

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia - 70122 Bari - via Putignani 108

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA:

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Puglia

(c.f. 80078750587)

Indirizzo postale: via Putignani n. 108, Bari – cap 70122 - Italia

Punti di contatto: tel. 080.5410.564/633 - **Fax:** 080.5410578

Posta elettronica: nicola.borraccia@inps.it; michele.porcelli@inps.it

P.E.C.: direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it

Indirizzo internet / Profilo di committente: <http://www.inps.it>

Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Direzione regionale INPS per la Puglia,

70122 Bari, Via Putignani n. 108

Richiesta convocazione per sopralluogo a fax: n. 080.9174014

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione / CPV: Lavori di restauro / 45454100-5

II.1.1) Denominazione dell'appalto: Risanamento conservativo

con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti 3° e 4° piano e sostituzione pompe di calore a servizio della Sede provinciale

INPS BAT via Guido Rossa n. 12 - Andria - CIG [5416275386]

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

LAVORI – la sola esecuzione

Luogo dei lavori: Andria, via Guido Rossa n. 12 (sede INPS);



II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: esecuzione al 3° e 4° piano di opere edili ed affini per il risanamento conservativo delle parti murarie con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi quali tramezzi, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, servizi igienico sanitari, finiture e tinteggiature; esecuzione al 3° e 4° piano di impianti elettrici e cablaggio; esecuzione al 3° e 4° piano di impianti di climatizzazione; sostituzione pompe di calore a servizio della Sede poste al piano copertura (lastrico solare);

II.1.5) Divisione in lotti: sì no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

€ **710.565,00** di cui

€ **700.100,00** per lavori (soggetti a ribasso)

€ **10.465,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) **Categoria prevalente:** **OG 1** – euro 318.500,00

b) **Categoria scorporabile:** **OS 30** – euro 198.600,00

c) **Categoria scorporabile:** **OS 28** – euro 183.000,00

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Giorni trecentonovantacinque (gg. 395) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE**III.1) Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) **per i concorrenti:** garanzia provvisoria di euro **14.211,30** (2% dell'importo dell'appalto), mediante cauzione con fideiussione, ex art. 75, commi 3 e 4, D.Lgs. n.163/2006, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e riportante l'**autentica della sottoscrizione da parte di un notaio**; La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

b) **per l'aggiudicatario:**

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) pari all'importo contrattuale, diviso per partite come da art. 37 del Capitolato speciale d'appalto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità

conforme alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art.75, co. 7, D.Lgs. n.163/2006 e art. 63 d.P.R. n. 207/2010

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;
- b) in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo (ex art.26-ter, co. 1, Legge 9 agosto 2013 n.98), è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale.
- c) pagamenti per SS.A.LL. ogni € 80.000,00 (euro ottantamila/00);
- d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, co. 4, terzo periodo, e 82, co. 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, co. 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista, nel C.S.A., una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,6 per mille (euro zero e centesimi sessanta ogni per mille) dell'intero importo contrattuale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i

requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

- a.1) attestazione SOA - categoria prevalente OG 1, classifica II;
- a.2) attestazione SOA - categoria scorporabile OS 30, classifica I;
- a.3) attestazione SOA - categoria scorporabile OS 28, classifica I;

Il possesso dei requisiti nella categoria OG11, classifica II, è idoneo al fine di concorrere ed assumere i lavori appartenenti cumulativamente alle categorie OS28 e OS30;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006;

c) ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006;



Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione; Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti di una sola ausiliaria per ciascuna categoria;

III.2.4) Appalti riservati: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163/06;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1.a) Numero di codice CIG: 5416275386

IV.3.1.b) Numero di codice CUP: F84H13000130005

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **Mercoledì 18 dicembre 2013** ore **12,00**

IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **Giovedì 19 dicembre 2013** ore **9,00**

Luogo: Direzione regionale INPS Puglia – Bari, via Putignani n. 108

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrarre del Direttore reg.le n. 384 del 21/10/2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n.163/2006);

b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. 163/06, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. 163/06);

e) obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163/06);

f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di

indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1), ex art. 37, co. 7, d.lgs. n. 163/06);

i) obbligo di prestare la dichiarazione ex art. 106, co. 2, d.P.R. 207/2010: di avere esaminato gli elaborati progettuali acquisiti con accesso telematico internet nel profilo di committente, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

j) obbligo di allegare la prova documentale dell'avvenuto pagamento del contributo per l'AVCP, di entità e con modalità stabilite nella delibera AVCP 21/12/2011 pubblicata su G.U. n. 30 del 06/02/2012;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare (C.S.A., n. 17 elaborati grafici, computi, P.S.C. con allegati, programma lavori, Disciplinare di gara e n. 4 moduli allegati) acquisibile con accesso libero, diretto e completo all'indirizzo internet *<http://www.inps.it>; > aste gare e fornitori > gare > bandi di gara >;*

m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

n) atto formale di validazione del progetto posto a base di gara da parte del responsabile del procedimento in data 21/10/2013 ex art. 55, co.3, d.P.R. n. 207/2010 - prot. INPS.0980.06/11/2013.0014661;

o) controversie deferite al Foro di Bari;

p) obbligo di indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. -ex art. 79 co.5-quinquies, 2° periodo, d.Lgs. n. 163/2006 – al fine dell’invio delle comunicazioni inerenti la gara;

q) obbligo di richiedere esclusivamente a mezzo fax al n. 0809174014, tassativamente entro venti giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, la convocazione per l’effettuazione del sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori da parte di un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA, oppure da soggetto diverso solo se munito di procura notarile purché dipendente dell’operatore economico concorrente. Il sopralluogo può essere effettuato, a seguito della ricevuta e-mail di convocazione inviata dall’indirizzo istituzionale ***vincenzo.depalo@inps.it***, per una singola offerta, a cura di uno qualsiasi degli operatori economici se raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati;

r) **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Nicola Borraccia
 - Direzione Generale INPS –Coordinamento generale tecnico edilizio.

Bari lì, 14 novembre 2013

Giovanni Di Monde
 Direttore regionale




