

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**SEDE REGIONALE PER LA SICILIA**

**AREA TECNICA EDILIZIA**

DIREZIONE PROVINCIALE DI MESSINA

INTEGRAZIONE LOGISTICA INPS-INPDAP-ENPALS – LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL 3°  
PIANO: OPERE MURARIE  
STABILE DI VIA VITTORIO EMANUELE, 100 -MESSINA

**RELAZIONE TECNICA**

TAV. n° 1

PALERMO, aprile 2013

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
SEDE REGIONALE PER LA SICILIA  
COORDINAMENTO ATTIVITA' TECNICO - EDILIZIA**

STABILE: Direzione Prov.le INPS di Messina – stabile di via V. Emanuele, 100  
OGGETTO: Integrazione logistica INPS-INPDAP-ENPALS - lavori di M.O. nel terzo piano dello stabile di proprietà dell'Istituto sito a Messina in via V. Emanuele, 100

Lo stabile interessato dai lavori indicati in oggetto ricade sulla particella 1352 del foglio di mappa 222 di Messina, compreso tra le vie V. Emanuele, Garibaldi, Armeria e chiasso dei Marini.

Esso è di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale con destinazione d'uso ad uffici ed è stato realizzato nel 1958 su progetto dell'Ufficio Tecnico dell'INPS, con la consulenza dell'Architetto Samonà.

Al fine di adeguare lo stabile alle direttive di cui all' "Integrazione logistica INPS-INPDAP-ENPALS e alle disposizioni dell'Istituto in merito all'organizzazione e funzionalità degli uffici ed a seguito dell'incarico ricevuto da parte del Coordinatore dell'A.T.E. della Sede Regionale, il sottoscritto ha predisposto un progetto per apportare qualche lieve modifica alla distribuzione degli ambienti del terzo piano, il rifacimento di tutti i servizi igienici, la revisione di tutti gli infissi (interni ed esterni), la sostituzione del controsoffitto del corridoio che alloggia tutte le linee degli impianti tecnologici, la riverniciatura degli infissi interni e la ritinteggiatura di pareti e soffitti.

L'importo totale dei lavori ammonta ad **€ 156.048,48 + I.V.A.**, si riporta di seguito il quadro economico per la prenotazione di spesa ed il conseguente espletamento dell'appalto.

□	□	□	□
	□	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
	□		
□	□ LAVORI	□	□ € 130.583,20
□	□ Oneri per la Sicurezza	□ €. 5.877,80	□ €. 5.877,80
□	□ Interventi di dettaglio 10%	□ €. 13.058,32	□ €. 13.058,32
□	□ Interventi migliorativi della funzionalità 5%	□ €. 6.529,16	□ €. 6.529,16
□	□ IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	□	□ €. 156.048,48
□	□ Oneri fiscali 21%	□ €. 32.770,18	□ €. 32.770,18
□	□ <b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	□	□ <b>€. 188.818,66</b>

### CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

a) Importo dei lavori:	€. 156.048,48
b) Incidenza della manodopera in cantiere:	22%
c) Costo medio orario della manodopera:	€. 23,00
d) Costo medio giornaliero:	€. 184,00

$$\begin{aligned}
 & (a) \text{ € } 156.048,48 \times (b) 22\% \\
 & \text{-----} = 186,58 \text{ uomini giorno} \\
 & (d) \text{ € } 184,00
 \end{aligned}$$

Geom. Pietro Anzalone