Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale per la Sardegna
Area Tecnico - Edilizia

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI E PORZIONI DI INTONACO DEI PROSPETTI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA DI COPERTURA NELLO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI CAGLIARI – PALAZZINA A - VIALE R. MARGHERITA N 9".

Offerta a corpo
(al prezzo più basso)

Sommario

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara .....
2. Sopralluogo .....
3. Chiarimenti .....
4. Documentazione di gara .....
5. Soggetti ammessi alla gara .....
6. Condizioni di partecipazione .....
7. Finanziamento e pagamenti .....
8. Cauzioni e garanzie richieste .....
9. Subappalto .....
10. Criterio di aggiudicazione .....
11. Modalità di presentazione della documentazione .....
12. Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa .....
13. Contenuto della Busta "B- Offerta economica" .....
14. Ulteriori disposizioni .....
15. Procedura di aggiudicazione .....
15.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa .....
15.2. Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte .....
16. Definizione delle controversie .....
17. Trattamento dei dati personali .....

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

- **Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante -**

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI E PORZIONI DI INTONACO DEI PROSPETTI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA DI COPERTURA NELLO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI CAGLIARI – PALAZZINA A - VIALE R. MARGHERITA N 9"** indetto dall' **INPS - Direzione Regionale Sardegna**, da affidarsi mediante procedura aperta e con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 55 comma 5, 82 comma 2 lett. b) del d.lgs 12 aprile 2006 e s.i. e m., n.163 (nel prosieguo, Codice) e dell'art. 118 comma 1, lett.b e comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s. i. e m.

CIG : 5272485044 - CUP: F27B13000090005 ;

Validazione del RUP rilasciata in data 26/9/ 2013;

Luogo di esecuzione dei lavori: Cagliari - Viale R. Margherita n° 9 – Palazzina "A"

Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali: euro **145.750,00** (*euro* centoquarantacinquemilasettecentocinquanta\\00) .

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 3.750,00** (*euro tremilasettecentocinquanta*).

L'**importo dell'appalto,** esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 142.000,00** (*euro centoquarantaduemila*).

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **esclusi gli oneri per la sicurezza,** ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere edili	**OG 1**	**1**	**no**	**142.000,00**	**100**	**Prevalente**	**Si =< 30%**

2. Sopralluogo

E' previsto, **a pena di esclusione** dalla presente procedura di gara, il sopralluogo obbligatorio sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori. Il sopralluogo dovrà essere, obbligatoriamente, effettuato presso la Direzione Provinciale INPS di Cagliari, all'indirizzo viale R. Margherita n° 9 –

tel. 070 60091; (Preferibilmente, al fine di non interferire con le attività della sede, dalle ore 13,30 alle ore 16,30 dal lunedì al venerdì)

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà presentarsi con il documento predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice **(modello 2)**, compilato dal concorrente, che verrà sottoscritto a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Tale documento dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, nella busta **A DOCUMENTAZIONE.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, da un direttore tecnico del concorrente o da soggetto munito di delega scritta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

3. Chiarimenti

Eventuali **chiarimenti** in ordine all'appalto potranno essere richiesti ai nn. telefonici 070/4094492 o 0704094402 o agli indirizzi email (giorgio.corona@inps.it) / (giorgio.defraia@nps.it).

4. Documentazione di gara

Il presente disciplinare di gara, contenente le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il bando di gara stesso, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza e di coordinamento, la lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori per formulare l'offerta, gli elaborati grafici, lo schema di offerta, il computo metrico estimativo, lo schema di contratto e tutti gli altri modelli** sono a disposizione sul sito Internet: **WWW. Inps.it > ASTE GARE E FORNITORI > GARE > BANDI DI GARA**, con accesso libero ed incondizionato.

L'INPS, pertanto, non prenderà in considerazione le richieste di invio dei documenti di gara.

Il bando di gara è altresì disponibile presso il sito internet (Albo Pretorio on line) del Comune di Cagliari: WWW.comune.cagliari.it

5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 , comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), f bis) del Codice dei Contratti, nonché le imprese con sede in altri paesi dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 207/2010, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare.

Ai concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere c), d), e) si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice, **a tutti i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 si applicano, inoltre, le disposizioni dell'articolo 92 del Regolamento.**

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (***consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane***), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato,** ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (***consorzi stabili)***, di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono **riuniti in raggruppamento** di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete .

Verranno esclusi, altresì, i concorrenti le cui offerte, accertate sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tali condizioni in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidatario.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni di cui sopra determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipa.

6. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38,comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

7. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato dall'INPS con Determinazione n° 8 del 26/09/2013.

All'appaltatore è dovuta un'anticipazione nella misura del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui agli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto **"a corpo"**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **Regolamento,** sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di **tracciabilità dei flussi finanziari**.

8. Cauzioni e garanzie richieste

L'**offerta dei concorrenti deve essere corredata da**:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad **euro** 2.915,00 (*euro duemila novecentoquindici||00*) e costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti**, con versamento in favore della Sede Regionale I.N.P.S. Sardegna, sulC/C 100200 presso la Banca Nazionale del Lavoro Ag.2 Cagliari, Via Cao San Marco - Codice IBAN **IT65R0100504802000000100200** BIC **BNLIITRR** ;

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 58/1998, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** in **contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva in** favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno**:

a) **essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123,** pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;

b) **essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto** e del soggetto garantito.

c) **avere validità per giorni 180** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;

d) **essere corredata dall'impegno** del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia **per ulteriori 60** (sessanta). giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete , consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, **tassativamente intestate** a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

f) **prevedere espressamente**:

1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;

4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari al 50 %, ovvero a **euro 1.457,50** (*euro millequattrocentocinquantasette virgolacinquanta*).

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara **.**

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto , mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

per i danni di esecuzione: come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.37;

per la responsabilità civile verso terzi: euro *500.000,00* **(euro cinquecentomila virgola zero centesimi**).

9. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento: in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

10. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza**; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del Codice e secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

11. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato.**

Deve riportare all'esterno:

- l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il Codice Fiscale/partita IVA, numero di fax e indirizzo mail a cui indirizzare eventuali comunicazioni (liberando la stazione Appaltante da ogni responsabilità per errata indicazione o malfunzionamento del fax della e-mail indicata)

– le indicazioni relative all'oggetto della gara con la seguente dicitura: **Offerta relativa alla procedura di gara per "APPALTO DEI LAVORI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI E PORZIONI DI INTONACO DEI PROSPETTI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA DI COPERTURA NELLO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI CAGLIARI – PALAZZINA A -VIALE R. MARGHERITA N 9".**

Il plico deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,30 del giorno 03/09/2013 , **esclusivamente all'indirizzo via dei Giudicati n° 33 (piano 3°) - Cagliari**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in via dei Giudicati n° 33 (piano 3°) - Cagliari

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

N.B: Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica (su tutti i lembi apribili del plico), recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si ribadisce che il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, **fax e posta elettronica certificata**, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ,GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

12. Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione (modello 1), sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente.** Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che **nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti**, la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

II) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO restituito firmato in ogni pagina per piena ed incondizionata accettazione;

III) dichiarazione (modello 2) attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

IV) documento attestante la costituzione della **cauzione provvisoria,** secondo le modalità previste nel precedente punto 8, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o

dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice;

V) Elaborati grafici restituite firmate per accettazione (gli elaborati grafici di progetto in formato pdf possono essere stampati in qualsiasi formato);

VI) Attestazione SOA ovvero, certificato della **Camera di Commercio** **e dichiarazione di responsabilità che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento (d.P.R. 207/2010)** - che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni ed agli importi dei lavori - ovvero, **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione, ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica, con allegata **la dichiarazione di responsabilità che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento** (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso).*

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) :
dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento;

VII) ***(in caso di avvalimento) :***

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:
a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell' **attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;
f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

VIII) dichiarazione sostitutiva (modello 3) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. (**oppure, per i concorrenti non residenti in Italia,**

documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), con la quale il concorrente :

A) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter*) e m-*quater*)** del Codice e come espressamente riportato nel suddetto allegato.

B) **attesta,** il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del Codice.

C) **attesta** nel caso di concorrente non in possesso dell' attestato SOA di possedere i requisiti di cui all' art. 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dallo stesso articolo.

D) **attesta, <u>in caso di avvalimento</u>**, il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara così come previsto dall'art. 49 del Codice.

E) **attesta** di aver controllato le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, così come previsto dall'art. 119 del D.P.R. 207/2010;

F) **attestazione** di utilizzo dei piani individuali dei piani di emersione di cui alla L.383/2001.

G) **attestazione** di subappalto.

H) **attestazione** per concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'unione europea.

I) **attestazione** per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006.

L) **Altre dichiarazioni.**

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** dell'**elenco dei documenti,** devono contenere quanto previsto, **<u>a pena di esclusione dalla gara</u>** , nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

13. Contenuto della Busta "B- Offerta economica"

Nella busta **"B- Offerta economica"** devono essere contenuti, **<u>a pena di esclusione dalla gara</u>**, i seguenti documenti :

1) **Offerta (modello 4 -)** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto alle modalità previste nel presente **disciplinare di gara**;

2) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** messa a disposizione dei concorrenti sul sito della stazione appaltante di cui al punto 5 del Bando di gara, completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte **da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese;**

Si precisa, inoltre:

a) che i concorrenti, poiché il contratto prevede il pagamento "**a corpo**" hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili.

b) che la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il **prezzo globale** e va indicato, in calce alla lista, il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera d), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale dovranno essere espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia superiore a quattro; prezzo globale e ribasso vengono riportati nell'offerta di cui al punto 1;

c) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinato il prezzo più basso è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$ dove "***r***" indica la percentuale di ribasso; "***Pg***" l'importo dell'appalto cui su riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; "***Po***" il **prezzo globale richiesto**;

e) che la dichiarazione di offerta economica e la lista, **a pena di esclusione** dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti ,nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;

f) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

g) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "**liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

14. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.
- E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, **si procederà all'esclusione automatica delle offerte** di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art.86, comma1, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art.86, comma 3, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

15. Procedura di aggiudicazione

15.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Direzione Regionale INPS Sardegna – via dei Giudicati n° 33 – piano terzo **il giorno 28/11/2013 alle ore 9,30** e vi potranno partecipare (un rappresentante per ogni ditta) i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazioni dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano corredato la dichiarazione, in separata busta chiusa; con i documenti previsti dall'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

c) verifica sugli offerenti che non siano in possesso dell'attestazione SOA: ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., tramite fax inviato al numero indicato dal concorrente , verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico organizzativi ed economico-finanziari.

La documentazione da trasmettere è costituita:

1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia dal documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata nel bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

2) **da un elenco dei lavori,** appartenenti alla natura indicata nel bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori,** (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non

possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata nel bando;

3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La Commissione di gara, procederà:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;

c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

15.2. Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte

L'autorità deputata all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste **"B - Offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della conformità a quanto previsto nel presente disciplinare, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di seguito indicate.

Nel caso di un numero di almeno 10 offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, commi 1 e 4, del Codice).

In caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121 del Regolamento.

Nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara oppure di consulenti esterni, procede, ai sensi degli articoli 87 e 88, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta con la procedura illustrata nel prosieguo del **presente disciplinare di gara**:

1. richiedendo per iscritto di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

2. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

3. la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

4. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

5. la stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

6. prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

7. la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

a) non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente punto 2);

b) non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente punto 4);

c) non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente punto 6);

8. La Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

16. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

17. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Cuboni

Il Direttore Regionale
Dott. Alessandro Tombolini