

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Gestione
Dipendenti Pubblici

Direzione Centrale Approvvigionamenti e Provveditorato
Ufficio II Gare e Contratti

PIU (DPR n. 445/2000 e s.m. e i.) 12:06 U - 1



INPS.0042.22/07/2013.0013132

Oggetto : Risposte ai quesiti “Procedura aperta per l’affidamento della gestione global service presso le case per ferie ex Enam di Farra di Soligo (TV), S. Cristoforo al Lago (TN), Ostia (RM) e Silvi Marina (TE).

1) La Stazione Appaltante individua oltre agli oneri di sicurezza da interferenze (pari a € 6.408,00), anche altri oneri di sicurezza (pari a € 11.743,30), si chiede di indicare la natura di quest’ultimi e a cosa sono destinati.

Sono quelli propri a carico dell’impresa.

2) Nel modello dell’offerta economica, oltre alla percentuale di ribasso, si deve riportare anche il prezzo unitario offerto? Se si, detto valore deve essere comprensivo degli oneri di sicurezza?

No, si deve indicare solo la percentuale di ribasso; gli oneri di sicurezza sono esclusi.

3) Nel modello dell’offerta economica, nella parte relativa ai costi di sicurezza di natura non interferenziale devono essere riportati quelli propri a carico dell’impresa?

Si, si conferma.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Gestione
Dipendenti Pubblici

Direzione Centrale Approvvigionamenti e Provveditorato
Ufficio II Gare e Contratti

4) Si chiede se per la predisposizione dell'offerta tecnica sia possibile utilizzare un carattere, pur sempre leggibile, quale ad esempio, "calibri 11" e non necessariamente "Times New Roman 12".

Si.

5) In merito all'offerta tecnica di cui all'art. 12 del disciplinare di gara, si chiede:

- a) un esempio che chiarisca cosa si intende con "disponibilità a ulteriori prestazioni rispetto a quanto previsto in capitolato" di cui alla lett. A1;**
- b) cosa si intende con "rifacimento di chiavi camere con nuova attrezzatura di natura alberghiera, comprensiva di ricambio portachiavi;**
- c) di confermare che le schede tecniche e di sicurezza dei materiali di consumo, dei macchinari e delle attrezzature non rientrano nel computo minimo di pagine previste alla lett. C);**

Al punto a) si intende qualsiasi prestazione che non sia espressamente prevista dal capitolato d'appalto.

Al punto b) si intende "chiavi usualmente utilizzate nelle strutture alberghiere (es. scheda magnetica etc.).

Al punto c) si, si conferma.

6) In riferimento alle Case per ferie oggetto del presente appalto, si chiede quanto segue:

- a) il nominativo della ditta attualmente affidataria dei servizi in oggetto, insieme all'elenco del personale impiegato attualmente con l'indicazione del numero, del relativo parametro settimanale e del libello d'inquadramento;**
- b) i dati relativi ai mq delle aree interne ed esterne delle strutture , distinguendone la tipologia (bagni, corridoi, camere, aree a verde, ecc.) e la destinazione d'uso (spazio ricreativo, sala di lettura, ecc.);**
- c) i costi delle varie utenze (acqua, luce, gas, ecc.) sostenuti nelle scorse stagioni.**

La ditta attualmente affidataria del servizio global service presso le Case per Ferie oggetto dell'appalto è la NAXAS srl.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Gestione
Dipendenti Pubblici

Direzione Centrale Approvvigionamenti e Provveditorato
Ufficio II Gare e Contratti

Per quanto riguarda la richiesta delle suindicate informazioni si fa presente quanto segue:

Casa per ferie di San Cristoforo al lago (TN) :

- Il personale in servizio è così composto :

n. 1	Direttore	(quadro A)
n.1	Vice-Direttore	(quadro B)
n. 1	Cuoco	(3° Liv.)
n. 1	Aiuto cucina	(5° Liv.)
n.1	Portiere	(3° Liv.)
n. 1	Animatore	(5° Liv.)
n. 5	Camerieri	(5° Liv.).
n. 1	Guardarobiera	(4° Liv.)

Tutto il personale ha un contratto a tempo determinato di 40 ore settimanali.

- i dati relativi alla metratura delle aree interne ed esterne sono indicati nella nota allegata (Doc. 1);
- i costi delle utenze sostenuti nell'anno 2012 sono i seguenti: acqua € 1.842,28 – energia elettrica € 20.533,40 - gas/riscaldamento € 17.807,84 - telefono € 1.292,71 - rifiuti solidi urbani 5.289,19 - canone rai € 1.044,44.

Casa per ferie di Farra di Soligo (TV) :

- Edificio storico localizzato al centro del Comune di Farra di Soligo consta di un corpo principale su 5 livelli fuori terra, in posizione centrale rispetto al lotto e di un secondo corpo collegato. Al piano interrato vi sono i locali accessori e al piano terra i locali di servizio e le aree comuni. Nei restanti livelli si distribuiscono le camere destinate agli ospiti, con servizi annessi, come da dati dell'Agenzia del Territorio, la superficie lorda della struttura è pari a 4.498,00 mq + 980 mq di corte.
- i costi delle utenze sostenuti nell'anno 2012 sono i seguenti: acqua € 3.964,72 – energia elettrica € 1.107,22 - gas/riscaldamento € 39.453,94 - telefono € 5.197,42 - rifiuti solidi urbani € 5.795,62

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Gestione
Dipendenti Pubblici

Direzione Centrale Approvvigionamenti e Provveditorato
Ufficio II Gare e Contratti

Casa per ferie di Ostia (RM) :

- L'edificio è a forma di " L" con corte esterna contenente due locali magazzino. Si sviluppa su 4 piani fuori terra e un piano a terrazza praticabile con affaccio sul mare. Al piano terra si trova la hall, un'ampia sala ristorante con cucina, gli uffici e i locali deposito posti sul retro, mentre ai tre piani superiori si trovano 44 camere con relativi servizi. Dotato di tre ingressi, due sul lungomare, di cui uno carrabile e uno pedonale. Il terzo ingresso carrabile si trova sul lato opposto in via delle Nereidi.
Superficie lorda : 3.973,00 mq (di cui 1.510,00 mq di corte)
Superficie ragguagliata :2.068,00 mq;

- i costi delle utenze sostenuti nell'anno 2012 sono i seguenti :
energia elettrica € 30.550,00 - gas € 35.150,00 - telefono € 6.100,00 - rifiuti solidi urbani € 15.450,00 - antincendio € 280,00

Casa per ferie di Silvi Marina (TE) :

- Il personale in servizio è così composto :

n. 1 Direttore	(quadro A)
n.1 Vice-Direttore	(quadro B)
n. 1 Cuoco	(2° Liv.)
n. 1 Vice Cuoco	(3° Liv.)
n.1 Portiere di notte	(3° Liv.)
n. 1 Animatore	(5° Liv.)
n. 16 Camerieri	(5° Liv.).

Tutto il personale ha un contratto a tempo determinato di 40 ore settimanali.

- La struttura consta di n.5 diversi corpi di fabbrica per totali mq. 4.374,74 più mq. 6.074,00 pertinenziali, così distinti:
Fabb. I (lato sud): si compone di un piano seminterrato destinato a magazzino e di n.3 piani fuori terra aventi ciascuno n.7 camere con altrettanti bagni per un totale di n.21 camere;
Fabb.II (lato nord): si compone di un piano seminterrato destinato a lavanderia, stireria, spogliatoi, servizi e deposito di biancheria e n.3 piani fuori terra aventi ciascuno n. 7 camere con altrettanti bagni per un totale di n.21 camere;

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Gestione
Dipendenti Pubblici

Direzione Centrale Approvvigionamenti e Provveditorato
Ufficio II Gare e Contratti

Fabb.III (lato nord) con piano seminterrato destinato ad impianti tecnologici (serbatoi d'acqua con autoclavi) e magazzino più n.3 Piani fuori terra. Il Piano Terraralizzato si compone di n.10 camere con altrettanti bagni, il Piano Primo e Secondo sono composti ciascuno di n.11 camere con altrettanti bagni per un complessivo n.32 camere. Tale Fabbricato dispone anche di una scala di emergenza in ferro collocata sul prospetto nord;

Fabb.IV (centrale) con colonnato è costituito da un Piano Terra destinato a sala pranzo, cucina e servizi e da una piccola porzione al Primo Piano destinata a spogliatoio per il personale e servizi igienici;

Fabb.V (lato sud): si compone di n.2 Piani fuori terra, di cui il Piano Terra è destinato a Direzione, reception, bar, sala colazione, Sala TV e magazzino, il Primo Piano è destinato in parte a camera con bagno (n.4) ed in parte ad alloggio del Custode.

La corte esterna di mq.6.074,00 con spazi verdi, vialetti e piazzale.

- I costi delle utenze sostenuti nell'anno 2012 sono i seguenti :
acqua € 8.000,00 - energia elettrica € 30.000,00 - gas € 7.000,00 - Rifiuti solidi urbani € 15.000,00.

Ulteriori dati ed informazioni, relativi a ciascuna struttura, potranno essere acquisiti dalle Ditte interessate in sede di sopralluogo.

IL RUP
(Dr.ssa Isotta Pantellini)