



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
Via del Proconsolo 10 FIRENZE
BANDO DI GARA

Ristrutturazione del primo piano, con opere edili, idrauliche ed elettriche per la sede I.N.P.S. di LIVORNO – Via Tacca 1

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - Direzione Regionale per la Toscana, Via del Proconsolo 10, 50122 Firenze (ITALIA)

Punto di contatto : Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Tommaso Iuliani – Coordinatore Regionale
Tel. 055.2378733 – 660 – 740 - 732 - e Fax 055/2378674
Posta Elettronica : tommaso.iuliani@inps.it

Indirizzo Internet : <http://www.inps.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto

Documentazione : La documentazione di gara è disponibile presso il punto di contatto sopra indicato, ed è scaricabile dal sito I.N.P.S. sul portale web www.inps.it - >Aste gare e fornitori > Gare > Bandi di Gara.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura Ristretta, ai sensi dell'Art. 55 del D.L.gs n. 163/2006, in conformità alla Determinazione di Spesa del Direttore Regionale per la Toscana.

3. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

3.a. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti presso la Sede Provinciale INPS di LIVORNO – Via Tacca N. 1, nel complesso immobiliare di pertinenza dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, di proprietà della Amministrazione Appaltante.

3.b. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI

I lavori sono relativi alla esecuzione della ristrutturazione del primo piano, con opere di natura edile riferite a ponteggi, piccoli lavori in pietra, rimozioni in genere, trasporti a rifiuto, intonaci e finiture varie, pavimentazioni, opere in cartongesso, controsoffitti, porte, tinteggiature, e finiture connesse, con le correlate opere di natura elettrica per rimozione di vecchi impianti ed installazione di nuovi circuiti di alimentazione luce, forza motrice, servizio privilegiato e circuiti per fan coil, riordino di cavetterie di cablaggio, corpi illuminanti e forniture accessorie, opere termoidrauliche per installazione di fan coil negli ambienti con i corrispondenti circuiti in rame, ed opere murarie di assistenza agli impianti elettrico ed idraulico (**CPV 45454000-4**).

Opere Edili - Importo netto Euro 225.953,83 (65,34%) – Categoria Prevalente;

Opere Elettriche – Importo netto Euro 84.705,60 (24,49%) – costituente parte componente l'opera e scorponabile;

Opere Idrauliche - Importo netto €. 35.170,00 (10,17%) - costituente parte componente l'opera e scorporabile;

3.c. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato esclusivamente a corpo.

3.d.- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto a base di gara è stabilito in Euro **354.931,25** (Trecentocinquantaquattromilanovecentotrentuno/25) IVA ai 21% esclusa, di cui, Euro **345.829,43** soggetti a ribasso, Euro **9.101,82** quali oneri per la attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso, Il corrispettivo dell'appalto è determinato esclusivamente a corpo.

3.e - SUDDIVISIONE IN LOTTI

I lavori non sono divisibili in parti o in lotti funzionali separati.

3.f. - CODICI IDENTIFICATIVI DI GARA

I Codici di riferimento per l'intervento, - CIG - attribuito dal SIMOG (sistema informatico di monitoraggio delle gare da parte dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) è il seguente : **Codice CIG - 47016303D0**

3.g. - IMPORTO DEL CONTRIBUTO DOVUTO PER L'APPALTO

L'importo dovuto dai concorrenti all'atto della offerta economica, per il contributo, specificato ai sensi della Deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'Art. 1, comma 67 della Legge 266/2005, per la ammissibilità della offerta stessa, sarà comunicato con la lettera di invito.

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è prefissata in 320 (trecentoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data della consegna desunta da apposito verbale.

Il termine per l'avvio dei lavori è stabilito indicativamente a partire dal 01.04.2013. salvo maggiori termini necessari per formalizzare l'aggiudicazione definitiva ed il contratto di appalto.

5. SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo, secondo le modalità che saranno specificate dalla lettera di invito.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara, sarà specificata nella lettera di invito ad offrire. La lettera di invito sarà trasmessa a mezzo fax, ed in subordine a mezzo mail.

7. - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs 163/2006 :

- a) i concorrenti costituiti da imprese individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25 giugno 1909 n. 422 e decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985, n. 443;

- c) i consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'Art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative di produzione e lavoro secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D.L.gs 163/2006;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti o da costituirsi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c), i quali prima della presentazione della offerta, abbiano conferito, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'Art. 37 del D. L.gs 163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'Art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c), anche in forma di società ai sensi dell'Art. 2615-ter del codice civile, ai sensi dell'Art. 37 del D. L.gs 163/2006;
- f) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D. L.gs 23 luglio 1991, n. 240, in conformità delle disposizioni dell'Art. 37 del D. L.gs 163/2006;
- g) operatori economici ai sensi dell'Art. 3, comma 22 del D. L.gs 163/2006, stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

8.a - DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Le domande di partecipazione devono essere redatte in carta semplice, mediante l'utilizzo degli allegati sotto indicati o in conformità di essi, scaricabili dal sito **I.N.P.S. sul portale web www.inps.it** - >Aste gare e fornitori > Gare > Bandi di Gara - di cui all'Art. 1

Allegato 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per concorrente singolo;

Allegato 2 – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per mandatarî capogruppo associati di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;

Allegato 3 – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per mandanti associati di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;

Allegato 4 – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per consorzi stabili, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane;

Allegato 5 – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per associati di consorzi stabili, di consorzi tra società cooperative, di consorzi tra imprese artigiane;

Allegato 6 –Dichiarazione sostitutiva di ditte ausiliarie per l'Avvalimento;

Allegato 7 –Dichiarazione sostitutiva per i soggetti diversi con potere di impegnare la ditta.

8.b - DATA LIMITE DI RICEVIMENTO DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le domande dovranno pervenire corredate della documentazione necessaria richiesta, entro e non oltre le **ore 12,00 (dodici) del giorno 29 novembre 2012.**

Non saranno ammesse le domande di partecipazione :

- che risultino incomplete dei dati occorrenti o irregolarmente compilate e tali da non consentire la valutazione della esatta tipologia di domanda avanzata,
- che pervenissero con modalità diverse da quelle prescritte,

- che per qualsiasi motivo non fossero recapitate entro i termini richiesti,
- non complete di tutte le dichiarazioni di responsabilità previste e necessarie per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione,

Le ditte non ammesse non riceveranno alcuna comunicazione.

8.c - INDIRIZZO OVE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, Sede Regionale Toscana, Via del Proconsole N. 10, Cap. 50122, Firenze.

La busta contenente la domanda e la documentazione acclusa, dovrà recare in evidenza l'indirizzo del mittente, l'indirizzo del destinatario, ed in forma concisa, l'oggetto e la località della gara

9. - TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTA

Gli inviti a presentare offerta saranno spediti entro il termine di 2 (due) giorni dalla data di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione.

10. - GARANZIE E CAUZIONE RICHIESTE

Per la partecipazione alla gara è richiesta una garanzia costituita sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'Art. 75 del D. L.gs 163/2006, pari a netti **€uro 7.098,25 (Settemilazeronovantotto/25)**

Ricorrendo i casi previsti dal punto 7 dell'Art. 75 del D. L.gs 163/2006, la garanzia prestata è ridotta del 50% (cinquantapercento).

L'esecutore dei lavori risultante al termine della procedura contrattuale, resta obbligato a costituire una garanzia fideiussoria minima del 10% dell'importo contrattuale, salvo le maggiorazioni ulteriori connesse al ribasso offerto, ai sensi dell'Art. 113 del D. L.gs 163/2006.

Ricorrendo i casi previsti dal punto 7 dell'Art. 75 del D. L.gs 163/2006, la garanzia prestata a sostegno dell'offerta, è ridotta del 50% (cinquantapercento).

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato, a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice, da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi e cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, per danni a terzi, nella esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'Art. 129 comma 1 del D.L.gs 163/2006.

11. - MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Le opere sono finanziate dall'Istituto utilizzando fondi propri.

Il pagamento sarà effettuato per stati di avanzamento, in conformità di quanto specificato negli atti di invito ad offrire.

12. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per la partecipazione alla gara, sono richieste obbligatoriamente, a pena di esclusione, le qualificazioni minime relative alle seguenti categorie :

Categoria Prevalente

Opere generali di edilizia (OG.1) - Importo Euro 225.953,83 - (65,34%)

Sono comprese nella categoria prevalente la installazione di ponteggi ed opere da falegnami, che non costituiscono parti componenti l'opera, e sono subappaltabili nell'ambito del 30% della categoria prevalente.

Categorie Scorporabili

Impianti Elettrici (OS.30) - Importo Euro 84.705,60 - (24,49%)

Impianti Termici e di Condizionamento (OS.28) - Importo Euro 35.170,00 - (10,17%) che costituiscono categorie riconducibili ad "Impianti ed Opere Speciali" di cui all'Art. 37, comma 11 del D. Lgs 163/2006, con i limiti di cui all'Art. 109, comma 3 del Regolamento di attuazione del Codice.

I concorrenti singoli devono essere in possesso, a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione, di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondente sia alla categoria prevalente che alle categorie scorporabili.

I concorrenti costituiti sotto forma di raggruppamento di tipo orizzontale, devono essere in possesso, a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione, di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondente alla categoria prevalente, il Mandatario in ragione di almeno il 40% dell'importo della categoria prevalente, i Mandanti in ragione di almeno il 10% dell'importo della categoria prevalente.

I concorrenti consorziati, o costituiti sotto forma di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, devono essere in possesso, a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione, di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondente, il Mandatario per la categoria prevalente ed i mandanti per le categorie scorporabili.

I concorrenti costituiti sotto forma di consorzio di tipo stabile, devono essere in possesso, a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione, di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondente, il concorrente capogruppo per la categoria prevalente ed i concorrenti consorziati per le categorie scorporabili.

Per le categorie scorporabili OS.28 ed OS.30 è ammessa anche la qualificazione mediante attestazione SOA OG.11.

I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativi, di regolarità contributiva ed assicurativa, ai fini della ammissibilità della domanda di partecipazione, dovranno essere posseduti e dimostrati da tutte le imprese concorrenti, in forma individuale, ovvero costituenti raggruppamento temporaneo, ovvero i consorzi ordinari ed i consorzi stabili, nonché le ditte ausiliarie, le ditte subappaltatrici, ognuna per la parte di competenza, in conformità alle disposizioni sancite dal - Capo II - requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento - di cui al D. Lgs. 163/2006, con le specifiche dettate dal Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti

I requisiti di partecipazione, devono essere specificamente dichiarati mediante apposite dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi dell'Art. 47, comma 2 del D.P.R. n. 445 del 2000, da allegare alla domanda di partecipazione.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere prodotte o mediante l'utilizzo dello schema di dichiarazione già integrato nella domanda di partecipazione, o in conformità sostanziale di esso, o con integrazioni secondo speciali necessità del dichiarante.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere rese dai legali rappresentanti delle ditte concorrenti in forma singola, associata, consorziata, ausiliaria.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, purchè autorizzati a ciò mediante specifica procura scritta da allegare alla dichiarazione.

Le dichiarazioni sostitutive relative alla qualificazione di società commerciali, di cooperative e dei loro consorzi, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili, devono essere rese singolarmente e separatamente dai soggetti interessati e specificamente - dal Direttore Tecnico e da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo - dal Direttore Tecnico e da tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice - dal Direttore Tecnico e dagli Amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di qualsiasi altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere debitamente sottoscritte e corredate di copia del documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità e perfettamente leggibile.

Non saranno ammesse le dichiarazioni di responsabilità :

- che risultino incomplete dei dati occorrenti o irregolarmente compilate e tali da non consentire l'avvenuta dichiarazione dei requisiti necessari previsti in rapporto alla domanda avanzata,
- non sottoscritte dal legale rappresentante, o sottoscritte da procuratori sprovvisti di delega, o con delega non allegata, o dai soggetti obbligati a norma del presente bando,
- non corredate di copia del documento di identità dei sottoscrittori,
- corredata di documento di identità del sottoscrittore scaduto,
- non rese separatamente e singolarmente dai soggetti interessati ed obbligati a farlo in base alla costituzione societaria.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, per tutti quei soggetti richiedenti :

- che non abbiano dimostrato appieno il possesso dei requisiti minimi necessari richiesti così come previsti dalle dichiarazioni di responsabilità,
- non in regola con le norme della Legge 68/99,
- non in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi nei confronti degli enti preposti.
- che si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'Art. 38 comma 1 del Codice degli Appalti,
- che siano incorsi in una delle cause interdittive antimafia previste dalla Legge 575/1965,
- che siano incorsi in una qualsiasi delle altre cause interdittive o di esclusione previste dalla norma.

13. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati col criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, ma con la esclusione automatica delle offerte anomale, in conformità dell'Art. 86 commi 1, e 4 del D.L.gs 163/2006.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo base di gara.

L'Amministrazione Appaltante si avvarrà del disposto dell'Art. 48, commi 1 e 2 del D. L.gs 163/2006 riguardo al secondo classificato, e procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati secondo quanto disposto dallo stesso articolo.

14. - VARIANTI ALLE OPERE

Non sono ammesse varianti ai lavori del presente appalto, se non dietro apposito ordine scritto della Direzione dei Lavori.

15. - ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione Appaltante indica che sarà dichiarata deserta la gara, e non procederà alla aggiudicazione nel caso in cui non risultino pervenute ed accettate in gara almeno due offerte considerate valide ai sensi dell'Art. 55 comma 4 del D. L.gs 163/2006;

16. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. TOMMASO IULIANI, Sede Regionale INPS Toscana, Via del Proconsole 10 Firenze, - Tel. 055/2378733, - 660 - 740 - 732 e Fax 055/2378674 - 750, e-mail - tommaso.iuliani@inps.it - a cui possono essere chieste informazioni al riguardo o copia del bando.

17. - PUBBLICAZIONE G.U.C.E. E GAZZETTA UFFICIALE

Il presente bando non è soggetto alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta della Repubblica Italiana.

18. – AFFISSIONE

Il presente bando verrà pubblicato dal **14/11/2012 al 29/11/2012** :

- a) all'Albo Pretorio del Comune di Livorno,
- b) sul sito I.N.P.S. **portale web www.inps.it**;
- c) sul sito dell'Autorità Lavori Pubblici;
e sarà affisso
- d) all'Albo della Amministrazione Aggludicatrice;

Firenze, 13 novembre 2012

IL RESPONSABILE DELLA
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
(Dott. Fabio Vitale)

LUCIA TERROSI
Il Dirigente Vicario