;
2. il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura negoziata e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
3. il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'articolo 4, comma 1°, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
4. i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla procedura stessa;
5. i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dal R.U.P., possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
6. i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
7. l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.

#### **17. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti potrà avvenire con le modalità e nei limiti di cui all'art. 13 del Codice;

#### **18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Achille Elia, Direzione Regionale INPS, via Giulio Romano, 46 Roma, tel. 06/32391319.

Roma, 22/12/2011

Dott.ssa Gabriella Di Michele  
Direttore regionale