

INTEGRAZIONE I.N.P.S. – I.N.P.D.A.P. – E.N.P.A.L.S. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOGISTICA DEI LOCALI SITI AL 1° PIANO E REALIZZAZIONE AREA MEDICO LEGALE STABILE SITO IN SIRACUSA CORSO GELONE N° 90.





Tavola	n° 1 – Relazione tecnica
Tavola	n° 2 – Elenco prezzi
Tavola	$n^{\circ} 3$ – Computo metrico estimativo
Tavola	n° 4 – Computo metrico oneri per la sicurezza
Tavola	n° 5 – Capitolato speciale d'appalto
Tavola	6 – Elaborati grafici – piano terra – stato attuale
Tavola	7 – Elaborati grafici – piano terra – nuova sistemazione
Tavola	8 – Elaborati grafici – piano primo – stato attuale
Tavola	9 – Elaborati grafici – piano primo – nuova sistemazione

Palermo, lì settembre 2013

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE SEDE REGIONALE PER LA SICILIA COORDINAMENTO ATTIVITA' TECNICO EDILIZIA

DITTA : ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA

SOCIALE VIA CIRO IL GRANDE N° 21 – ROMA.

STABILE : DIREZIONE PROVINCIALE DI SIRACUSA

CORSO GELONE N° 90.

OGGETTO : INTEGRAZIONE I.N.P.S. – I.N.P.D.A.P. –

E.N.P.A.L.S. – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOGISTICA DEI LOCALI SITI AL 1° PIANO E REALIZZAZIONE AREA MEDICO LEGALE.

*** *** *** ***

Oggetto della presente relazione è il fabbricato sito in Siracusa, Corso Gelone n° 90, di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, adibito a Direzione Provinciale I.N.P.S..

Si precisa che i lavori dovranno essere eseguiti all'interno dello stabile di cui sopra.

Al sottoscritto Geom. Domenico Barberi, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Enna al n° 920, dipendente del ruolo professionale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (Coordinamento Attività Tecnico Edilizia), domiciliato per motivi di carica presso l'I.N.P.S. Sede Regionale per la Sicilia - Via Maggiore Toselli n° 5, è stato conferito, dalla Direzione Regionale Sicilia, su proposta del Coordinatore dell'Attività Tecnico Edilizia l'incarico della progettazione esecutiva e successiva D. L. dei lavori di cui in oggetto.

Il progetto è stato condotto tenendo presente le esigenze della Direzione Provinciale di Siracusa e tenuto presente, altresì, la necessità di non modificare la tipologia esistente nello stabile.

Le opere da eseguirsi consistono in: -

- demolizione e rifacimento di tramezzi;
- dismissione e rifacimento anche parziale di pavimenti e rivestimenti esistenti;
- realizzazione di intonaci interni;
- dismissione e rifacimento di impianti idrici e sanitari;
- realizzazione di pavimentazione in marmo e/o gres;
- fornitura e posa in opera di porte interne;
- fornitura e posa in opera di controsoffitto;
- realizzazione di nuovi servizi igienici;
- realizzazione di Area Medico Legale;
- pitturazione dei locali;
- realizzazione di canali e fori per passaggio di impianti;
- opere edili vari connessi con i lavori di cui sopra.

Si specifica che le opere stesse;

- sono esclusivamente interne alla costruzione e pertanto non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio stesso;
- non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati ed adottati;
- non sono in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- non comportano aumento delle superfici utili o del numero delle unità immobiliari;

- non modificano la destinazione d'uso della costruzione, stante la necessità di ottenere l'autorizzazione sanitaria per l'Area Medico Legale;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti;
- rispettano l'attuale normativa.

Negli elaborati grafici (tavola n° 6-7-8-9) sono dettagliate le soluzioni progettuali dell'intervento.

L'importo totale dei lavori ammonta ad €. 160.901,64 oltre oneri fiscali.

Si riporta di seguito il quadro economico per la prenotazione di spesa ed il conseguente espletamento dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI		€. 135.665,00	
Oneri per la Sicurezza	€. 4.886,89		
Interventi di dettaglio 10 %	€. 13.566,50		
Interventi migliorativi della funzionalità 5 %	€. 6.783,25		
Sommano	€. 25.236,64	€. 25.236,64	
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		€. 160.901,64	
❖ Oneri fiscali 22 %		€. 35.398,36	
TOTALE DEL PROGETTO		€. 196.300,00	

Palermo, lì 14 ottobre 2013

IL TECNICO INCARICATO (Geom. Domenico Barberi)

Geom. Domenico Barberi