INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Lazio

PIU (DPR n.445/2000 e s.m. e i.) 12:35 U-1
INPS 7080 17/12/2013 0028249

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

Lavori di ristrutturazione CML e locali accessori piani terra e primo interrato
da eseguire nella FILIALE DI COORDINAMENTO ROMA NORD FLAMINIO
Via Giulio Romano 46

CIG 5458843BBD

SI RENDE NOTO
che l'INPS Sede Regionale per il Lazio intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "*Ristrutturazione CML e locali accessori piani terra e primo interrato*" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per il Lazio Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – Viale Regina Margherita, 206 – 00198 ROMA – tel.06/85446719 – fax **06/85446766**

2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
   Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Achille Elia

3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i., dal Capitolato Generale delle OO.PP. e dal disciplinare di gara, facenti parte integrante del presente bando;

4. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione

5. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**:
   5.1. **luogo di esecuzione**: Filiale di Coordinamento ROMA NORD FLAMINIO, Via Giulio Romano 46- cap 00196;
   5.2. **descrizione**: Si è ravvisata la necessità di eseguire lavori di ristrutturazione CML e locali accessori piani terra e primo interrato della Filiale di Coord. ROMA NORD

FLAMINIO, come più dettagliatamente specificato negli elaborati di progetto allegati allo schema di contratto;

5.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): **euro 245.900,06** *(duecentoquarantacinquemilanovecento/06)* categoria prevalente OG1 classifica I;

5.4. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso**: €. **5.838,47** *(cinquemilaottocentotrentotto/47)*

5.5. **lavorazioni di cui si compone l'intervento**:

Lavorazione	*Categoria*	*Importo (euro)*
OG1	I	168.008,39 (68,32%)
OS30	I	53.554,05 (21,78%)
OS28	I	24.337,62 (9,90%)

5.6. le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nella misura massima del 20%; per la categoria OS30, scorporabile e non subappaltabile, obbligo possesso dei requisiti, ex art.90 DPR 204/2010, o attestazione SOA in proprio o in RTI nella misura almeno del 70% e con possibilità di subappalto massimo del 30% a ditta qualificata con esplicitazione di volontà di subappalto nella quota prevista pena la non ricevibilità della manifestazione di interesse. Per la categoria OS28, si precisa, che essendo d'importo inferiore al 10% e inferiore a euro 150.000,00, i requisiti di detta categoria si sommano alla categoria prevalente ai fini della predisposizione di quest'ultima e pertanto è subappaltabile in toto, ovvero, come rientrante nella prevalente al 20%, purchè, venga esplicitato in sede di manifestazione d'interesse e reiterato in sede d'offerta.

5.7. **modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo**: il contratto sarà stipulato **a corpo**, ai sensi dell'art.53 del D. Lgs. 163/2006; il corrispettivo sarà liquidato per singoli stati di avanzamento, come specificato nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale (maturazione credito di € 60.000,00).

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:**
giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i

8. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA**: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

9. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

10. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE**: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:**

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del Dpr. 207/2010;
- Abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del DM 34/2008

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché, solo successivamente ed in sede di partecipazione alla gara, acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre con l'offerta.

13. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La Ditta interessata alla partecipazione al presente intervento, dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura: "**Ristrutturazione CML e locali acceso presso Filiale di Coordinamento ROMA NORD FLAMINIO**". Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante e con allegato copia del documento di identità.

Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo **achille.elia@postacert.inps.gov.it** entro e non oltre il **07/01/2014 ore 12,30**

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il numero CIG della procedura, l'oggetto dei lavori e la sede nella quale dovranno essere eseguiti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica

15. DOCUMENTAZIONE:

Il progetto completo dell'intervento in formato pdf sarà scaricabile all'indirizzo www.inps.it nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso".(o "Avvisi di pre-informazione") in data successiva alla seduta pubblica di sorteggio degli invitandi. Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

16. **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno **10/01/2014 alle ore 10.00** presso la Direzione Regionale INPS per il Lazio – Viale Regina Margherita, 206 Roma- 7° piano stanza 727. Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 10, di estendere l'invito ad altre Aziende sorteggiate dal Casellario delle imprese dell'AVCP, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 11 imprese.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale www.inps.it nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso".(o "Avvisi di pre-informazione") il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

17. **FASE SUCCESSIVA**

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui al punto 14 del presente avviso, non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito. Si applicherà l'art. 86 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i.

18. **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 163/06 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Sede Regionale INPS per il Lazio.
La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile sul sito istituzionale www.inps.it .
La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'offerta.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo della Filiale INPS di riferimento per 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi e sul profilo della stazione appaltante www.inps.it .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Achille Elia)

Visto, si approva

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott.ssa Gabriella Di Michele)

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione