



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana  
Coordinamento Tecnico Edilizio  
FIRENZE

## VERBALE DI GARA N. 2

### Ristrutturazione del primo piano, con opere edili, idrauliche ed elettriche per la Direzione provinciale di Livorno.

oooooooooooooooooooo

L'anno **2012** il giorno **19** del mese di **dicembre** alle ore **13,00** si è riunita presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana - Via del Proconsole 10 - al fine di procedere all'apertura delle offerte pervenute, la Commissione per lo svolgimento delle procedure contrattuali, costituita ai sensi dell'art.97 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità deliberato con provvedimento n° 172 del 18 maggio 2005.

La Commissione di cui sopra, è stata nominata con Determinazione dal Direttore Regionale INPS n. **20476** del **20/11/2012**, integrata con la successiva Determinazione n. **20554** del **19/12/2012**, per la nomina della D.ssa Lucia Terrosi quale membro supplente, in sostituzione della D.ssa Sandra Teresa Serrelli assente dal servizio per malattia.

### LA COMMISSIONE

#### Presa visione

Dell'elenco ditte da invitare a contrattazione così come individuato dal verbale di gara del **29/11/2012** per complessivi n. **73** concorrenti;

#### Preso atto

Della documentazione di gara in parte pubblicata sul sito nazionale INPS ed in parte trasmessa alle ditte selezionate e specificamente della lettera di invito trasmessa con **raccomandata R.R. prot. N. 26941 del 29/11/2012** regolarmente ricevuta dalle ditte concorrenti, con scadenza per la presentazione delle offerte alle **ore 12,00 del giorno 19/12/2012** ed apertura delle offerte alle **ore 13,00 del medesimo giorno**;

#### Presa visione

Del fascicolo dei sopralluoghi effettuati obbligatoriamente dai concorrenti nei giorni **07, 10, 12, 13 dicembre 2012**, ai fini della corretta valutazione del sito sede dei lavori e per la corretta e ponderata valutazione delle lavorazioni oggetto di appalto, procede alla verifica dei plichi pervenuti, verificando la loro integrità, la data e l'ora di arrivo per la scadenza delle offerte, stabilita dalla lettera di invito alle **ore 12,00 del 19/12/2012**.

In esito a tale verifica, la Commissione constata la presenza di :

- lettera di ringraziamento della ditta ELETRO-CIMAR che non partecipa,
- plico indirizzato alla ditta A.D.F. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L. ritornato indietro in quanto trasferita ad altro indirizzo,
- fax della Ditta Borghini & Cinotti che comunica la non partecipazione alla gara per impegni improvvisi sopraggiunti,.

e accerta l'arrivo entro i termini di scadenza di n. **47** (quarantasette) plichi che vengono numerati progressivamente dal **n. 1 al n. 47**.

Procede successivamente all'apertura dei plichi, ed alla verifica della documentazione di corredo contenuta nella busta "A" DOCUMENTAZIONE.

Sono dichiarate **inammissibili** le documentazioni prodotte dalle ditte di seguito elencate, in quanto incomplete di uno o più elementi richiesti, secondo le specifiche motivazioni rapportate a ciascun concorrente :

**6. (54) CRIAN S.r.l.** - 81100 CASERTA - in quanto corredata della lettera di invito non sottoscritta per accettazione;

**8. (24) IMP. EL. POLI S.r.l.** - 51100 PISTOIA - in quanto priva della Dichiarazione Sostitutiva richiesta;

**30. (43) CREA Costruzioni srl** - 60025 LORETO (AN) - in quanto priva della Dichiarazione Sostitutiva richiesta;

**37. (25) Termoidraulica Fiumi & C. srl** - 50133 FIRENZE - in quanto priva della Dichiarazione Sostitutiva richiesta;

**45. (80) D66 srl** - 00196 Roma - in quanto priva della Dichiarazione Sostitutiva richiesta;

Per tali concorrenti non si procederà alla apertura della busta "B" contenente l'offerta, e gli atti restano in possesso della amministrazione aggiudicatrice.

E' riconosciuta completa e valida la documentazione prodotta dai seguenti concorrenti che sono ammessi alla successiva fase di apertura della offerta economica :

1. (23)	Elettroservice Group srl	84030 San Rufo (SA)
2. (10)	Edilizia 2000 Soc. Coop. arl	81100 Caserta
3. (13)	DI. GI Costruzioni S.C.	81033 Casal di Principe (CE)
4. (2)	SINA Impianti srl	33080 San Quirino (PN)
5. (21)	Montefalchi srl	50064 Incisa Valdarno (FI)
7. (56)	Edil Fema srl	00137 Roma
9 (14)	EDIL FAB srl	52100 Arezzo
10. (84)	Ediltecnica srl	51019 Ponte Buggianese (PT)
11. (30)	EFFEMME Clima srl	57025 Piombino (LI)
12. (34)	S.G. Impianti srl	04100 B.go Piave (LT)
13. (32)	C.R. Costruzioni srl	80014 Giugliano in Campania (NA)
14 (58)	MET srl	56040 Cenaia (PI)
15 (27)	PROGECO srl	83013 Mercogliano (AV)
16 (5)	Frangerini Impresa srl	57121 Livorno
17. (46)	PEF Costruzioni srl	56010 S. Giuliano Terme (PI)
18. (12)	GE.CO. Italia S.p.A.	16138 GENOVA
19. (74)	ELMAS srl	50053 Empoli (FI)
20. (17)	Engineering Costruzioni Empoli Luce srl	50053 Empoli (FI)
21. (41)	Corsinovi srl	50025 Montespertoli (FI)
22, (31)	B&C Costruzioni srl	91026 Mazara del Vallo (TP)
23. (19)	S.C.E.A.T. srl	56121 Ospedaletto Pisa
24. (88)	Global Costruzioni srl	50063 Figline Valdarno (FI)
25. (64)	Geom. Cecchetti Ranieri & C. snc	56127 Pisa
26. (47)	C.I.T.E.P. Soc. Coop.	59100 Prato
27. (16)	CIRO MENOTTI S.c.p.a.	48121 Ravenna
28. (68)	Consorzio Stabile Pedron	35010 Villa del Conte (PD)
29. (78)	Velardo Costruzioni srl	50144 Firenze
31. (83)	A. FLORI & C. S.r.l.	51100 Pistoia
32. (6)	MerloLino Impianti srl	10151 Torino
33. (62)	CO.GE.PI. srl	55018 Segromigno in Piano (LU)

34. (3)	Romeo Puri Impianti	52018 Castel San Niccolò (AR)
35. (89)	Proteg srl	06128 Perugia
36. (66)	SICOS srl	50127 Firenze
38. (73)	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina srl	56045 Pomarance (PI)
39. (18)	Giove Impianti srl	80078 Pozzuoli (NA)
40. (36)	FI.R.MA. srl + (Proget Impianti srl)	50126 Firenze
41. (44)	Frangerini Ugo srl	57124 Livorno
42. (20)	CONTROL	56017 San Giuliano Terme (PI)
43. (60)	Costruzioni Generali srl + O.L.V. srl	51100 Pistoia
44. (22)	E.C.M. srl sus	01100 Viterbo
46. (48)	Euro Impiantistica srl	80039 Saviano (NA)
47. (33)	PA MO Costruzioni srl	80029 Sant'Antimo (NA)

Risultano pertanto n. **42 (quarantadue)** offerte valide che vengono ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte.

Non si procede alla fase del sorteggio fra i candidati ai fini della verifica dei requisiti di capacità "economico-finanziaria" e "tecnico-organizzativa", così come previsto dall'Art. 48 del Codice, in quanto tali requisiti sono stati verificati direttamente a priori dalla Amministrazione, previa acquisizione degli attestati SOA per tutti i concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, ed alla verifica della documentazione prodotta nella busta "B" OFFERTA.

Sono dichiarate **escluse** le offerte prodotte dalle ditte di seguito elencate, in quanto incomplete di uno o più elementi richiesti, secondo le specifiche motivazioni rapportate a ciascun concorrente :

**32. (6) MerloLino Impianti srl - 10151 Torino**

in quanto è presente la lista delle lavorazioni ma non il documento di offerta;

Sono riconosciute valide ed ammesse le offerte dei rimanenti n. **41** concorrenti, secondo i ribassi di gara annotati nelle successive schede e secondo il conseguente elaborato elettronico in base al quale viene determinato l'aggiudicatario della gara.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large star-like mark at the top, followed by several stylized signatures and initials.

<b>IMPORTANTE: INCOLLARE I DATI ORDINATI PER RIBASSO CRESCENTE. MAX 200 DATI</b>				
<b>N</b>	<b>Ditta Offerente</b>	<b>Importo di offerta</b>	<b>Ribasso Offerito</b>	<b>Copia ribassi ordinati</b>
27	VELARDO COSTRUZIONI	297.895,00	16,4930	<b>16,4930</b>
33	CONSORZIO STABILE ALTA V. C.	297.411,22	16,6300	<b>16,6300</b>
37	CONTROL	291.273,50	18,4100	<b>18,4100</b>
21	SCEAT S.r.l.	282.739,35	20,8750	<b>20,8750</b>
23	GEOM. CECCHETTI RANIERI	282.362,48	20,9840	<b>20,9840</b>
34	GIOVE IMPIANTI	281.580,83	21,2100	<b>21,2100</b>
12	MET S.R.L.	281.269,41	21,3000	<b>21,3000</b>
36	FRANGERINI UGO	280.820,00	21,4300	<b>21,4300</b>
26	PEDRON COSTRUZIONI GEN.LI	279.962,36	21,6780	<b>21,6780</b>
32	SICOS	279.656,98	21,7663	<b>21,7663</b>
40	EUROIMPIANTISTICA S.R.L.	278.350,78	22,1440	<b>22,1440</b>
39	E.C.M. S.R.L.	278.340,41	22,1470	<b>22,1470</b>
19	ATI - CORSINOVI/ELETTROLINE	278.273,76	22,1660	<b>22,1660</b>
29	CO.GE.PI. S.R.L.	278.021,56	22,2400	<b>22,2400</b>
6	EDILFEMA S.R.L.	277.733,20	22,3230	<b>22,3230</b>
22	GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.	277.649,35	22,3400	<b>22,3400</b>
28	A FLORI & C.	277.614,20	22,3580	<b>22,3580</b>
4	SINA IMPIANTI S.R.L.	276.901,75	22,5630	<b>22,5630</b>
31	PROTEG S.R.L.	276.488,24	22,6830	<b>22,6830</b>
7	EDIL FAB S.R.L.	276.385,96	22,7100	<b>22,7100</b>
1	ELETTROSERVICE GROUP SRL	275.988,76	22,8270	<b>22,8270</b>
2	EDILIZIA 2000 SOC. COOP.	275.944,17	22,8390	<b>22,8390</b>
18	ENGINEERING COSTRUZIONI E.	275925,90	22,8450	<b>22,8450</b>
20	B & C COSTRUZIONI	275.789,39	22,8850	<b>22,8850</b>
35	FI.R.MA. S.R.L.	275.087,55	23,0880	<b>23,0880</b>
13	PROGECO S.R.L.	275.044,65	23,1000	<b>23,1000</b>
17	ELMAS S.R.L.	274.159,33	23,3560	<b>23,3560</b>
5	ATI MONTEFALCHI/EDILIMP.TI	273.890,36	23,4340	<b>23,4340</b>
11	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	273.872,29	23,4390	<b>23,4390</b>
8	EDILTECNICA S.R.L.	273.440,75	23,5630	<b>23,5630</b>

*Handwritten signature and initials on the right side of the page.*



	Ribassi % Ammessi	Media con taglio	Soglia esclusione	Ribassi anomali
	escluso			
	21,2100	escluso		
	21,3000	escluso		
	21,4300	escluso		
	21,6780	escluso		
	21,7663	escluso		
	22,1440	escluso		
	22,1470	escluso		
	22,1660	escluso		
	22,2400	escluso		
	22,3230	escluso		
	22,3400	escluso		
	22,3580	escluso		
	22,5630	escluso		
	22,6830	escluso		
	22,7100	escluso		
	22,8270	0,0238	23,4900	0,6630
	22,8390	0,0358	23,4900	0,6510
	22,8450	0,0418	23,4900	0,6450
	22,8850	0,0818	23,4900	0,6050
	23,0880	0,2848	23,4900	0,4020
	23,1000	0,2968	23,4900	0,3900
	23,3560	0,5528	23,4900	0,1340
	23,4340	0,6308	23,4900	0,0560
	23,4390	0,6358	23,4900	0,0510
	23,5630	0,7598	23,4900	-0,0730

*De Pili*











## VISTI

Gli esiti del dispositivo elettronico utilizzato per la valutazione delle offerte, si constatano i seguenti risultati :

1. Offerte dei concorrenti valide ed ammesse n. 41;
2. Offerte escluse dal conteggio della media con il minimo ribasso (n. 5 offerte pari al 10% arrotondato per eccesso);
3. Offerte escluse dal conteggio della media con il massimo ribasso (n. 5 offerte pari al 10% arrotondato per eccesso);
4. Offerte residue ai fini del calcolo della media dei ribassi n. 31;
5. Ribasso medio risultante : 22,8032%;
6. Scarto medio calcolato per le offerte di ribasso superiore alla media : 0,6868 %;
7. Valore della soglia di anomalia per la esclusione : 23,4900 %
8. Concorrente 1° classificato :  
(11) C.R. COSTRUZIONI S.r.l.  
Via Casacelle n. 218 - 80014 GIUGLIANO in CAMPANIA (NA)  
Importo Euro 273.872,29 (Duecentosettantatremilaottocentosettantadue/29)  
Con il ribasso del 23,4390% (ventitrevirgolaquattrocentotrentanove).

## LA COMMISSIONE

Dichiara aggiudicatario in via provvisoria il concorrente  
C.R. COSTRUZIONI S.r.l.  
Via Casacelle n. 218 - 80014 GIUGLIANO in CAMPANIA (NA)  
Importo Euro 273.872,29 (Duecentosettantatremilaottocentosettantadue/29)  
Con il ribasso del 23,4390% (ventitrevirgolaquattrocentotrentanove).

La seduta termina alle ore 18,30 del giorno 19/12/2012.

Il presente verbale è costituito da n. 10 pagine.

- D.ssa Rosetta Fiorella Alongi

- PRESIDENTE

- D.ssa Lucia Terrosi

- MEMBRO

- Ing. Maurizio Giovannetti

- MEMBRO

- Sig. Stefano Marsili

- SEGRETARIO

Visto : IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Arch. Tommaso Iuliani)

Il Direttore Regionale  
Fabio Mirale