

## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSA

Il presente progetto descrive gli interventi necessari per la sostituzione degli attuali infissi non conformi alla normativa sul risparmio energetico ed alla eliminazione dello stato di pericolo derivante dagli intonaci degradati dei prospetti del Convitto “Luigi Sturzo” di proprietà dell’Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (I.N.P.S.) Gestione Dipendenti Pubblici sito nel comune di Caltagirone (CT) in via delle Industrie n. 9.

L’obiettivo primario che si intende conseguire con la realizzazione delle opere in progetto è il ripristino funzionale degli intonaci e l’eliminazione degli spifferi d’aria derivanti dagli attuali infissi che elevano il costo annuo del riscaldamento della struttura sociale.

Il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP Arch. Claudia Stefanelli descrive nel dettaglio le lavorazioni da eseguire ivi compreso la tinteggiatura delle ringhiere, scale e staccionate, fissando un importo complessivo dell’opera di €. 800,000,00.

Dalla redazione del progetto di è appurato che dette somme risultano insufficienti per eseguire quanto meno la totale sostituzione degli infissi ed il ripristino degli intonaci ammalorati. Pertanto nella riunione di servizio tenutasi il 24.07.2013 presso la Direzione Regionale Sicilia INPS in uno alla presenza del RUP e del Dirigente Regionale si è convenuto di elevare la somma prevista nel DPP sino alla completa esecuzione delle opere necessarie per la sostituzione degli infissi e la ripresa degli intonaci lasciando fuori dal progetto le altre lavorazioni.

### 1. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il complesso INPS Gestione dipendenti Pubblici di Caltagirone è costituito sostanzialmente da due distinti plessi (nel seguito definiti rispettivamente “Convitto L.

Sturzo” e “Palazzina Servizi Informativi”) entrambi collocati all’interno di un’area esclusiva.

Il primo di tali gruppi di edifici (Convitto “L. Sturzo”) è una struttura di tipo ricettivo che prevede al suo interno lo svolgimento di ulteriori attività connesse alla principale.

La Palazzina Servizi Informativi è invece costituita da due diversi corpi (rispettivamente ad una ed a due elevazioni fuori terra) collegati fra loro da un atrio di ingresso.

### INTERVENTI IN PROGETTO

Come evidenziato in precedenza, la natura degli interventi previsti dal presente progetto sono rivolti all’adeguamento alla normativa energetica ed al ripristino degli intonaci degradati che ha comportato la necessità di transennamento permanente di tutta l’area a ridosso della struttura

Gli interventi, prevedono lo smontaggio e rimontaggio degli infissi con altri a taglio termico, ivi compreso gli avvolgibili, l’approntamento del ponteggio per tutta la superficie delle facciate dell’edificio al fine del recupero degli intonaci previo risanamento delle parti in c.a. e rifacimento degli intonaci esterni.

## 2. COSTO DELL’OPERA

Il progetto delle opere di che trattasi è stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal RUP.

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal “*Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 2013*” Per le voci mancanti, sono state elaborate opportune analisi dei prezzi elementari.

### 3. QUADRO ECONOMICO

#### LAVORI

a) Lavori a Base d'Asta	€.794.611,99
<b>b) Oneri della sicurezza</b>	<b>€. 13.293,40</b>
	-----
<b>c) Importo lavori</b>	<b>€. 807.905,39</b>
	=====

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10% su c)	€. 80.790,54
Imprevisti	€. 50.000,00
Oneri di conferimento a discarico	€. 4.450,00
Spese tecniche per progettazione, D.L. ecc.... 2,0%	€. 16.158,11
Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	€. 375,00
Per pubblicazione gara	€. 7.000,00
	-----
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.158.773,65</b>

**Importo complessivo dell'opera** **€.966.679,04**

=====

Caltagirone 06/08/2013

IL PROGETTISTA E D.L.

*Geom. Giuseppe Pulvirenti*