

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE REGIONALE PER LA SICILIA
AREA TECNICA EDILIZIA

DIREZIONE PROVINCIALE DI MESSINA

INTEGRAZIONE LOGISTICA INPS-INPDAP-ENPALS – LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL 3°
PIANO: OPERE MURARIE
STABILE DI VIA VITTORIO EMANUELE, 100 -MESSINA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Tav. n° 3

OPERE MURARIE ED AFFINI

- 1) Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto:
per ogni m2 e per ogni cm di spessore € 1,74
1,74x cm 8X mq 90,00= € **1.252,80**
- 2) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni quali marmi, piastrelle e simili, compresa la demolizione dell'eventuale sottostrato di malta nonché l'onere per il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.
mq 130,00 previsto X € 10,60 = € **1.378,00**
- 3) dismissione di zoccolino battiscopa in marmo, compreso eventuale sottostrato di malta, nonché l'onere per il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta.
ml 50,00 previste X € 3,00 = € **150,00**
- 4) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto alle pubbliche discariche a rifiuto:
mq 30,00 previsto X € 10,00 = € **300,00**
- 5) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto
mq 80,00 circa X € 10,50 = € **840,00**
- 6) Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, compreso le tubazione di tutti gli impianti, compreso il trasporto alle pubbliche discariche a rifiuto del materiale di risulta.
n° 25 previsti X € 20,50 = € **512,50**
- 7) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.
mq 50,00 previsti X € 25,00 = € **1.250,00**
- 8) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, inclusa l'orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto.
mq 160,00 previsto X € 10,00 = € **1.600,00**
- 9) Tramezzi dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autoperforanti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per

interventi fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura.

mq 50,00 previsti X € 60,00 =

€ 3.000,00

10) Controfodera eseguita con intelaiatura metallica in profilati di lamierino zincato dello spessore 6/10 di mm e rivestimento con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autoperforanti e con le giunzioni finite con sigillatura eseguita con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere dei ponti di servizio (trabatelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.

mq 100,00 previsti X € 40,00 =

€ 4.000,00

11) Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto

mq 80,00 previsti X € 3,50 =

€ 280,00

12) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

mq 80,00 previsto X € 12,60 =

€ 1.008,00

13) Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte

mq 50,00 previsto X € 46,80 =

€ 2.340,00

14) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, atinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte

mq 80,00 previsto X € 50,70 =

€ 4.056,00

15) Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza $R_{ck} = 20 \text{ N/mm}^2$; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:

collocato all'interno degli edifici al m² € 14,80 40%
previsti mq 90,00 X € 17,80 =

€ 1.602,00

- 16)Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1ª scelta del tipo Botticino,perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, e dimensioni di cm 30x30 o 40x30 o 30x60, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte:
mq 40,00 previsto X € 65,00 = € 2.600,00
- 17)Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, con elementi di altezza fino a 15 cm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:
ml 50,00 previsto X € 14,00 € 700,00
- 18) Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale
mq 200,00 prevista X € 12,80 = € 2.560,00
- 19) Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte
mq 250,00 prevista X € 13,20 = € 3.300,00
- 20) Pulizia di mosaico a pavimento esistente con l'asportazione di macchie varie (sporco, grasso, efflorescenze, cemento, calce), mediante l'uso di prodotti neutri ed idonee attrezzature, compreso le fughe, facendo particolare attenzione all'integrità di tutte le superfici oggetto dell'intervento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte.
mq 550,00 prevista X 11,00 = € 6.050,00

IMPIANTI

- 21) Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm

- n° 30 previsti X € 72,20 = € 2.166,00**
- 22) Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183:
per punto di scarico
n° 20,00 previsti X € 83,40 = € 1.668,00
- 23) Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto in ottone cromato Ø 1/2" (1,27 cm), pilettono di scarico da 3,17 cm, tubo di scarico in PVC, sifone a scatola Ø 100mm con coperchio in ottone, compreso rosoni, accessori, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte
n° 1 previsto X € 215,50 = € 215,50
- 24) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte
n° 10 previsti X € 314,50 = € 3.145,00
- 25) Fornitura e collocazione di bidèt in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte
previsti n° 3 X € 243,20 = € 729,60
- 26) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino

con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.

Previsti n° 6 X € 243,30 =

€ 1.459,80

INFISSI

27) Fornitura in opera di vetrate interne, realizzate con profili estrusi di lega di alluminio preverniciato o elettrocolorato, di sezione adeguata, compreso il controtelaio in acciaio da attestare eventualmente sotto il solaio esistente (oltre il controsoffitto) e delle opere murarie necessarie. Le vetrate in linea di massima saranno composte da due ante ed un sopra-luce, le ante a vento dovranno essere predisposte con chiusura superiore ed inferiore, le stesse dovranno essere dotate di chiudiporta automatico, di serratura e maniglie, verniciatura RAL a scelta della D.L.

I vetri saranno del tipo antinfortunistici trasparenti di spessore mm.10/11 fissati con profili fermavetro.

La vetrata, i vetri, e tutti gli accessori necessari dovranno essere di primaria marca e qualità, atti all'uso per grande flusso di pubblico la ditta aggiudicataria, dopo opportuno sopralluogo con la D.L., dovrà fornire disegno esecutivo della vetrata completo di tutti i dettagli necessari, inoltre i vetri dovranno essere corredati di idonea certificazione.

previsti mq 15,00 X € 450,00 =

€ 6.750,00

28) Fornitura in opera di porta tagliafuoco vetrata in alluminio a due ante, tipo NINZ, con sopra-luce, telaio portante con profilati in acciaio zincati, doppia massa isolante, rivestito di copertura in alluminio trafilato, completo di vetro REI 60, guarnizioni termoespandenti. Ante mobili complete di serrature tipo YALE, maniglia in acciaio inox, cerniere in acciaio inox a tre ali con cuscinetto reggispinta, chiudiporta areo, catenaccio a leva autobloccante e regolatore di chiusura. Compreso di n°2 maniglioni antipánico, l'onere per la collocazione ed il fissaggio al controtelaio in profilato di acciaio ed ogni altro onere per dare la porta vetrata a perfetta regola d'arte.

Verniciatura RAL a scelta della D.L.

Previsti mq 15,00 X € 1.400,00=

€ 21.000,00

29) revisione di infissi esterni esistenti in alluminio-vetro dotati di sistema di apertura a ghigliottina, mediante la sostituzione di guarnizioni ove necessario e la riparazione o sostituzione ove necessario di ferramenta varia, la perfetta sigillatura dei telai compreso quello maestro con prodotti di alta qualità, la registrazione, incluso i ponteggi, le protezioni, e dispositivi necessari per eseguire il lavoro in condizioni di assoluta sicurezza, compreso l'eventuale riparazione delle veneziane

integrate nell'infisso ogni altro onere per dare il lavoro in perfetta regola d'arte.

Previsti n° 60 previsti X € 90,00 = € 5.400,00

- 30) revisione di infissi esterni esistenti (porte e finestre) in alluminio-vetro dotati di sistema di apertura ad anta, o vasistas, mediante la sostituzione di guarnizioni ove necessario e la riparazione o sostituzione ove necessario di ferramenta varia (cerniere, maniglie serrature), la registrazione, incluso i ponteggi, le protezioni, e dispositivi necessari per eseguire il lavoro in condizioni di assoluta sicurezza, compreso ogni altro onere per dare il lavoro in perfetta regola d'arte.
Previsti n° 40 X € 80,00 = € 3.200,00

- 31) Revisione, riparazione (con sostituzione eventuale di legname fino al 15% del totale dell'infisso) compreso l'onere dell'eventuale smontaggio e successiva ricollocazione di porte interne in legno ad una o due ante con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura compreso la maniglia, esclusi i vetri e la coloritura, comprese la pulitura e lucidatura delle griglie di areazione in alluminio, compreso le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
previsti n° 40 X € 150,00 = € 6.000,00

TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

- 32) Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto, previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso il trattamento antitarmico e tutto quantoaltro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
Previsti mq 200,00 X € 35,00 = € 7.000,00
- 33) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.
Previsti mq. 200,00 X € 12,00 = € 2.400,00
- 34) Rinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte
previsti mq 3.500,00 X € 5,48 = € 19.180,00

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

- 35) Rimozione di guaina bituminosa, anche a più strati, compreso la raschiatura dei vari residui, la perfetta pulitura delle superfici che dovranno essere pronte per la posa della nuova impermeabilizzazione,

compreso il carico e scarico del materiale, il trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere necessario (costi aggiuntivi per conferimento rifiuti, costi per maggiore distanza del sito della discarica, tasse varie ecc.).

previsti mq 300,00 x € 18,00=

€ 5.400,00

36) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:

- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m²;
- armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS;
- strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS.

La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Previsti mq.300,00 x € 20,30

€ 6.090,00

SOMMANO I LAVORI

=

€ 130.583,20