INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sicilia
Area Tecnico Edilizia

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE REGIONALE PER LA SICILIA

AREA TECNICA EDILIZIA

DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO
INTEGRAZIONE LOGISTICA INPS-INPDAP-ENPAS - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PIANO RIALZATO DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO - SITO A AGRIGENTO IN VIA PICONE, 18-26

RELAZIONE

PALERMO, aprile 2013

INPS- Area tecnico edilizio
Via M. Toselli, 5- 90123 Palermo - tel. 091/285.111 fax 091/285.330
C.F. 80078750587 - P. IVA 02121151001

RELAZIONE TECNICA

Con incarico della Direzione Regionale, su proposta del Coordinatore dell'Area Tecnica Edilizia è stato conferito al sottoscritto l'incarico della progettazione della razionalizzazione logistica INPS-INPADP e alle disposizioni dell'Istituto in merito all'organizzazione e funzionalità degli uffici della Direzione Provinciale di Agrigento.

La presente relazione riguarda gli interventi edilizi da realizzare presso lo stabile di via Picone n° 18-26 al Piano Rialzato.

Lo stabile interessato dai lavori indicati in oggetto è ubicato nel Comune di Agrigento, censito al N.C.E.U. sul Foglio di mappa 142, part.lla n° 3819, di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale con destinazione d'uso ad uffici.

Il sottoscritto ha predisposto un progetto per modificare la distribuzione degli ambienti del piano rialzato, il progetto prevede la realizzazione di una nuova sportelleria, pertanto si darà corso i seguenti lavori:

- Rimozione di infissi;
- Demolizioni e rifacimento di tramezzi;
- Demolizioni di pavimenti e massetti e loro rifacimento;
- Rimozione controsoffitti e rifacimento;
- Rimozione e rifacimento di intonaco;
- Rifacimento di nuovi infissi interni ed esterni;
- Tinteggiatura e verniciatura.

L' importo totale dei lavori ammonta ad **€ 153.232,96 + I.V.A.,** si riporta di seguito il quadro economico per la prenotazione di spesa ed il conseguente espletamento dell'appalto.

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sicilia
Area Tecnico Edilizia

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI		€. 129.634,92
	Oneri per la Sicurezza	€. 4.152,80	€. 4.152,80
	Interventi di dettaglio 10% di A	€. 12.963,49	€. 12.963,49
	Interventi migliorativi della funzionalità 5% A	€. 6.481,75	€. 6.481,75
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		€. 153.232,96
	Oneri fiscali	€. 32.178,92	€. 32.178,92
	TOTALE DEL PROGETTO		**€. 185.411,88**

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

a) Importo dei lavori:	€ 153.232,96
b) Incidenza della manodopera in cantiere:	22%
c) Costo medio orario della manodopera:	€ 23,00
d) Costo medio giornaliero:	€ 184,00

$$\frac{\text{(a) € 153.232,96 X (b) 22\%}}{\text{(d) € 184,00}} = 183{,}0 \text{ uomini giorno}$$

Palermo, lì 24.04.2013

Saverio Stassi
Il Geometra