Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sicilia
Area Tecnico Edilizia

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE REGIONALE PER LA SICILIA

AREA TECNICA EDILIZIA

DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO

INTEGRAZIONE LOGISTICA INPS-INPDAP-ENPAS – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PIANO RIALZATO DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO – SITO A AGRIGENTO IN VIA PICONE, 18-26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PALERMO, aprile 2013

1	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, deposito dell'anta a vetro temperato e relative cerniere in cantiere per il relativo montaggio, compreso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse							
		4	0,90	2,20	m^2	7,92		
		3	1,20	2,20	m^2	7,92		
		1	1,00	2,20	m^2	2,20		
					m^2	18,04	18,00	€ **324,72**
2	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse							
					cad.	4,00	22,00	€ **88,00**
3	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto							
	pavimenti				m^2	170,00		
	rivestimenti				m^2	10,00		
					m^2	180,00	10,6	€ **1.908,00**
4	Demolizioni di masetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di spessore cm. **8**, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto:							
					m^2	180,00	14,00	€ **2.520,00**
5	Dismissione zoccoletto e ripristino pareti, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta.							
					ml.	150,00	3,00	€ **450,00**
6	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, compresa l'orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto							
					m^2	30,00	6,00	€ **180,00**
7	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
					m^2	50,00	10,50	€ **525,00**
8	Rimozione di tubazioni nel bagno, compreso il ripristino delle tracce e compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
					a corpo	1,00	300,00	€ **300,00**

9	Rimozione di impianto elettrico, compreso il ripristino delle tracce e compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	a corpo	1,00	1000,00	€ **1.000,00**
10	Demolizione di tramezzo in segato di tufo di spessore non superiore a cm. 15 , compresi rivestimenti, intonaci nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto		200,00	13,00	€ **2.600,00**
11	Picchettatura di intonaco interno o esterno con qualisiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti, il ponteggio fino a mt. 3,50 ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto.	mq.	200,00	3,50	€ **700,00**
12	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.	m^3	50,00	21,80	€ **1.090,00**
13	Oneri conferimento a discarica	a corpo	1,00	350,00	€ **1.500,00**
14	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: 1) dello spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP	m^2	60,00	26,60	€ **1.596,00**
15	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150 ÷ 200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	m^2	80,00	20,10	€ **1.608,00**

16	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	m^2	250,00	12,60	€ **3.150,00**
17	Fornitura e collocazione piastre radianti per riscaldamento in elementi in ghisa compreso le opere murarie per il fissaggio, tappi, nples scaricatore manuale d'aria , raccorderia , mensole di fissaggio , prolungamento dei tubi in rame 8con isolante) per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad.	8,00	80,00	€ **640,00**
18	Smontaggio piastre radianti in ghisa e rimontaggio previo le opere per l'abbassamento della quota di collocamento di uso comune, compreso il prolungamento degli allacci e le raccorderie varie ed eventuali, fischer, mensole valvole ecc. il tutto aregola d'arte.	cad.	3,00	30,00	€ **90,00**
19	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck = 20 N/mm2; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: 1) collocato all'interno degli edifici	m^2	170,00	17,80	€ **3.026,00**
20	Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1ª scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte: con elementi di dim. 30x60;	m^2	190,00	65,00	€ **12.350,00**
21	Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale	m^2	190,00	12,80	€ **2.432,00**
22	Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte				

	)		m^2	190,00	13,20	€ **2.508,00**
23	Fornitura e posa in opera di zoccoletto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 10 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm:	l n	ml.	90,00	13,00	€ **1.170,00**
24	Assistenza muraria per la posa in opera e la formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti elettrici - tecnologici di dimensione, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, i ponteggi di servizio per interventi posti fino a m 3,50, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura.		ml.	180,00	21,60	€ **3.888,00**
25	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in MDF ad elevate prestazioni acustiche per effetto di fonoasssorbenza con risonatori di Helmholtz, porosità e membrana vibrante. Rrealizzati per accostamento di pannelli a base di fibra di legno con incastro "a secco" 8 senza ausilio di collanti o resine) . i pannelli a forma di lamelle con dim. 600x600/1200 ottenuti esclusivamente da lavorazioni meccanica per asportazione di trucciolo di MDF nobilitato melaminico o altre finiture , privo di emissioni con classificazione F****,compresso la struttura di di montaggio con profili metallici rettilinei con ancoraggi mollette fili,viti, ganci ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50 d'altezza etcc. ,, classe di reazione al fuoco 2b-s2,d=" e marcatura CE ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte		m^2	160,00	180,00	€ **28.800,00**
26	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, compreso il ponteggio di servizio per interventi posti fino a m 3,50, escluso il trasporto a rifiuto					

		m^2	200,00	3,95	€	**790,00**
27	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					
		m^2	280,00	4,29	€	**1.201,20**
28	Formazione di scivolo esterno con struttura portante in profilati di ferro "T" dim. min. H 12 e sovrastante getto di cls e successiva posa di pavimentazione in segato di travertino bocciardato con spessore non minimo a cm. 4, con relativa sigillatura delle fughe e sistemazione zoccolino laterale e qunat'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		a corpo			€	**5.000,00**
29	Fonitura e posa in opera di corrimano in acciaio, con barra ferma piede e barre orizzontali di trattenuta con montanti in acciaio fissati alla muratura mediante idonei bulloni a pressione con eventuali collanti chimici, completo di raccorderia, viti in acciaio					
		ml.	15,00	150,00	€	**2.250,00**

30	Fornitura in opera di vetrata interna, realizzate con profili estrusi di lega di alluminio preverniciato o elettrocolorato, di sezione adeguata, compreso il controtelaio in acciaio da attestare eventualmente sotto il solaio esistente (oltre il controsoffitto)e delle opere murarie necessarie. La vetrata in linea di massima saranno composte da due ante scorrevoli centrali, vano passaggio cm.140 circa di largh. , compreso il sistema antipanico APN a sfondamento per ante mobili, le ante devono essere predisposte con chiusura superiore ed inferiore, le stesse dovranno essere dotate di chiudiporta e apri porta automatico collegati all'impianto elettrico e con apertura-chiusura mediante telecomando, di serratura e maniglie, verniciatura RAL a scelta della D.L., con tastiera funzioni SD-Keeper e profilo attacco anta , carter in alluminio, traversaautomatica tipo FAAC, chiavistello elettromeccanico con sblocco, sorveglianza chiavistello, batterie di emergenza, display , pulsante a chiave con cilindro per sblocco chiavistello, profilo attacco anta, guida inferiore e pattino inferiore sensori a doppia tecnologia, copia fotocellule bottone. I vetri saranno del tipo antinfortunistici trasparenti di spessore mm.10/11 con strisce orizzontali opache e logo INPS, fissati con profili fermavetro. La vetrata, i vetri , e tutti gli accessori necessari dovranno essere di primaria marca e qualità, atti all'uso per grande flusso di pubblico la ditta aggiudicataria, dopo opportuno sopralluogo con la D.L., dovrà fornire disegno esecutivo della vetrata completo di tutti i dettagli necessari, inoltre i vetri dovranno essere corredati di idonea certificazione.	m^2	7,00	2000,00	**€ 14.000,00**

31	Fornitura in opera di vetrate interna, realizzate con profili estrusi di lega di alluminio preverniciato o elettrocolorato, di sezione adeguata, compreso il controtelaio in acciaio da attestare eventualmente sotto il solaio esistente (oltre il controsoffitto)e delle opere murarie necessarie. Le vetrate in linea di massima saranno composte da due ante ed un sopraluce, le ante a vento dovranno essere predisposte con chiusura superiore ed inferiore, le stesse dovranno essere dotate di chiudiporta e apri porta elettrico collegati all'impianto elettrico, di serratura e maniglione antipanico, verniciatura RAL a scelta della D.L. I vetri saranno del tipo antinfortunistici trasparenti di spessore mm.10/11, con strisce orizzontali opache e logo INPS, fissati con profili fermavetro. La vetrata, i vetri , e tutti gli accessori necessari dovranno essere di primaria marca e qualità, atti all'uso per grande flusso di pubblico la ditta aggiudicataria, dopo opportuno sopralluogo con la D.L., dovrà fornire disegno esecutivo della vetrata completo di tutti i dettagli necessari, inoltre i vetri dovranno essere corredati di idonea certificazione.	m2	6,50	400,00	€ **2.600,00**
32	Fornitura in opera di vetrate interne, realizzate con profili di acciaio INOX Aisi 304 Satinato, di sezione adeguata, compreso il controtelaio in acciaio da attestare eventualmente sotto il solaio esistente ed eventuale opere murarie necessarie. Le vetrate saranno composte a due ante apribili a battentedi cm. 250 e di un sopraluce fisso per la parte restante superiore. Devono essere predisposte con chiusura superiore ed inferiore, le stesse dovranno essere dotate di chiudiporta automatico, di serratura e cerniere saldate in acciaio con relative copri cerniere in acciaio e maniglie e maniglioni antipanico(lato interno) I vetri saranno doppi con vetro-camera del tipo antinfortunistici trasparenti di spessore mm.10/11con logo INPS fissati con profili fermavetro. Le vetrata, i vetri , e tutti gli accessori necessari dovranno essere di primaria marca e qualità, atti all'uso per grande flusso di pubblico la ditta aggiudicataria, dopo opportuno sopralluogo con la D.L., dovrà fornire disegno esecutivo della vetrata completo di tutti i dettagli necessari, inoltre i vetri dovranno essere corredati di idonea certificazione.	m^2	12,00	800,00	€ **9.600,00**

33	Fornitura in opera di porta tagliafuoco vetrata in lallumninioa due ante, Tipo NINZ-Dierre ecc, con sopraluce, telaio portante con profili in acciaio zincato, doppia massa isolante, rivestito di copertura in alluminio trafilato, completo di vetro REI 60, guarnizioni termoespandendi. ante mobili complete di serrature tipo Yale, maniglia in acciaio inox, cerniere in acciaio inox, atre ali con cuscinetto reggispinta, chiudiporta aereo, catenaccio a leva autobloccante e regolatore di chiusura.Compreso di n° 2 maniglioni antipanico, l'onere per la collocazione ed il fissaggio al controtelaio in profilato di acciaio ed ogni altro onere per dare la porta vetrata a perfetta regola d'arte. Verniciatura RAL a scelta dell D.L.	m^2	10,00	1400	**€ 14.000,00**
34	Revisione infissi esterni in ferro, mediante la revisione delle cerniere con lrelativa sostituzione delle rondelle , lubrificazione, la sostituzione delle serrature o riparazione ove necessario, la registrazione , incluso il ponteggio , le saldature ed ogni magistero per dare il lavoro in perfetta regola d'arte.	n°	3,00	100,00	**€ 300,00**
35	Revisione di finestre esterne in alluminio- vetro mediante la sostituzione di guarnizioni ove necessario e la riparazione o sostituzione di ferramenta varia, la sigillatura dei telai compreso quello maestro con prodotti di alta qualità, la registrazion, incluso i ponteggi, le protezioni , e dispositivi per dare il lavoro in perfetta regola d'arte.	n°	9,00	50,00	**€ 450,00**
36	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie, compreso l'onere dei ponti di servi- zio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurata vuoto per pieno da un solo aspetto	m^2	50,00	22,00	**€ 1.100,00**
				Euro	**129.634,92**

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI		€. 129.634,92
	Oneri per la Sicurezza	€. 4.152,80	€. 4.152,80
	Interventi di dettaglio 10% di A	€. 12.963,49	€. 12.963,49
	Interventi migliorativi della funzionalità 5% A	€. 6.481,75	€. 6.481,75
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		€. 153.232,96
	Oneri fiscali	€. 32.178,92	€. 32.178,92
	TOTALE DEL PROGETTO		**€. 185.411,88**

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

a) Importo dei lavori: € 153.232,96
b) Incidenza della manodopera in cantiere: 22%
c) Costo medio orario della manodopera: € 23,00
d) Costo medio giornaliero: € 184,00

$$\frac{(a)\ € 153.232,96 \ X\ (b)\ 22\%}{(d)\ € 184,00} = 183,0 \text{ uomini giorno}$$