

*Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere e rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso il Convitto "Principe di Piemonte" di Anagni (FR).*

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Risorse Strumentali

**CENTRALE ACQUISTI**

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**ex art. 71, comma 2°, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006**

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere e rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso il Convitto INPS ex INPDAP "Principe di Piemonte" di Anagni (FR).**

**Via Ciriaco De Mita, 21 – 00144 Roma**

**tel. +390659054280 - fax +390659054240**

**C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001**

**Si rende noto che dal 01/09/2014 la Direzione Centrale Risorse Strumentali è subentrata alla Direzione Centrale Approvvigionamenti e provveditorato.**

**Restano immutati i riferimenti, i termini e le condizioni indicati negli atti di gara.**

1) Quesito

*Nel Bando di gara al paragrafo 2) punto i) viene indicato il valore complessivo triennale dell'appalto per euro 1.224.000,00 IVA esclusa di cui euro 6.090,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre euro 2.823,24 per oneri di sicurezza di natura interferenziale, mentre nel Disciplinare all'art. 1 punto 1.3 viene indicato un importo complessivo a base di gara IVA esclusa pari ad euro 1.224.000,00 più euro 6.090,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, IVA esclusa e euro 2.823,24 per oneri di sicurezza contro i rischi di interferenza.*

*Pertanto chiediamo quale importo a base di gara dobbiamo considerare ai fini della partecipazione, in relazione all'incidenza degli oneri della sicurezza.*

**Chiarimento:**

**E' corretto quanto indicato nell'art. 1 punto 1.3 del disciplinare di gara e nell'art 2 del capitolato.**

2) Quesito

*1) Si chiede di voler confermare che il numero minimo di ore, indicato a pag. 8 (art. 5) del disciplinare di gara, è riferito solo al servizio di pulizia e rifacimento letti e che, pertanto, il monte ore per il servizio di lavanderia e guardaroba deve essere stimato dalla ditta concorrente e sommato a quest'ultimo.*

*2) Si chiede di voler fornire la percentuale media di occupazione dei posti letto nei fine settimana e nei periodi di vacanza estiva (luglio e agosto) nonché durante le festività (es. Pasqua e Natale).*

*3) Considerata la tipologia di servizio richiesta, si chiede di confermare che il riferimento al Regolamento CE 852/2004, a pag. 23 del disciplinare di gara, sia da considerarsi un refuso.*

*4) In merito al punto c2) dell'offerta tecnico-organizzativa, cosa si intende con macchinari con certificato risparmio energetico?*

**Chiarimento:**

**1) Il numero minimo di ore indicato all'art 5 del capitolato è relativo esclusivamente al servizio di pulizia, il monte ore per il servizio di lavanderia sarà stimato dalla Ditta in ragione delle attività da svolgere.**

**2) STUDENTI UNIVERSITARI E DI SCUOLA MEDIA INFERIORE E SUPERIORE**

**a) Fine settimana e festività infrasettimanali: anno scolastico 2013/2014: presenze medie in alloggio n. 27**

**b) VACANZE PASQUALI: dal mercoledì precedente la Pasqua al venerdì santo: presenze medie in alloggio n. 3 – sabato santo/domenica di Pasqua e lunedì dell'Angelo: presenze medie in alloggio 0**

c) **VACANZE NATALIZIE:** dal 23 dicembre al 5 gennaio: presenze medie in alloggio 0 (non è escluso che qualche studente universitario possa avere necessità di far rientro in Struttura il 3 o 4 gennaio)

d) **VACANZE ESTIVE:** **GIUGNO:** presenze medie in alloggio n. 15

**LUGLIO:** presenze medie in alloggio n. 15

Il numero è variabile, in conseguenza dell'attribuzione di anno in anno dei debiti formativi scolastici e del calendario delle lezioni di recupero da frequentare

**AGOSTO:** presenze medie in alloggio 0

**SETTEMBRE:** FINO AL 10/15 del mese (data collegata al calendario regionale per l'inizio delle lezioni scolastiche):

presenze medie in alloggio n. 5

FINO IL 10/15 del mese (data collegata al calendario regionale per l'inizio delle lezioni scolastiche): presenze medie in alloggio n. 55/60 (numero variabile in base alla data dell'ingresso dei nuovi studenti universitari)

3. Si conferma che il riferimento al Regolamento CE 852/2004 è un refuso.

4. La Ditta potrà, nell'offerta tecnico-organizzativa, indicare i macchinari che utilizzerà con relative schede tecniche e certificazioni di risparmio energetico secondo la vigente normativa in materia (es: minimizzare i consumi energetici e di acqua).

3) Quesito

Si chiede di specificare cosa si intenda per servizi analoghi (requisiti richiesti - art. 13.1.3 del disciplinare di gara) e se il requisito richiesto all'art. 13.1.5 del disciplinare di gara sarà ritenuto soddisfatto anche in caso di possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2008 categoria EA 35 (categoria: altri servizi).

In caso negativo si chiede se sia possibile ricorrere all'avvalimento per quest'ultimo requisito richiesto.

**Chiarimento:**

Per "servizi analoghi" relativamente all'art. 1 punto 1.4 del disciplinare, si intendono tutti i servizi oggetto del presente appalto.

Il requisito di cui all'art.13.1.5 del disciplinare di gara si intende soddisfatto con il possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2008 categoria EA 30 (e non 35) (categoria: servizi alberghieri, ristorazione e bar).

La facoltà di ricorso all'avvalimento non è ammessa per la certificazione di qualità.

4) Quesito

*Si chiede di voler fornire precisazioni in merito all'importo a base d'asta del servizio lavanderia e guardaroba, quantificato pari al 7% del totale (euro 28.560 annui), nettamente esiguo a coprire il costo della sola manodopera del servizio di lavanderia e guardaroba attualmente in essere pari a euro 54.998,00 annui.*

**Chiarimento:**

**Il peso percentuale del 7% del servizio di lavanderia e guardaroba è stato elaborato sulla base di una serie di fattori in relazione alle attuali esigenze espresse dall'Istituto.**

5) Quesito

Comunichiamo che siamo impossibilitati a provvedere al pagamento dell'AVCP in quanto ci comunicano dal sito che il codice della gara inserito è esatto ma non è possibile effettuare il pagamento.

**Chiarimento:**

**L'Art. 12 del Disciplinare di gara PAGAMENTO A FAVORE DELL'AVCP ORA ANAC stabilisce che "i concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo di cui all'art. 1 commi 65 e 66 della legge 266/05 e s.m.i. a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari ad € 140,00 (euro centoquaranta/00).**

**Tale versamento va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'autorità di vigilanza - sezione riscossioni secondo la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 5 marzo 2014.**

**La ricevuta del versamento del suddetto contributo dovrà essere inserita in originale. Costituisce titolo valido di pagamento anche lo scontrino rilasciato dal tabaccaio-lottista, da allegare in originale.**

**Nel caso di RTI il versamento del contributo è unico e deve essere effettuato dalla ditta individuata quale mandataria.**

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**