

RELAZIONE TECNICA

CASA DI SOGGIORNO ENAM DI LORICA

La Casa è ubicata a circa 1200 ms di quota, di fronte al lago d'Arvo, è servita dalla statale 108 bis.

L'edificio si compone :

- A) Piano seminterrato, per uso magazzini, cantine e locali destinati agli impianti (idrico-termico-elettrico di sollevamento).
- B) Piano terreno interamente destinato ai servizi di cucina e di rappresentanza (sala da pranzo - bar - soggiorni, ecc.).
- C) n. 4 piani in elevazione interamente destinati a camere da letto per ospiti; la ricettività totale è di n. 108 posti letto in quanto ogni piano è suddiviso in 11 camere a due letti e 5 camere ad un letto (TUTTE CON BAGNO).
- D) Piano sotto tetto interamente destinato al personale di servizio.
- E) Magazzino di circa mq. 260.
- F) Casa per il guardiano, ubicata sul piazzale di accesso alla proprietà ENAM dalla statale 108 bis.

DATI TECNICI :

	sup. mq.	cubatura mc.
- piano scantinato	938,50	2.928,00
- piano terreno	923,50	4.167,00
- PIANO I°	599,75	1.883,00
- Piano II°	556,50	1.799,00
- Piano III°	566,50	1.799,00
- Piano IV°	566,50	1.799,00
- Piano sotto tetto	210,00	847,00
Totale fabbricato	4.371,25	15.262,00
- Magazzino	258,00	980,00
- Casa del guardiano	41,25	140,00
Totale generale.....	4.670,50	16.382,00

TOTALE POSTI LETTO

I° PIANO

n. 11 camere a 2 letti }
n. 5 camere a 1 letto } n. 27 posti letto

II° PIANO

n. 11 camere a 2 letti }
n. 5 camere a 1 letto } n. 27 posti letto

III° PIANO

n. 11 camere a 1 letti }
n. 5 camere a 1 letto } n. 27 posti letto

IV PIANO

n. 11 camere a 2 letti }
n. 5 camere a 1 letto } n. 27 posti letto

Ricettività totale 108 posti letto

N.B. : Il sottotetto è riservato al personale di servizio.

LA CASA E' DOTATA INOLTRE DEI SEGUENTI IMPIANTI

- 1°) Impianto idrico-igienico
sanitario
- 2°) Impianto di cucina.
- 3°) Impianto di lavanderia
- 4°) Impianto di riscaldamento
- 5°) Impianto ascensore, montacarico, montavivande
- 6°) Impianto elettrico
- 7°) Impianto telefonico e citofonico
- 8°) Impianto di estrazione d'aria dai bagni
- 9°) Impianto parafulmine
- 10°) Rete d'irraffiamiento

