



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Piano di Razionalizzazione Logistica

Lavori di ristrutturazione funzionale – Lotto I°

Direzione Provinciale Inps di Varese via Volta, 5

1. Premessa

Nell'ambito del Piano di Razionalizzazione Logistica, l'Inps ha predisposto il relativo piano operativo per la sede Provinciale di Varese.

Il piano operativo prevede il rilascio dello stabile di via Robbioni con il conseguente spostamento di n. 88 unità lavorative nello stabile di via Volta.

Per il trasferimento del personale da via Robbioni a via Volta è necessario adattare spazi resi liberi da locazioni commerciali al piano terra (ex negozi) e recuperare superfici attualmente dedicati al CED e all'ufficio posta posti al piano ammezzato.

2. Oggetto dell'intervento

2.1 Lavori al piano terra

L'intervento al piano terra è mirato alla ristrutturazione funzionale di ex locali adibiti a negozi; l'obiettivo è quello di rendere detti locali omogenei alle destinazioni funzionali di piano.

Le opere del suddetto intervento riguarderanno principalmente:

- la demolizione di murature per la formazione di vani porta allo scopo di mettere in comunicazione detti spazi con il resto degli uffici;
- la rimozione integrale di quanto esistente nei ex negozi (arredamento, scale interne, soppalchi di legno, serramenti interni ed esterni, impianto elettrico ed idrico con relative apparecchiature, pareti mobili ed attrezzate ecc.);
- il rifacimento del pavimento previa rimozione dell'esistente;
- l'installazione di nuovi infissi interni ed esterni;
- la realizzazione del nuovo impianto elettrico;



- la realizzazione di nuovo controsoffitto;
- la realizzazione dell'impianto di climatizzazione nelle zone interessate dall'intervento.

Le superfici recuperate (ex locazioni commerciali) saranno utilizzate in parte per realizzare un area di front-office con incremento dei punti informazione, realizzando una migliore e più efficace canalizzazione dell'utenza; la rimanente parte di superficie recuperata sarà oggetto di ristrutturazione con realizzazione di una sala visita medica per il Centro Medico Legale con accesso adeguato alle persone diversamente abili, ivi comprese le lettighe.

2.2 Lavori al piano ammezzato

Il piano ammezzato, oggi utilizzato in gran parte dall'area CED della Sede, sarà destinato a Centro Medico Legale con ricevimento pubblico.

L'intervento prevede la rimozione di tutte le attuali pareti attrezzate e mobili (con riutilizzo futuro in altri piani) e del pavimento galleggiante; si realizzeranno otto ambulatori medici e una ampia zona open space che sarà destinata a sala di attesa e agli uffici accettazione.

I lavori da eseguirsi al piano ammezzato saranno i seguenti:

- redistribuzione spazi interni con pareti in cartongesso;
- realizzazione di nuovi servizi igienici per l'utenza;
- fornitura in opera di nuovi controsoffitti;
- fornitura in opera di nuova pavimentazione in gomma;
- rifacimento completo di tutti gli impianti idrici dei servizi igienici;
- risistemazione infissi esterni;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico;
- realizzazione di impianto rilevazioni fumi ed antincendio;
- predisposizione delle opportune vie di fuga con porte tagliafuoco;
- adattamento dell'impianto di climatizzazione esistente;
- tinteggiatura locali.

L'intervento al piano terra ed al piano ammezzato si svolgerà secondo due macro fasi : quella delle "demolizioni" che prevedono lo svuotamento di quanto presente all'interno degli ambienti e quella delle "costruzioni" che interessano tutte le lavorazioni volte a determinare la nuova distribuzione degli spazi interni e la loro finitura.

Non sono previsti interventi sulle strutture.

Si stima che i tempi necessari all'esecuzione dei lavori ammontino a 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna.



3. Quadro Economico

Si riporta di seguito in dettaglio il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
Categoria	Descrizione	Importo	
OG1	Edifici civili e industriali - Classe II	€ 341.252,52	(*)
OS28	Impianti termici e di condizionamento – Classe I	€ 46.597,68	
OS30	Impianti elettrici, telefonici ecc.	€ 110.149,80	
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€498.000,00	“A”
	di cui		
	Oneri della Sicurezza	€ 9.764,60	
	IMPORTO soggetto a ribasso	€ 488.235,40	
	IVA (21% di “A”)	€ 104.580,00	“B”
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€602.580,00	
(*)	Categoria prevalente		



4. Elenco Elaborati

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
Elab. - Tav.	DESCRIZIONE	
1	Relazione illustrativa - Quadro Economico	
2	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto	
3	Elenco prezzi	
4	Computo metrico estimativo	
5	Lista delle categorie di lavorazione	
6	DUVRI generale della Sede	
7	DUVRI preliminare	
8	DUVRI piani terra ed ammezzato	
9	Cronoprogramma lavori	
10	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
11	Fascicolo dell'opera	
12	Analisi dei rischi	
ARCH.	Progetto architettonico	Scala
13	Tav 1- PT - Situazione attuale	1:100
14	Tav 2 - PT - Situazione definitiva	1:100
15	Tav 3 - PT - Demolizioni e Costruzioni	1:100
16	Tav.4 - PA - Situazione attuale	1:100
17	Tav. 5 - PA - Situazione Definitiva	1:100
18	Tav. 6 - PA - Demolizioni	1:100
19	Tav. 7 - PA - Costruzioni	1:100
20	Tav. 8 - PA - Controsoffitti	1:100
CDZ	Progetto Impianto di condizionamento	Scala
21	Tav 1- PT -CDZ	1:100
22	Tav 2 - PA -CDZ	1:100
ELE	Progetto Impianto Elettrico e dati	Scala
23	Tav 1- PT - ELE	1:100
24	Tav 2- PT - ELE	1:100
25	Tav 3- PT - ELE	1:100
26	Tav 4- PA - ELE	1:100
27	Tav 5- PA - ELE	1:100
28	Tav 6- PA - ELE	1:100
29	Schemi elettrici 1	
30	Schemi elettrici 2	

Milano 20/12/11

Il Tecnico

Geom. Gaetano Antonio Praticò