



Sede Regionale
della Toscana
Ufficio Tecnico
Via del Proconsole, 10
Firenze
Tel. 055-23781

Fascicolo tecnico informativo dell'opera

**AGENZIA INPS DI PISA – PIAZZA GUERRAZZI, 17.
LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DEL FRONT-OFFICE PIANO RIALZATO**



1 - Capitolo I - Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti

1. 1 - Caratteristiche generali dell'opera

Dati Generali

Cantiere: DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI PISA

Indirizzo: PIAZZA GUERRAZZI, 17

Comune: PISA

Provincia: PISA

Permesso di costruire: SCIA IN ITINERE

Telefono:

Dati Presunti

Inizio lavori:

Fine lavori:

Durata lavori: 240 giorni

Numero di lavoratori: 8 max contemporaneamente

Ammontare dei lavori: € 316.983,57

Descrizione dell'opera: LAVORI DI ADEGUAMENTO FRONT-OFFICE PIANO RIALZATO

1. 2 - Soggetti interessati

FABIO VITALE - DIRETTORE REGIONALE

Qualifica: COMMITTENTE -INPS DIREZIONE REGIONALE TOSCANA

Recapito: VIA DEL PROCONSOLO, 10,50122 - FIRENZE (FI)

Telefono e Fax: 055 2378111

FABIO VITALE - DIRETTORE REGIONALE

Qualifica: RESPONSABILE DEI LAVORI

GIUSEPPE COSENZA

Qualifica: PROGETTISTA

GIUSEPPE COSENZA

Qualifica: COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

-

GIUSEPPE COSENZA

Qualifica: COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

2 - Capitolo II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

2. 1 - Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

2. 1. 6 - Manutenzione delle parti interne dell'edificio

d. 1 Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature)

Caratteristiche

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano.

Informazioni

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive per la ditta esecutrice

<u>Misure di prevenzione</u>	<u>Misure di prevenzione in servizio</u>	<u>Misure di prevenzione ausiliarie</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

-

d. 2 Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

Caratteristiche

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
- abrasione e schiacciamento alle mani
- polvere e schizzi per pulizia pareti.

Informazioni

L'intonaco delle pareti interne è composto da più strati a piano perfetto con staggia e frattazzo, formazione di mazzette, strombature, spallature, spigolature di angoli e rientranze, in malta di calce idraulica e cemento (malta bastarda) su pareti interne e soffitti (sp. cm. 1,5÷2).

Le facciate non presentano oggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisoriale.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive per la ditta esecutrice

<u>Misure di prevenzione</u>	<u>Misure di prevenzione in servizio</u>	<u>Misure di prevenzione ausiliarie</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

d. 3 Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

Caratteristiche

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- schizzi agli occhi
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

Informazioni

La tinteggiatura alle pareti è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto. Le facciate non presentano oggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive per la ditta esecutrice

Misure di prevenzione	Misure di prevenzione in servizio	Misure di prevenzione ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

-

d. 4 Manutenzione infissi interni:

- **pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;**

- **sostituzione e rinnovo.**

Caratteristiche

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- rischi dorso lombari.

Informazioni

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive per la ditta esecutrice

<u>Misure di prevenzione</u>	<u>Misure di prevenzione in servizio</u>	<u>Misure di prevenzione ausiliarie</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

-

d. 5 Manutenzione pavimenti: pulitura con prodotti ceranti

Caratteristiche

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi

- scivolamento in piano;
- rischi dorso lombari per postura
- contatto/inalazione con prodotti pericolosi
- elettrocuzione

Informazioni

La pavimentazione interna è eseguita in alcune parti con listelli di palquette, poste in opera con collante, compreso la levigatura e la lucidatura e il sottofondo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive per la ditta esecutrice

<u>Misure di prevenzione</u>	<u>Misure di prevenzione in servizio</u>	<u>Misure di prevenzione ausiliarie</u>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

Allegati

2. 1. 7 - Manutenzione all'impianto termo idraulico

d. 1. 1 Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

Caratteristiche

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre)
- schiacciamento, abrasioni, taglio dita
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scottature e bruciature

Informazioni

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive per la ditta esecutrice

Misure di prevenzione	Misure di prevenzione in servizio	Misure di prevenzione ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

2. 1. 8 - Manutenzione all'impianto elettrico

1 Manutenzione impianto di illuminazione

- controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite
- pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).

Caratteristiche

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto per lavori in quota
- schiacciamenti o tagli alle dita

Informazioni

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive per la ditta esecutrice

Misure di prevenzione	Misure di prevenzione in servizio	Misure di prevenzione ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

2. 2 - Scheda II-2 - adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

2. 3 - Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

NOTE: La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Codice Scheda						
MPP in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione eda effettuare	Periodicità

2. 4 - Cadenze interventi

Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature)

Cadenza consigliata: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: d. 1

Note:

Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

Cadenza consigliata: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: d. 1 . 1

Note:

Manutenzione infissi interni:

- pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;
- sostituzione e rinnovo.

Cadenza consigliata: 1 anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: d. 4

Note:

Manutenzione pavimenti in cotto: pulitura con prodotti ceranti

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: d. 5

Note:

Manutenzione impianto di illuminazione

- controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite
- pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

5 - Data - firme - trasmissione

Il presente FIS deve essere trasmesso dal CSP al committente / Responsabile dei Lavori

per trasmissione al committente / Responsabile dei Lavori:

DATA	CSP (NOME E COGNOME)	FIRMA
..... / /

per ricevuta dal CSP:

DATA	COMMITTENTE / RL (NOME E COGNOME)	FIRMA
..... / /