

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**SEDE REGIONALE PER LA SICILIA**

**AREA TECNICA EDILIZIA**

DIREZIONE PROVINCIALE DI MESSINA  
INTEGRAZIONE LOGISTICA INPS-INPDAP-ENPALS  
SISTEMAZIONE AREA MEDICO LEGALE  
NEL PIANO TERRA DELLO STABILE DI VIA VITTORIO EMANUELE, 100 -  
MESSINA

**ELENCO PREZZI**

TAV.n° 2

## OPERE MURARIE ED AFFINI

- 1) Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto:  
**per ogni m2 e per ogni cm di spessore € 1,74**
- 2) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni quali marmi, piastrelle e simili, compresa la demolizione dell'eventuale sottostrato di malta nonché l'onere per il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.  
**Per mq € 10,60**
- 3) Dismissione di zoccolino battiscopa in marmo, compreso eventuale sottostrato di malta, nonché l'onere per il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta.  
**Per ml € 3,00 =**
- 4) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto alle pubbliche discariche a rifiuto.  
**Per mq € 10,00**
- 5) Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto dello spessore da 20cm a 35 cm, eseguito a mano o con mezzo meccanico  
**Per mq € 25,00**
- 6) Demolizione in breccia dello spessore da 20cm a 35cm su muratura di qualsiasi tipo per la realizzazione di nuovo vano porta compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto, eseguito a mano o con mezzo meccanico, compreso la formazione dell'architrave in cls armato la riquadratura delle spalle con intonaco civile, pronta per al collocazione del falso telaio, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e in perfetta regola d'arte.  
**Per ogniuno € 150,00**
- 7) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto  
**Per mq € 10,50**
- 8) Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, compreso le compreso le tubazione di tutti gli impianti, compreso il trasporto alle pubbliche discariche a rifiuto del materiale di risulta.  
**Per ogniuno € 30,00 =**
- 9) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.  
**Per mq € 25,00**
- 10) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, inclusa l'orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto.  
**Per mq € 10,00 =**
- 11) Realizzazione di porzione di solaio in sostituzione del piccolo vano scala di collegamento fra il piano terra e il piano seminterrato.  
Gli interventi consistono:
  - a) Demolizione di rampe scala in c.a.
  - b) Realizzazione di porzione di solaio con le stesse caratteristiche di carico e sicurezza di quello esistente mediante:
    - collegamento della nuova porzione di solaio agli elementi portanti esistenti in c.a. con nuovi travetti e barre in acciaio di sezione adeguata;
    - applicazione di rete elettrosaldata dentro la cappa di sezione adeguata su tutta la superficie interessata all'intervento;

-realizzazione di nuovo massetto in cls, realizzazione di pavimento uguale a quello esistente nel p.t.,  
realizzazione di intonaco civile nel soffitto sottostante.

Compreso i ponteggi il carico dei materiali di risulta ed il conferimento alle pubbliche discariche, ed ogni altro onere per dare l'opera finita ed in perfetta regola d'arte.

**Per ogniuno € 2.900,00**

- 12) Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  
Dello spessore da 8 a 10 cm

**Per mq € 31,00**

- 13) Tramezzi dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercoranti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura.

**Per mq € 60,00**

- 14) Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto

**Per mq € 3,50**

- 15) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Per mq € 18,40**

- 16) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Per mq € 12,60**

- 17) Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte

**Per mq € 46,80**

- 18) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte

**Per mq € 50,70**

- 19) Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza  $R_{ck} = 20 \text{ N/mm}^2$ ; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il

carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici.

**Per mq € 17,80**

- 20) Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1ª scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, e dimensioni di cm 30x30 o 40x30 o 30x60, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte.

**Per mq € 65,00**

- 21) Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, con elementi di altezza fino a 15 cm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**Per ml € 14,00**

- 22) Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale

**Per mq € 12,80**

- 23) Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

**Per mq € 13,20**

- 24) Pulizia di mosaico a pavimento esistente con l'asportazione di macchie varie (sporco, grasso, efflorescenze, cemento, calce), mediante l'uso di prodotti neutri ed idonee attrezzature, compreso le fughe, facendo particolare attenzione all'integrità di tutte le superfici oggetto dell'intervento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte.

**Per mq € 11,00**

## IMPIANTI

- 25) A servizio di tutti i lavabi delle sale visita e servizi igienici del piano dovrà essere realizzata una nuova rete di adduzione acqua e di scarico per i lavabi delle sale visita.

La suddetta nuova rete sarà costituita da tre linee idriche (acqua fredda, acqua calda, ricircolo acqua calda) realizzata in tubazione multistrato coibentato (diam. mm 26+coibent.) e una linea di scarico (diam. mm 40) in tubo PVC (a servizio dei lavabi delle sale visita).

L'impianto idrico dovrà essere completo di giunto dielettrico, di bay-pass con n° 2 valvole d'intercettazione e riduttore di pressione, il tutto da collocare all'uscita dell'impianto di autoclave esistente al piano seminterrato, compreso di eventuali altre valvole d'intercettazione.

L'impianto di scarico in tubi di PVC sarà compreso di tutti i pezzi speciali occorrenti, la saldatura dei giunti compreso la realizzazione dei sifoni.

Quanto sopra riportato sarà compreso di tutte le opere murarie occorrenti (fori, attraversamenti nei solai e nelle murature compreso l'apertura e chiusura di cavedi, degli ancoraggi a soffitto e della fornitura in opera di passerella in acciaio porta tubi di misura adeguata, collari in ferro, apertura e chiusura di tracce nelle murature, compreso di eventuale altra ferramenta necessaria, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita in perfetta d'arte.

**a corpo € 6.000,00**

- 26) Fornitura e collocazione di serbatoio acqua calda sanitaria da litri 300 coibentato e con doppia serpentina, completo di accessori di fissaggio e montaggio, compreso di basamento di dimensione adeguata in cls con rete elettrosaldata, tubazione in rame coibentata di adeguata sezione, compresi i collegamenti acqua fredda-calda, resistenza elettrica con regolazione elettronica della temperatura, compreso pompa di ricircolo, sonde di temperatura, centralina elettronica, quadro elettrico d'alimentazione con apparecchiatura di protezione controllo, comando e programmazione ricircolo e resistenza, vaso di espansione, pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

**a corpo € 2.200,00**

- 27) Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm  
**Per ogniuno € 72,20**
- 28) Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione. Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183:  
 per punto di scarico  
**Per ogniuno € 83,40 =**
- 29) Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto in ottone cromato Ø 1/2" (1,27 cm), pilettone di scarico da 3,17 cm, tubo di scarico in PVC, sifone a scatola Ø 100mm con coperchio in ottone, compreso rosoni, accessori, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  
**Per ogniuno € 215,50**
- 30) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte  
**Per ogniuno € 314,50**
- 31) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore con leva comando clinica per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, delle opere murarie compreso del rinforzo in muratura per dare una superficie idonea al piccolo rivestimento sopra il lavabo e il fissaggio dello stesso, compreso gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda e ricircolo acqua calda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  
**Per ogniuno € 425,00 =**
- 32) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  
**Per ogniuno € 243,30**
- 33) Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di:  
 a) cassetta di scarico avente pulsante di scarico manuale;  
 b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta;  
 c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura.

Comprensivo di allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte.

**Per ogniuno € 1.892,00**

- 34) Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le canotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

**Per ogniuno € 1812,00**

#### INFISSI

- 35) Fornitura in opera di vetrate interne, realizzate con profili estrusi di lega di alluminio preverniciato o elettrocolorato, di sezione adeguata, compreso il controtelaio in acciaio da attestare eventualmente sotto il solaio esistente (oltre il controsoffitto) e delle opere murarie necessarie.

Le vetrate in linea di massima saranno composte da due ante ed un sopralucente, le ante a vento dovranno essere predisposte con chiusura superiore ed inferiore, le stesse dovranno essere dotate di chiudiporta automatico, di serratura con comando a distanza e maniglie, verniciatura RAL a scelta della D.L.

I vetri saranno del tipo antinfortunistici trasparenti o satinati di spessore mm.10/11 fissati con profili fermavetro.

La vetrata, i vetri, e tutti gli accessori necessari dovranno essere di primaria marca e qualità, atti all'uso per grande flusso di pubblico la ditta aggiudicataria, dopo opportuno sopralluogo con la D.L., dovrà fornire disegno esecutivo della vetrata completo di tutti i dettagli necessari, inoltre i vetri dovranno essere corredati di idonea certificazione.

**Per mq € 450,00**

- 36) Revisione di infissi esterni esistenti in ferro-vetro mediante la sostituzione delle guarnizioni ammalorate la riparazione o sostituzione ove necessario di ferramenta varia, la perfetta sigillatura del telaio maestro e dei telai delle vetrate ed aperture con prodotti di alta qualità, la registrazione saracinesche e delle aperture incluso i ponteggi, le protezioni, e dispositivi necessari per eseguire il lavoro in condizioni di assoluta sicurezza, compreso ogni altro onere per dare il lavoro in perfetta regola d'arte.

**Per ogniuno € 100,00**

- 37) Modifica dell'ingresso da da utilizzare come nuovo accessodel pubblico:

Gli interventi consistono:

- modifica della saracinesca esistente con eventuale inserimento di nuova maglia;
- abolizione della porta e vetrata inferiore;
- eliminazione dell'unità di condizionamento esterna posizionata nella parte superiore della vetrata e fornitura in opera del vetro antinfortunistico nel vano;

Inoltre dovranno essere forniti i materiali necessari e realizzate le opere murarie per l'abbattimento della barriera architettonica (eliminazione di gradino dell'ingresso e realizzazione di rampa a norma).

**a corpo € 1.500,00**

- 38) Fornitura e posa in opera di controsoffitto in fibra minerale pressato a semplice disegno, fonoassorbente, con orditura seminasosta, del tipo e colore a scelta della D.L., spessore pari a mm. 15 circa, dimensioni cm. 60x60, così realizzato:

- orditura modulare di sostegno da mm. 24, costituita da profili portanti e distanziatori sagomati "T" e rivestita da una lamina di alluminio preverniciato a fuoco, agganciata alla struttura portante per mezzo di tiranti in tondo di acciaio zincato di adeguato numero e con sezione di almeno mm. 2;
- cornice in lamiera preverniciata a caldo della stessa tinta della struttura avente dimensioni mm. 30x30 e sezione di mm. 5/10;
- pannelli in agglomerato di fibre minerali a bordo dritto dimensioni 600x600x15 mm.

L'opera dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte, in particolare ogni singolo pannello dovrà risultare mobile;

compreso ponteggi, impalcati, manovalanza, assistenza muraria, chiodatura a sparo sfridi, sostegno corpi illuminanti, sovrastante materassino in lana minerale dello spessore di 40mm e densità 30 Kg/mc imbustati in appositi sacchi di polietilene sigillato a caldo, la pulizia finale, il trasporto a

discarica dei materiali di risulta in conformità alla normativa vigente ed ogni altro onere e lavoro accessorio; 14 A tipo normale, in CLASSE 1 di reazione al fuoco.

**Per mq X € 27,00**

39) Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in noce di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di noce dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso a perfetta regola d'arte.

**Per mq € 251,90**

40) Fornitura di porta scorrevole da utilizzare nei servizi igienici per disabili, costituita da controtelaio (tipo scrigno) in lamiera zincata per l'alloggiamento di una porta singola da collocare nel tramezzo in muratura (luce netta 210 X 20 sp. 72 mm), anta a struttura cellulare con listelli di abeti, rivestita sulle due facce di fogli di compensato noce dello spessore non inferiore a 4 mm, compreso di tutta la ferramenta necessaria allo scorrimento dell'anta, compreso di idonea serratura a norma di sicurezza (uso per disabili) e tutto quanto altro occorrente per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte

**Per ogniuna € 800,00**

41) Fornitura in opera di ringhiera in ferro (h: 100) composta a semplice disegno geometrico con montanti previsti a ogni metro, compreso il trattamento antiruggine e due mani di vernice, compreso dei rosoni a terra dei montanti e quanto altro necessario per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte.

**Per ml € 150,00**

#### TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

42) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

**Per mq € 12,00**

43) Rinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Per mq € 5,48**

Per quelle opere che si renderanno necessarie durante l'esecuzione dei lavori, che non sono contemplate nell'elenco di cui sopra, si farà riferimento ai costi unitari del prezziario regionale in vigore al momento dell'aggiudicazione, a cui verrà applicato lo sconto effettuato dalla Ditta aggiudicataria.