

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale per la Sardegna  
Area Tecnico - Edilizia

**APPALTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO CENTRO MEDICO LEGALE AL PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO NELLO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI CAGLIARI - VIALE R. MARGHERITA N 9".**

**BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA**

**C.U.P.     F21E13000120005**

**C.I.G.     52554430C3**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - Direzione Regionale per la Sardegna - via dei Giudicati 33 - 09131 - Cagliari - tel. 070.40941 - fax 070.4094447

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 s.m.i. .

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. Luogo di esecuzione: Direzione Provinciale INPS di Cagliari - V.le R. Margherita n° 9;

3.2. Descrizione: Adeguamento Centro Medico Legale al piano terra e piano seminterrato;

3.3. Principali opere:

- a) Opere Edili;
- b) Opere di impiantistica.

3.4. Importo complessivo dell'appalto al netto di I.V.A.  
Euro 110.217,00 (centodiecimila duecentodiciassette).

3.5. Oneri relativi al piano di sicurezza, non sottoposti a ribasso d'asta, Euro 3.150,00  
(tremila centocinquanta).

3.6. Importo complessivo dell'appalto compresi oneri di sicurezza Euro 113.367,00 (cento tredicimila trecento sessantasette) al netto di IVA;

3.7. Categoria Prevalente OG1 class. I

3.8 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo
Opere Edili	OG 1 (Prevalente)	€ 68.982,00
Opere di impiantistica	OS 30 (scorporabile - non subappaltabile)	€ 41.235,00

3.9. modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 82 comma 2 b del D.Lgs. N. 163 del 2006 e s. m. i. e dell'art. 118, comma 1 lettera b e comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s. m. i..

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato speciale di appalto (parte I, II, III), la lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori per formulare l'offerta, gli elaborati grafici, lo schema di offerta, il computo metrico estimativo, e lo schema di contratto** sono a disposizione sul sito Internet:

WWW.Inps.it / ASTE GARE E FORNITORI / GARE / BANDI DI GARA, con accesso libero ed incondizionato.

L'INPS, pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara.

Il bando di gara è altresì disponibile presso i siti internet:

[WWW.comune.cagliari.it](http://WWW.comune.cagliari.it) (albo pretorio on line)

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di ricezione delle offerte: **ore 12,30 del giorno 6 settembre 2013.**

6.2. indirizzo: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per la Sardegna via dei Giudicati 33 – 09131 - Cagliari;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**.

6.4. apertura offerte: il giorno **10 settembre 2013 alle ore 9.30** presso la sala riunioni della Direzione Regionale INPS (piano terzo) – via dei Giudicati 33 - Cagliari;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro 2.267,34 (o pari ad € 1.133,67 nell'ipotesi in cui venga presentata una cauzione ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs n° 163 del 2006 dai concorrenti in possesso delle certificazioni di qualità) con le modalità di cui all' art.75 del D.Lgs n. 163 del 2006 indicate nel Disciplinare di gara dei lavori costituita **a pena esclusione** alternativamente da:

- versamento in contanti in favore della Sede Regionale I.N.P.S. Sardegna, sul C/C

100200 presso la Banca Nazionale del Lavoro Ag.2 Cagliari, Via Cao San Marco -  
Codice IBAN IT65R0100504802000000100200 BIC BNLIITRR ;

- fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fidejussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs n° 385 del 01/09/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere corredata da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente **l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante**, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione dovrà essere conforme, **a pena di esclusione dalla gara**, agli schemi tipo approvati con D.M. 12/03/04 , n. 123 . In caso di costituenda A.T.I. la polizza dovrà obbligatoriamente essere intestata a tutte le Imprese che intendono associarsi, con indicazione precisa che si tratta di A.T.I. Le imprese costituite in A.T.I. per avvalersi della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, prevista dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs n.163 del 2006 devono possedere tutte la certificazione di qualità. La cauzione provvisoria deve essere comunque accompagnata dall'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto dei lavori. Cauzioni con durata inferiore ai centoottanta giorni o con importo garantito inferiore all'importo prefissato o costituite in maniera difforme da quanto previsto in precedenza, o non dotate della rinuncia al beneficio della preventiva escussione, o dall'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente, saranno **motivo assoluto ed inderogabile di inammissibilità dell'offerta.**

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

- 1- cauzione definitiva nella misura e nei modi stabiliti dall' art. 113 del D.Lgs 163/2006 e dall' art. 123 del D.P.R. 207/2010;
- 2 - polizza assicurativa di cui all' art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell' art. 125 del DPR 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con estensione per danni ad opere ed impianti limitrofi e per la responsabilità civile verso terzi.

**9. FINANZIAMENTO:** le opere sono finanziate direttamente dall' INPS.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuali di cui alle lettere :

- a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;
  - b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
  - c) consorzi stabili dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere seguenti:
- d) associazioni temporanee di concorrenti;
  - e) consorzi ordinari;
  - f) gruppo europeo di interesse economico;
  - f bis) operatori economici , ai sensi dell'art. 3 comma 22 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i , stabiliti

in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; dell'art. 34 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare ai sensi dell'Art. 40 del D.Lgs 163/2006 e s. m. i. nonché ai sensi dell'Art. 61 del D.P.R. 207/2010, oppure iscrizione alla Camera di Commercio che documenti il possesso delle qualificazioni ed alle categorie dei lavori da appaltare .

## **12. CONTRIBUZIONE PER AUTORITA' VIGILANZA LAVORI PUBBLICI**

Le imprese partecipanti alla gara, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 21 dicembre 2011 di attuazione dell' art. 1, comma 64 e 67 della Legge n° 266 del 2005 , **non sono** tenute al pagamento del contributo a favore della stessa autorità ..

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

## **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari ad € 110.217,00 ,al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi degli artt 82 comma 2 del D.Lgs n. 163 del 2006 e 118 DPR 207/2010. .

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussiste o sussistono le cause di esclusione di cui all' art. 38 del D. Lgs 163/2006;
- b) ai sensi dell' art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006 si comunica che si procederà a **esclusione automatica delle offerte anomale**. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica, ma la commissione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell' art. 86, comma 3 , la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del citato art. 86 comma 3;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere, per dichiarati motivi , ad alcuna aggiudicazione.
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs. 163/2006 ;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

AT

- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- l) I dati raccolti saranno trattati ai sensi *del D. Lgs. N. 196 del 30 giugno 2003*, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- m) responsabile del procedimento: Ing. Giampaolo Cuboni - tel. 07040941 – 070 4094494, Direzione Regionale INPS Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio – via dei Giudicati 33, Cagliari;

Cagliari, AGOSTO 2013

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Giampaolo Cuboni**



**Il Direttore Regionale**  
**Dott. Alessandro Tombolini**

